

Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě, uzavřené dne 1. 10. 1996 mezi Městem Třebíč, (jako pronajímatelem) a ARITEX, spol. s r.o.Třebíč (jako nájemcem) na užívání nebytových prostor v objektu Manž. Curieových 657 v Třebíči.

I.

1. Smluvní strany se v souladu s rozhodnutím rady města Třebíče ze dne 7. 1. 2005 dohodly na změně předmětu nájmu, sjednaného v čl. I. výše uvedené nájemní smlouvy, dodatku č. 2 a 3 ze dne 29.2.2000 a 29.12.2000 k cit. nájem. smlouvě a to takto: *Z předmět nájmu se s účinností od 15.1.2005 vypouští místnost č. 9 ve 4. podlaží nemovitosti o celkové výměře 21 m² a nahrazuje se místností č. 1 ve 4. podlaží o celkové výměře 21 m².*

2. Nájemce tedy od 15.1.2005 užívá následující místnosti:

místnost č. 14 ve 4. podlaží nemovitosti o výměře	21 m ²
místnost č. 13 ve 4. podlaží nemovitosti o výměře	21 m ²
místnost č. 1 ve 4 podlaží nemovitosti o výměře	21 m ²
místnost č. 16 ve 4. podlaží nemovitosti o výměře	9 m ²
celkem	72 m ²

II.

1. V souvislosti se změnou uvedenou v čl. I. tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že nájemné za místnost č. 1, 13 a 16 ve 4. podlaží bude pravidelně ročně automaticky povyšováno o příslušnou míru inflace v ČR vykazovanou příslušným statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Tedy vždy počátkem kalendářního roku zjistí pronajímatel uznanou míru inflace pro ČR za předchozí kalendářní rok a o tuto částku se automaticky výše ročního nájemného z předchozího roku s účinností na tento kalendářní rok navýší. Pronajímatel novou výši nájemného písemně sdělí nájemci do 31.3. každého roku. Nájemce se zavazuje, že novou výši nájemného bude respektovat. Případný rozdíl nájemného mezi I. a II. čtvrtletím uhradí nájemce pronajímateli spolu se splátkou nájemného za II. čtvrtletí, pokud jej neuhradil.

2. Výpočet nájemného pro rok 2005:

4.200,- Kč (nájemné za místnost č. 14 ve 4. podl.)

12.766,30 Kč (nájemné za místnosti č. 13, 1, 16 ve 4. podl.)

357,45 Kč (inlace za r. 2004 za místnosti č. 13, 1, 16 ve 4. podl.)

$$4.200 + 12.766,30 + 357,45 = 17.323,75$$

Zaokrouhлено na **17.324,- Kč/rok**

Čtvrtletní nájemné činí pro rok 2005 částku **4.331,- Kč**.

III.

Ostatní práva a závazky vyplývající z nájemní smlouvy a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny. Tento dodatek je nedílnou součástí výše cit. smlouvy. Je vyhotoven v 5ti stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

V Třebíči 14. 1. 2005

Pronajímatel
Město Třebíč

.....

Miloš Mašek, starosta

V Třebíči 14.1. 2005

Nájemce
ARITEX spol. s r.o. Třebíč

.....

Ladislav Vitovský

Dodatek č. 6

k nájemní smlouvě ze dne 01.10.1996, ve znění pozdějších dodatků č. 1 - 5, uzavřené mezi městem Třebíčí, IČ 002 90 629 (jako pronajímatelem) a ARITEX spol. s r. o., Manž. Curieových č. p. 657, Třebíč, IČ 652 77 180 (jako nájemcem) na užívání nebytových prostor v objektu na ul. Manž. Curieových č. p. 657 v Třebíči.

I.

Smluvní strany se s účinností od 01.01.2012 dohodly na úpravě výše nájemného za užívání nebytových prostor v části objektu na ul. Manž. Curieových č. p. 657 v Třebíči, a to takto:

– dosavadní text čl. III se vypouští a nahrazuje novým textem:

1. „Úhrada za užívání (nájemné) byla sjednána dohodou smluvních stran v rámci platných předpisů a výše čistého nájemného bez provozních nákladů činí:

roční nájemné: 72 m² x 302,00 Kč = **21.744 Kč**
čtvrtletně: = 5.436 Kč

Smluvní strany se dohodly, že roční nájemné bude s účinností od 01.01.2012 pravidelně ročně automaticky navyšováno o příslušnou míru inflace v ČR vykazovanou příslušným statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Tedy vždy počátkem kalendářního roku zjistí pronajímatel uznanou míru inflace pro ČR za předchozí kalendářní rok a o tuto částku se automaticky výše ročního nájemného z předchozího roku s účinností na tento kalendářní rok navýší. Pronajímatel novou výši nájemného písemně sdělí nájemci do 31.03. každého roku. Nájemce se zavazuje, že novou výši nájemného bude respektovat.“

Případný rozdíl nájemného za I. čtvrtletí uhradí nájemce pronajímateli spolu se splátkou nájemného za II. čtvrtletí.

2. Nájemné bude nájemcem hrazeno čtvrtletními splátkami vždy do 15. dne prvního měsíce kalendářního čtvrtletí, jehož se nájemné týká a to převodním příkazem na výše uvedený účet města Třebíče nebo v hotovosti do pokladny města (15.01., 15.04., 15.07., 15.10.). Smluvní strany se dohodly, že částka bude zaplacená dnem jejího připsání na účet pronajímatele. Za každý započatý měsíc prodlení s placením nájemného může pronajímatel účtovat nájemci smluvní pokutu v částce odpovídající 10% z dlužné částky nájemného. Vyúčtováním smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody, která mu prodlením nájemce vznikla.
3. K zajištění nájemného má pronajímatel zástavní právo k movitým věcem, umístěným v pronajatých prostorách, jež jsou ve vlastnictví nájemce (§ 672 obč. zák.).

II.

1. Ostatní práva a závazky, vyplývající z výše cit. nájemní smlouvy a jejich pozdějších dodatků č. 1 - 5 zůstávají v platnosti a nezměněny.
2. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 01.10.1996. Je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu zástupci obou smluvních stran.
3. Dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost tohoto dodatku byly splněny zákonem stanovené podmínky.
4. O uzavření tohoto dodatku k nájemní smlouvě rozhodla rada města dne 22.11.2011, usnesením 4/28/RM/2011.

V Třebíči dne 05.12.2011

Nájemce

ARITEX spol. s r. o.

Ladislav Vítovský, jednatel

Pronajímatel

Město Třebíč

Mgr. Pavel Pacal, místostarosta pověřený
k podpisu na základě usnesení
zastupitelstva města

č. ZM-01-2011-16 ze dne 03.02.2011

D o d a t e k č. 7 **k nájemní smlouvě č. 441/96**

uzavřené dne 01.10.1996 mezi městem Třebíčí, IČ 00290629 (jako pronajímatelem) a ARITEX spol. s r. o., Manž. Curieových 657, 674 01 Třebíč, IČ 65277180 (jako nájemcem) na užívání nebyt. prostor v objektu Manž. Curieových 657 v Třebíči.

I.

Smluvní strany se v souladu s rozhodnutím rady města ze dne 03.05.2018 dohodly na změně předmětu nájmu, sjednaného v čl. I výše cit. nájemní smlouvy a to takto: Předmět nájmu se s účinností od 04.05.2018 rozšiřuje o místnost č. 5 ve 4. podlaží nemovitosti o výměře 21 m².

V čl. I. se tedy dosavadní znění věty druhé nahrazuje tímto novým zněním: „Předmětem, nájmu jsou místnosti č. 1, 5, 13, 14, 16 ve 4. podlaží o celkové výměře 93 m².“

II.

V souvislosti se změnou uvedenou v čl. I tohoto dodatku se smluvní strany dohodly s účinností

od 04.05.2018 na zvýšení ročního nájemného, sjednaného v čl. III. odst. 1. výše cit. nájemní smlouvy, a to: Roční výše nájemného se zvyšuje o 21 m² x 332 Kč = **6.972 Kč**. Celkové roční nájemné za všechny užívané prostory tedy činí 23.956 + 6.972 = **30.928 Kč**. Čtvrtletně **7.732 Kč**. Rozdíl nájemného za II. čtvrtletí 2018 (měsíc květen a červen 2018) ve výši **1.091 Kč** uhradí nájemce na účet pronajímatele do 15.05.2018.

III.

Dále se smluvní strany dohodly s účinností od 04.05.2018 na změně výše záloh na provozní náklady, sjednané v čl. IV. nájemní smlouvy a to takto: Text: „Roční výše záloh činí 30.000 Kč, čtvrtletně 7.500 Kč“ se nahrazuje textem: **“Roční výše záloh činí 43.000 Kč, čtvrtletně 10.750 Kč.”** Rozdíl záloh na provozní náklady za II. čtvrtletí 2018 (měsíc květen a červen 2018) **ve výši 2.045 Kč** uhradí nájemce na účet pronajímatele do 15.05.2018.

IV.

Ostatní práva a závazky vyplývající z výše cit. nájemní smlouvy a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny.

Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění. Návrh na uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv podá pronajímatel

Dodatek nabývá platnosti dnem uzavření (dnem podpisu obou smluvních stran).

Dle § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou splněny zákonem stanovené podmínky: O změně nájemní smlouvy rozhodla rada města dne 03.05.2018, usnesením č. 5/12/RM/2018

V Třebíči dne 04.05.2018

V Třebíči dne 04.05.2018

Nájemce
ARITEX spol. s r. o.

Pronajímatel
Město Třebíč

.....
Miroslava Vitovská, jednatel

.....
Ing. Marie Černá, místostarostka,
pověřena k podpisu na základě
usnesení zastupitelstva města Třebíče
č. 25/7/ZM/2016 ze dne 08.12.2016