



MKOLP001B0S0

01040/2016

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely následující smluvní strany

1) město Kolín

IČ 00235440

se sídlem Karlovo náměstí 78, PSČ 280 02 Kolín I
zastoupeno starostou Mgr. Bc. Vítem Rakušanem

na straně jedné jako „**Vlastník**“

a

Machinery Equipment Technology Group a.s.

IČ 27416178

se sídlem Praha 13 – Stodůlky, U Jezera 2035/26, PSČ 155 00
vedená u Městského soudu v Praze, v oddíle B, vložka 10458
za níž jedná Ing. Michael Ondraschek, statutární ředitel

na straně druhé jako „**Zájemce**“,

tuto

Smlouvu o zřízení práva přednostní nabídky na koupi pozemku

*ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 o.ř. a s přiměřeným využitím ustanovením § 2140 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „o.ř.“)*

Článek I. Preambule

1. Účastníci této smlouvy deklarují, že vedle této Smlouvy uzavírají i navazující kupní smlouvu, kde Vlastník, ve smluvní pozici Prodávajícího, prodává Zájemci, ve smluvní pozici Kupujícího, doposud nezapsaným geometrickým plánem oddělený pozemek parc. č. 637/83 z původního pozemku par. č. 637/10, vedený jako ostatní plocha, jiná plocha o výměře 20 000 m², který se nachází v Průmyslové zóně Kolín-Ovčáry v kat. území Ovčáry u Kolína, obec Ovčáry, a to za účelem zřízení na daném pozemku výrobní haly a administrativní budovy.
2. Zájemce v rámci investičního záměru vymezeného v rámci odstavce 1 tohoto článku Smlouvy má zájem o případnou další investiční výstavbu v rámci zbývajících částí pozemku par. č. 637/10 vedeného jako ostatní plocha nacházející se v Průmyslové zóně Kolín-Ovčáry v kat. území Ovčáry u Kolína, obec Ovčáry.
3. Účastníci této smlouvy tímto deklarují společný zájem na možnost realizace dalšího investičního záměru Zájemce v dané průmyslové zóně, následkem čehož je uzavírána tato

Smlouva k dokladování opravdovosti zájmu Zájemce a podpory tohoto investičního záměru Vlastníkem.

4. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že se právo založené touto Smlouvou nezakládá jako věcné právo případně zapisované do katastru, tedy nemá účinky věcného práva. Jde zde o obligační vztah deklaratorního charakteru vystavěný pouze mezi těmito smluvními stranami, a to za podmínek sjednaných v tomto smluvním vztahu.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Účastníci této smlouvy specifikují pozemek ve smyslu článku I. odst. 2 této Smlouvy, tak, že se jedná o část pozemku par. č. 637/10, po oddělení pozemku parc. č. 637/83, vedený jako ostatní plocha o výměře cca 20 000 m², který se nachází v Průmyslové zóně Kolín-Ovčáry v kat. území Ovčáry u Kolína, obec Ovčáry, kde polohopisné vymezení tohoto pozemku je uvedeno v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „Zájmový pozemek“).
2. Vlastník tímto zřizuje ve prospěch Zájemce právo na přednostní nabídku prodeje Zájmového pozemku, a to za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
3. Zájemce od Vlastníka přijímá právo na přednostní nabídku prodeje Zájmového pozemku Zájemci, a to za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
4. Účastníci této smlouvy si sjednali, že toto právo je zřízeno ve prospěch Zájemce na dobu určitou, a to nejpozději do 31.12.2019.
5. Na základě touto Smlouvou zřízeného práva ve prospěch Zájemce se Vlastník zavazuje, že v případě, že by chtěl v době od uzavření této smlouvy do doby sjednané v článku II. odst. 3 této Smlouvy prodat Zájmový pozemek nebo jeho část na třetí osobu, nabídne jej ke koupi nejdříve Zájemci, a to za cenu 410 Kč za 1 m² (slovy: čtyřístadesetkorunčeských za jeden metr čtvereční).
6. Nabídka ke koupi Zájmového pozemku musí být učiněna písemně, a to s uvedením lhůty k možnosti přijetí této nabídky v době minimálně 30 (slovy: třiceti) dnu. Pokud Zájemce nabídku přijme, je povinen to písemně oznámit Vlastníkovi ve výše vymezené lhůtě. Nebude-li v uvedené lhůtě nabídka Zájemce přijata bez výhrad, může Vlastník převést Zájmový pozemek nebo jeho část třetí osobě.

Článek III. Právo odstoupení

1. Účastníci této smlouvy si sjednali, že v případě, kdy by postupem vymezeným v článku II. této Smlouvy došlo k převodu více jak 50 (slovy: padesáti) procent výměry Zájmového pozemku na třetí osobu či osoby, tak může kterákoliv smluvní strana od této Smlouvy odstoupit.
2. Účastníci berou na vědomí, že doručením odstoupení druhé smluvní straně tato Smlouva zaniká.

Článek IV. Souhlasné prohlášení stran

1. Účastníci této smlouvy deklarují, že s ohledem na záměr vymezený v článku I. této smlouvy se nesjednávají žádná plnění z titulu například rezervačního poplatku, sankčních ustanovení či ustanovení o náhradě škody jakékoliv smluvní strany.
2. Účastníci této smlouvy dále berou na vědomí, že v případě postupu nabídky prodeje Zájmového pozemku bude nezbytné – pokud nedojde ke změně zákonné úpravy, nejprve provést ze strany Vlastníka, jakožto obce, kroky ke zveřejnění záměru prodeje Zájmového pozemku dle § 39 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení).

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
3. Změna nebo doplnění této Smlouvy je možná pouze písemnou formou v podobě číslovaného, oběma stranami podepsaného dodatku.
4. Účastníci této smlouvy si sjednali, že místem doručování jsou adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud nebude písemně oznámena účastnickou stranou druhé smluvní straně adresa jiná, stejně tak se považuje za doručenou zásilka daná k poštovní přepravě, když nebyla adresátem v úložní době převzata či došlo k odmítnutí převzetí této zásilky.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v přehledu vedeném městem Kolín pod názvem „Přehled smluv“, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmět smlouvy a výši plnění. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kolín, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Tato Smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř výtisků, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

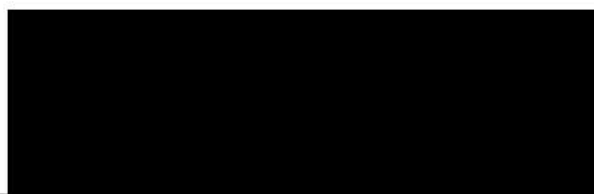
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že rozumí obsahu této Smlouvy a jsou s ním srozuměny, konstatujíce, že Smlouvu uzavírají na základě jejich pravé a svobodné vůle prosty jakékoli tísně, výhrad či nátlaku.
8. Příloha č. 1: zakres zájmového pozemku

V Kolíně dne 24.10.2016



město Kolín
Mgr. Bc. Vít Rakušan
starosta města

(Vlastník)



Machinery Equipment Technology Group a.s.

Ing. Michael Ondraschek, statutární ředitel

(Zájemce)

Doložka

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

**Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Zastupitelstvem města Kolína
dne 26.09.2016, pod usnesením č. 381/13/ZM/2016.**



Mgr. Michael Kašpar
1. místostarosta



JUDr. Karel Molnár
zastupitel města

Pověření členové Zastupitelstva města

