



Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo objednatele: 18/SML2219/SoD/ZPZ
Číslo zhotovitele:
JID: 59224/2018/KUUK

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel: Ústecký kraj

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

Zástupce pro věcná jednání

E-mail/telefon:

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Mgr. Radim Kočvara

Sídlo:

Zastoupený:

IČ/Datum narození:

DIČ:

Bank. spojení:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Ing. Monikou Zeman, MBA, zástupce ředitele KÚ pro
výkon přenesené působnosti, vedoucí odboru životního
prostředí a zemědělství

70892156

CZ70892156

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 882733379/0800

Ing. Anna Lehká

lehka.a@kr-ustecky.cz / 475 657 451

Záříčí 92, 768 11 Chropyně

Mgr. Radimem Kočvarou

73068021

CZ7808155432

ČSOB, a.s.

číslo účtu: 178339175/0300

Mgr. Radim Kočvara

burunduk@seznam.cz / 604 356 795

zapsaný v živnostenském rejstříku u Městského úřadu v Kroměříži (kopie výpisu z živnostenského rejstříku zhotovitele tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě)
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO:

I. Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla „**Plány péče o vybraná MZCHÚ Ústeckého kraje – Část 3. PP Staňkovice, PP Stroupeč, PP Žatec**“, veřejné zakázky č. VZ-ZPZ-2/INV/2018 (dále i jako „předmět plnění“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. **Specifikace díla:** Návrh plánu péče PP Staňkovice bude zahrnovat návrh vhodného managementu zajišťujícího dlouhodobé zachování příznivého stavu předmětu ochrany s ohledem na skutečnost, že se jedná o PUPFL. Rozloha území je 7,3 ha.
Návrh plánu PP Stroupeč bude obsahovat zhodnocení stavu biotopů, detailní plán případné další asanace dřevin a údržby travních porostů. Rozloha území je 24 ha.
Návrh plánu péče PP Žatec bude zahrnovat návrh vhodného managementu zajišťujícího dlouhodobé zachování příznivého stavu předmětu ochrany s ohledem na skutečnost, že se jedná o PUPFL. Rozloha území je 20,2 ha.
Součástí zakázky bude i následný návrh vypořádání případných připomínek a úprava plánu péče s jejich vypořádáním.
3. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
4. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.
5. Dílo je určeno pro účely: pro potřeby státní správy ochrany přírody

II. Doba a místo provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do **30. 11. 2018**.
2. V případě omezení rozsahu díla dle článku I. odst. 4. této smlouvy bude smluvními stranami dohodnuta nová doba plnění, která bude odpovídat omezenému rozsahu díla oproti dílu původnímu.
3. Místem provedení díla jsou přírodní památky Koštice a Velká Volavka, místem dodání díla je sídlo Krajského úřadu Ústeckého kraje, odbor ZPZ, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla se ujednává ve výši **98 600,- Kč** (slovy: devadesátosmtisícšestset korun českých) **bez DPH** a 119 306,- Kč (slovy: stodevatenácttisíctřistašest korun českých) s 21 % DPH.
Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky VZ-ZPZ- 2/INV/2018 uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 20. 3. 2018.
2. Cena díla je ujednána dohodou smluvních stran. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel není v žádném případě oprávněn žádat změnu ceny díla (např., že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
3. V případě omezení rozsahu díla dle článku I. odst. 4. této smlouvy bude cena díla snížena způsobem dle ust. § 2614 občanského zákoníku.
4. Cena díla bude zaplácena objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po předání a převzetí díla.
Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o předání a převzetí díla (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.

5. Daňový doklad – faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude objednateli doručena v listinné podobě, popř. výjimečně v elektronické podobě do datové schránky. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
6. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
7. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.
8. Zhotovitel prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury objednateli a navrhne správci daně její úhradu objednatelům. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které zhotovitel určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost zhotovitele zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se zhotovitel, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZDPH“), nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že objednatel zaplatí cenu díla takto:
 - a) cenu díla bez DPH zaplatí na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu,
 - b) DPH na účet správce daně jako zvláštní způsob zajištění daně podle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, které je placeno. Zhotovitel prohlašuje, že jeho místně příslušným správcem daně z přidané hodnoty je Finanční úřad pro Zlínský kraj, územní pracoviště v Kroměříži a že případnou změnu místně příslušného správce daně z přidané hodnoty zhotovitel do tří dnů oznámí objednateli.

IV.

Splnění závazku (provedení díla)

Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě dodání díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami.
2. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídít jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku.
4. Vlastnické právo k dokončenému a předanému dílu přechází na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným dle odst. 1. tohoto článku.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává

se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu díla ohledně zadržované ceny díla nebo její části.

4. Vady díla existující v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
5. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst.1 věty druhé občanského zákoníku má objednatel vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad provedením nového díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící užívání,
 - b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla,
 - c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla nebo,
 - d) odstoupit od smlouvy.Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 30 dnů.
6. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy nebo pokud objednatel volbu práva dle odst. 5 tohoto článku neprovede včas, má objednatel vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo
 - b) právo na přiměřenou slevu z ceny díla.V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad, platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 30 dnů.
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní zhotovitel nebo objednatel sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování,
8. Neodstraní-li zhotovitel vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může objednatel požadovat slevu z ceny díla, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
9. Uplatněním práv dle odst. 5. a 6. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
10. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 5. a 6. tohoto článku je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny díla nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby provedení díla smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla s DPH,
 - b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla s DPH,
 - c) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu ve výši 100,- Kč,
 - d) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinností, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII. Ostatní ujednání

1. Návrh plánu péče musí obsahovat všechny náležitosti podle § 1 a § 2 vyhlášky č. 45/2018 Sb. a bude vyhotoven v listinné i elektronické podobě v datových formátech podle přílohy č. 3 vyhlášky.
2. Veškeré mapové výstupy podle § 4 odst. 3 vyhlášky budou předány ve formátu shapefile, v souřadnicovém systému S-JTSK.
3. Plán péče bude respektovat publikovaná metodická doporučení Ministerstva životního prostředí a Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, jmenovitě například dle publikace Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000 (Praha 2008).
4. Plán péče bude předán ve 2 výtiscích a v digitální podobě v obecně převoditelných a editovatelných datových formátech (plán péče ve formátu *.doc, *.docx, přílohy možné ve formátech *.xls, *.xlsx, obrazové a mapové přílohy *.jpg, *.pdf).
5. Plán péče bude obsahovat aktuální seznam pozemků s výpisem vlastníků nacházejících se v ZCHÚ a ochranném pásmu – dle KN (případně dle PK) s výměrami pozemků nacházejících se v ZCHÚ.
6. Jména rostlin a živočichů budou obsahovat české i latinské názvy. Nálezy význačných druhů rostlin a živočichů budou zaznamenány do map (souřadnice) s uvedením početností.
7. Ústecký kraj jako objednatel bude moci libovolně návrhy plánů péče upravovat a veškeré výstupy včetně fotodokumentace bude moci používat bez omezení pro potřeby státní správy ochrany přírody.
8. Podklady pro zpracování plánů péče si primárně zhotovitel zajišťuje sám.
9. Plány péče o území, ve kterých je plánována realizace managementových zásahů, budou obsahovat indikátory vhodné péče (návrh jednoduchého monitoringu s indikátory úspěšného provádění těchto opatření).
10. Návrhy plánů péče s aktivními opatřeními budou předjednány s majoritními vlastníky pozemků tak, aby navržená opatření v maximální možné míře respektovala oprávněné zájmy těchto vlastníků. Respektování jejich zájmů je samozřejmě možné pouze, pokud nebude v rozporu s cíli ochrany území a potřebami předmětů ochrany či jinými významnými zájmy ochrany přírody v území.
11. Navržená opatření nesmí být v rozporu s jinými platnými právními předpisy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy rozhodla Ing. Monika Zeman, MBA, zástupce ředitele KÚ pro výkon přenesené působnosti, vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství, na základě usnesení č. 58/122R/2016 Rady Ústeckého kraje ze dne 12. 10. 2016.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech pare s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID

7az8uu2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

IX. Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomylnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Ing. Monika Zeman, MBA je oprávněna podepsat tuto smlouvu na základě zmocnění ze dne 13. 10. 2016.

V Ústí nad Labem, dne

V dne

.....
Objednatel
Ústecký kraj
Ing. Monika Zeman, MBA
zástupce ředitele KÚ pro výkon přenesené
působnosti,
vedoucí odboru životního prostředí a
zemědělství

.....
Zhotovitel
Mgr. Radim Kočvara

Přílohy:

Příloha č. 1 - |Kopie výpisu z živnostenského rejstříku zhotovitele|