

REG. Č. JES	PRÁVNÍ ODBOR SZÚ
00053/2018	
Související se smlouvou reg. č.	



RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

(dále též jen *Smlouva*)

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů
(dále též jen *občanský zákoník*)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Státní zdravotní ústav, příspěvková organizace

se sídlem Šrobárova 49/48, 100 42 Praha 10

IČO: 75010330, DIČ: CZ75010330

zastoupená ředitelkou MUDr. Helenou Kazmarovou

bankovní spojení: [redacted] číslo účtu: [redacted]

(dále též jen jako *objednatel*)

a

Profis B&B s.r.o.

se sídlem Chocholova 895, 149 00 Praha 4

IČO: 27413152, DIČ: CZ27413152

zapsán v OR vedeném u MS v Praze oddíle C, vložka: 116007

zastoupená/ý Ing. Pavlem Burianem, jednatelem

bankovní spojení: [redacted], č. účtu.: [redacted]

(dále též jen jako *zhotovitel*)

(dále společně též jen jako *smluvní strany* nebo *samostatně jako smluvní strana*)

t u t o S m l o u v u

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- 1) Objednatel je příspěvkovou organizací v přímé působnosti Ministerstva zdravotnictví. V rámci své příslušnosti hospodařit s majetkem České republiky odpovídá v rámci svých zákonných povinností za řádnou správu svěřeného majetku. Zajištění jejich řádné údržby, oprav, rekonstrukcí a dalších potřebných činností je účelem této Smlouvy.
- 2) Tato Smlouva je plně v souladu s podmínkami uvedenými ve Výzvě k podání nabídek v otevřeném výběrovém řízení ze dne 22.3.2018 s názvem "**Uzavření rámcové smlouvy o dílo na stavební práce pro SZÚ**" (dále též jen *Výzva*) a s nabídkou ze dne 4.4.2018, kterou podal zhotovitel jako účastník v rámci tohoto otevřeného výběrového řízení (dále též jen *Nabídka*).

- 3) Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění svého závazku a ke splnění veškerých povinností vyplývajících z této Smlouvy. Oprávnění k provádění předmětu Smlouvy dokládá zhotovitel originálem nebo úředně ověřenou kopií výpisu z obchodního, příp. živnostenského rejstříku, opravňujícím k činnosti v rozsahu odpovídajícímu předmětu této Smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje a stvrzuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil se záměrem objednatele co do rozsahu a kvality požadovaného předmětu plnění této Smlouvy, že je ochoten a schopen plnit tuto Smlouvu i Prováděcí smlouvy při dodržení všech profesionálních zvyklostí a s plnou odpovědností za odbornou úroveň jejich realizací. Zhotovitel dále prohlašuje a stvrzuje, že je dle předpisů ČR oprávněn k provádění veškerých prací a služeb, nezbytných pro splnění této Smlouvy a Prováděcích smluv, a že má uzavřené potřebné a dostatečné odpovědnostní pojištění.
- 4) Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele pro realizaci konkrétních zakázek objednatele v souladu s touto Smlouvou uzavřít s objednatelem pro každou takovou zakázku konkrétní realizační smlouvu o dílo (*dále též jen Prováděcí smlouva*). Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje splnit na svůj náklad a nebezpečí Prováděcí smlouvu v termínech a za podmínek v ní a jejích přílohách vymezených a objednatel se zavazuje, že plnění převezme, zaplatí dohodnutou cenu, a to způsobem a ve výši určené Prováděcí smlouvou. Při uzavírání konkrétní Prováděcí smlouvy je objednatel oprávněn si vybrat pro její předmět plnění pouze některé z činností předmětu plnění této Smlouvy.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, nebylo proti němu zahájeno konkurzní, vyrovnávací ani insolvenční řízení, nebyl zamítnut konkurz pro nedostatek majetku, není v likvidaci a nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky. Dále zhotovitel prohlašuje, že nemá ve statutárním orgánu a prokuře osoby, které by v době posledních tří let byly disciplinárně potrestány nebo pravomocně odsouzeny pro trestný čin hospodářský, proti majetku nebo pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání zhotovitele.
- 6) Objednatel zmocňuje pro účely této Smlouvy pro veškerá právní jednání ve věci této Smlouvy, kromě smluvních, technického zástupce objednatele (*dále též jen TZO*)
vedoucího provozně-technického odboru [redacted]
tel. +[redacted], mob.: [redacted], e-mail: [redacted],
[redacted], tel. +4[redacted], mob.: +[redacted], e-mail: [redacted]
a stanovuje jako doručovací adresu pro účely této Smlouvy adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 7) Zhotovitel zmocňuje pro účely této Smlouvy a pro veškerá právní jednání ve věci této Smlouvy, kromě smluvních, technického zástupce zhotovitele (*dále též jen TZZ*)
P. [redacted]
tel. +[redacted], mob.: +[redacted], e-mail: [redacted]
a stanovuje jako doručovací adresu pro účely této Smlouvy adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

Čl. 2 Předmět Smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na základě jednotlivých výzev k plnění konkrétních stavebních prací provést stavební práce ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména provádět úpravy na/v nemovitostech zapsaných na listu vlastnictví č. 31 pro katastrální území Vinohrady, obec Hlavní město Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha a na LV č.1331 pro katastrální území Libeň, obec Hlavní město Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha k nimž náleží objednateli příslušnost hospodařit s majetkem státu (dále jen Nemovitosti) dle projektových dokumentací k jednotlivým objektům. Zhotovitel se zavazuje osobně provádět tyto činnosti v souladu příslušnými právními předpisy a v rámci výkonu všech činností provádět v této Smlouvě a v Prováděcích smlouvách specifikované úkony a plnění v rozsahu, míře podrobnosti, členění, způsobem a za podmínek v nich stanovených a v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této Smlouvy s odpovídající profesní úrovní, péčí a s ohledem na ochranu zájmů a zachování dobrého jména objednatele.
- 2) Zhotovitel při plnění této Smlouvy a Prováděcích smluv bude též vycházet zejména z:
 - ✓ Výzvy,
 - ✓ Nabídky zhotovitele,
 - ✓ projektové dokumentace,
 - ✓ dalších závazných dokumentů předaných objednatelem,a to za dohodnutou cenu uvedenou v článku 5. této Smlouvy.
- 3) Zhotovitel je při plnění Prováděcích smluv vázán veškerými relevantními dokumenty, tvořícími obsah jednotlivých zakázek, např. projektovou dokumentací, položkovým výkazem výměr atd., a to i v případě, že nejsou touto Smlouvou výslovně zmiňovány.
- 4) Zhotovitel je povinen v rámci předmětu Prováděcích smluv provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu takové smlouvy bez ohledu na to, zda jsou tyto práce, dodávky a výkony zahrnuty v Prováděcí smlouvě nebo v jejích přílohách, ale pokud jsou nutné pro provedení předmětu smlouvy v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.
- 5) Zhotovitel se zavazuje provádět stavební práce a úpravy objektů a činnosti stavebníka pro objednatele dle jednotlivých Prováděcích smluv vždy do předání a převzetí díla, nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí či jiného relevantního dokumentu v rámci stavebního řízení, bez ohledu na předpokládaný termín dokončení stavby dle stavebního povolení a časového plánu postupu prací, přičemž případné rozdíly v předpokládané době plnění se smluvní strany zavazují řešit v rámci konkrétních Prováděcích smluv.
- 6) Objednatel v rámci plnění této Smlouvy a Prováděcích smluv poskytne zhotoviteli na jeho vyžádání součinnost v míře potřebné pro řádné plnění Prováděcích smluv. Prokazatelné neposkytnutí součinnosti v požadované lhůtě bez objektivních důvodů na straně objednatele nezpůsobí prodlení zhotovitele s jeho plněním.
- 7) Smluvní strany sjednávají, že veškeré pokyny a informace si budou předávat písemnou formou prostřednictvím poskytovatelů poštovních služeb na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy,

osobně proti podpisu adresáta, doručením do datové schránky adresáta pokud ji vlastní, přičemž prosté technické pokyny a informace se považují za předané i formou elektronické e-mailové komunikace prostřednictvím kontaktních osob, pokud se tak kontaktní osoby předem dohodnou.

- 8) Pokud v průběhu plnění Prováděcí smlouvy bude zhotovitelem prokazatelně doložena zcela mimořádná nepředvídatelná nutnost provést práce, dodávky a výkony nad rámec takové smlouvy v návaznosti na realizaci zakázky, resp. nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel projednat se zhotovitelem možnost úpravy ceny nebo termínu Prováděcí smlouvy, a to pouze formou písemného dodatku k Prováděcí smlouvě ve vazbě na změnu předmětu plnění.

Čl. 3

Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele

- 1) Při provádění sjednaných činností se zhotovitel zavazuje dodržovat všeobecně závazné právní předpisy a ujednání této Smlouvy a jednotlivých Prováděcích smluv a dále se zhotovitel zavazuje řídit se výchozími podklady objednatele, které mu předal ke dni uzavření konkrétní Prováděcí smlouvy, pokyny objednatele a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací, které jsou v souladu se zájmy objednatele. V případě pochybnosti o obsahu pokynu objednatele je zhotovitel povinen si vyžádat stanovisko objednatele.
- 2) Zhotovitel je oprávněn k částečnému plnění dílčího závazku, nikoliv však plnění na řad, využít třetí osobu, odpovídá však za její plnění ve stejném rozsahu, jako by dané plnění poskytl sám.
- 3) Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy ani z Prováděcích smluv třetí osobě.
- 4) Objednatel může přistoupit na změnu závazku pouze v případech, kdy se po uzavření této Smlouvy nebo Prováděcích smluv zásadně změnil výchozí podklady rozhodné pro jejich uzavření, nebo uplatní na zhotovitele nové požadavky.
- 5) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli plnou součinnost potřebnou k řádnému splnění této Smlouvy a Prováděcích smluv.
- 6) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bez zbytečného odkladu veškeré jemu dostupné podklady a dokumenty, které jsou nezbytně nutné pro řádný výkon činnosti zhotovitele, a to i v průběhu plnění Prováděcí smlouvy.
- 7) V kteroukoliv dobu před dokončením plnění Prováděcích smluv má objednatel právo písemně požádat o změnu rozsahu plnění nebo podmínek této Smlouvy nebo Prováděcích smluv. Tyto změny budou zahrnuty do Smlouvy nebo Prováděcí smlouvy formou oboustranně odsouhlaseného písemného dodatku.
- 8) Od pokynu objednatele se zhotovitel může odchýlit jenom tehdy, je-li to prokazatelně naléhavě nezbytné v zájmu objednatele a v případě, že by pokyny objednatele odporovaly platné právní úpravě či dobrým mravům a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas, jinak odpovídá za škodu.

- 9) Při realizaci jednotlivých Prováděcích smluv si zhotovitel zajistí na svůj náklad a odpovědnost nakládku a vykládku a řádné uskladnění veškerých materiálů, předmětů a zařízení potřebných k řádné realizaci díla včetně případného odvozu a uložení nepoužitého materiálu. Zhotovitel si dále v případě potřeby vybuduje na svůj náklad případné ZS, nutné pro provedení prací v souladu s předpisy, a to včetně rozvodu elektrické energie a jejich napojení na zdroj, včetně zásobení vodou. Zhotovitel si při realizaci Prováděcích smluv zajistí na svůj náklad a na své jméno veškeré souhlasy související s vybudováním ZS a jeho napojení na inženýrské sítě.
- 10) Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele o všech dalších skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly ovlivnit průběh plnění jednotlivé Prováděcí smlouvy s ohledem na lhůty provádění, kvalitu prací a/nebo náklady na realizaci zakázky.
- 11) Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, týkajících se objednatele, které nejsou součástí této Smlouvy nebo Prováděcí smlouvy, o nichž se dozví při plnění této Smlouvy nebo Prováděcích smlouvy, a to i po skončení platnosti těchto smluv.
- 12) Zhotovitel je oprávněn k pořízení fotodokumentace Stavby a k jejímu použití pro vlastní reklamní účely pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 13) Po ukončení jednotlivých Prováděcích smluv je zhotovitel povinen vrátit objednateli veškeré dokumenty, včetně jejich kopií ve všech formách, které byly zhotoviteli svěřeny nebo zhotovitelem vytvořeny pro objednatele, a to aniž by k tomu musel být výslovně vyzván, včetně technické dokumentace a podkladů, které byly použity pro plnění dle této Smlouvy nebo Prováděcí smlouvy.

Čl. 4

Místo a doba plnění

- 1) Místem plnění pro realizaci této Smlouvy a Prováděcích smluv jsou Nemovitosti specifikované v odst. 1 čl. 2.
- 2) Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 2 let ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 3) Pro případ, že by z důvodů neležících na zhotoviteli nebylo řádně a včas skončeno plnění z předmětných Prováděcích smluv způsobené technickými či jinými problémy, které nebylo možné předem ani při nejvyšší péči předvídat, zavazuje se objednatel tyto skutečnosti projednat se zhotovitelem a případné trvání této Smlouvy a předmětných Prováděcích smluv o dobu potřebnou ke splnění závazku zhotovitelem prodloužit, včetně případného ujednání o změně ceny.

Čl. 5

Cena a platební podmínky

- 1) Za kompletní splnění této Smlouvy a Prováděcích smluv se při respektování ostatních ustanovení této Smlouvy sjednává maximální celková cena ve výši 5.500.000,- Kč (*slovy: pět milionů pět set tisíc korun českých*) bez DPH za celou dobu plnění této Smlouvy a Prováděcích

smluv. Zhotovitel je povinen dodržet výši jednotlivých nabídkových cen, kterou uvedl u konkrétních jednotlivých položek ve Výkazu výměr v rámci své Nabídky ze dne 4.4.2018 ve výběrovém řízení na uzavření této Smlouvy, a to za celou dobu plnění této Smlouvy a Prováděcích smluv.

- 2) Cena sjednaná v odst. 1) tohoto článku je pevná a neměnná a je stanovena jako nejvýše přípustná, s výjimkou případů stanovených v této Smlouvě nebo v Prováděcích smlouvách a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a náklady ve smyslu této Smlouvy a jejích příloh. Sjedená cena zahrnuje též veškeré náklady a poplatky související s plněním Prováděcích smluv. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu díla dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 3) Realizace díla dle jednotlivých Prováděcích smluv bude prováděna z materiálů a za použití výrobků a prací v souladu s konkrétní nabídkou zhotovitele podanou k výzvě objednatele na provedení konkrétního díla a v souladu s jednotlivými Prováděcími smlouvami za cenu odsouhlasenou objednatelem, avšak do maximální celkové výše ceny sjednané v odst. 1) tohoto článku. Pro každou jednotlivou zakázku objednatele, resp. pro každou jednotlivou Prováděcí smlouvu a její předmět plnění zpracuje zhotovitel samostatný konkrétní položkový Výkaz výměr, který musí být písemně odsouhlasen objednatelem před uzavřením Rámcové smlouvy.
- 4) Úhrada ceny plnění předmětu Prováděcí smlouvy včetně DPH je splatná po splnění předmětné Prováděcí smlouvy na základě doručeného daňového dokladu a v souladu s podmínkami Prováděcí smlouvy. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován den protokolárního předání a převzetí hotového díla. Podkladem pro fakturaci budou předávací protokoly.
- 5) Nárok na úhradu ceny díla uplatní zhotovitel u objednatele řádně vystaveným a dle podmínek Prováděcí smlouvy doloženým daňovým dokladem. Daňový doklad musí splňovat náležitosti dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti obchodní listiny dle ustanovení § 435 občanského zákoníku.
- 6) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit bez zaplacení, avšak s uvedením namítaných vad, daňový doklad, který nemá veškeré náležitosti podle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo dle této Smlouvy nebo předmětné Prováděcí smlouvy. Vrácením daňového dokladu přestane běžet původní doba splatnosti. Po opravě daňového dokladu zhotovitelem běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu.
- 7) Sjedená lhůta splatnosti daňového dokladu je 30 dní ode dne jeho doručení objednateli, přičemž fakturovaná cena se považuje za zaplacenou v den, kdy bude připsána na účet zhotovitele. Fakturovaná cena bude objednatelem hrazena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele specifikovaný v záhlaví této Smlouvy.
- 8) V případě, že účinnost této Smlouvy nebo dotčené Prováděcí smlouvy zanikne odstoupením a smluvní strany se nedohodnou jinak, zavazuje se objednatel nahradit zhotoviteli pouze náklady, které do té doby měl, jakož i část sjednané ceny přiměřenou vynaložené námaze zhotovitele pro jednotlivé práce uvedené v dotčené Prováděcí smlouvě.

Čl. 6

Předání a převzetí plnění

- 1) Splnění Smlouvy, resp. Prováděcí smlouvy, je řádně a včas dokončené, bude-li mít vlastnosti stanovené touto Smlouvou, resp. Prováděcí smlouvou, jejími přílohami, projektovou dokumentací, technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, a nebude-li mít nedostatky ohrožující veřejné zájmy či zájmy třetích osob, zejména z hlediska ochrany života a zdraví osob, životního prostředí, hygienických norem, bezpečnosti práce, bezpečnosti užívání a technických zařízení, případně nedostatky bránící v řádném užívání ke stanovenému účelu.
- 2) Za zpoždění splnění Smlouvy nebo Prováděcí smlouvy se považuje případ, kdy z důvodů ležících na zhotoviteli není splnění nebo jeho část zhotovitelem dokončeno v dohodnutém termínu, případně v termínu náhradním dohodnutém a odsouhlaseném v průběhu realizace plnění oběma smluvními stranami nebo není možné jeho plné využití pro jeho vady dle podmínek a v termínech v této Smlouvě nebo Prováděcí smlouvě a jejich přílohách uvedených. Za zpoždění splnění se též považuje znemožnění vydání případného kolaudačního rozhodnutí nebo jiného relevantního dokladu ve stavebním řízení z důvodů ležících na zhotoviteli.
- 3) Objednatel převezme splnění této Smlouvy nebo Prováděcí smlouvy, budou-li provedení objemu i jakost prací a dodávek v souladu s předmětnou Prováděcí smlouvou a jejími přílohami a případnými dodatky, a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci a doklady podle sjednaných podmínek. Konkrétní náležitosti předání a převzetí splnění stanoví příslušná Prováděcí smlouva.

Čl. 7

Lhůty, záruky a rizika

- 1) Veškeré smluvní pokuty sjednané Prováděcí smlouvou jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení jejich písemného vyúčtování druhou smluvní stranou, pokud není v Prováděcí smlouvě pro konkrétní případ uvedeno jinak. V případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu je objednatel oprávněn provést započtení takovéto smluvní sankce proti svým finančním závazkům vůči zhotoviteli.
- 2) Zhotovitel nebo jeho odpovědný zástupce je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, a to s pojistným plněním ve výši minimálně 10 000 000,- Kč a toto pojištění udržovat po celou dobu plnění této Smlouvy a Prováděcích smluv. Originál Potvrzení o pojištění vydaný pojistitelem zhotovitele, prokazující splnění výše uvedené povinnosti předal zhotovitel objednateli při podpisu této Smlouvy.

Čl. 8

Ostatní ujednání

- 1) Žádná ze smluvních stran není odpovědná za nesplnění povinností stanovených touto Smlouvou nebo Prováděcí smlouvou nebo prodlení s tímto plněním, pokud bylo způsobeno vyšší mocí. Za vyšší moc se nepokládají okolnosti, které mohl a měl zhotovitel při uzavírání Smlouvy a Prováděcí smlouvy předvídat, ledaže na ně objednatel prokazatelně upozornil a objednatel se

rozhodl tuto Smlouvu nebo Prováděcí smlouvu uzavřít i přesto, mu bylo známo, že tato okolnost může plnění Smlouvy ohrozit.

- 2) Zhotovitel plně akceptuje skutečnost, že obsah této Smlouvy nepodléhá režimu utajení, není obchodním ani jiným tajemstvím ani informacemi znemožňujícími činnost kontrolních orgánů. Zhotovitel zároveň souhlasí se zveřejněním všech údajů a obchodních podmínek tohoto právního vztahu.
- 3) Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním plného znění této Smlouvy a Prováděcích smluv v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, kromě zveřejnění údajů chráněných jinými právními předpisy. Smluvní strany se dohodly, že odpovědnost za uveřejnění smluv v registru smluv nese objednatel. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním této Smlouvy na profilu objednatele na dobu neurčitou.

Čl. 9

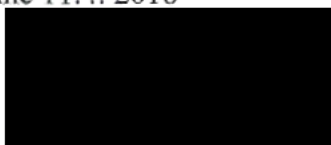
Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy a Prováděcích smluv v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace nebo se ocitne v úpadku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Objednatel má právo odstoupit od této Smlouvy, kromě možností odstoupení od Smlouvy daných občanským zákoníkem, i v případě, že zjistí, že:
 - a) prohlášení zhotovitele v této Smlouvě se nezakládají na pravdě
 - b) zhotovitel poruší ustanovení odst. 3) čl. 3 této Smlouvy
 - c) zhotovitel při své činnosti hrubým způsobem porušil ustanovení této Smlouvy
 - d) zhotovitel opakovaně i přes písemné upozornění objednatele porušuje ustanovení této Smlouvy.
- 3) Pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména pak ustanovení občanského zákoníku.
- 4) Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.
- 5) Obě smluvní strany se dohodly, že případně vzniklé spory budou řešit především dohodou a v případě, že k ní nedojde, dle práva platného v ČR a u příslušných soudů v ČR.
- 6) Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této Smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení Smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této Smlouvy dle ust. § 576 občanského zákoníku.

Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.

- 7) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
- 8) Smluvní strany výslovně prohlašují, každá samostatně, že jsou oprávněny tuto Smlouvu uzavřít a plnit, a jsou si vědomy skutečností z jejího uzavření vyplývajících. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek či jiných okolností, které by zakládaly neplatnost tohoto dokumentu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 9) Smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem vkladu do registru smluv.

V Praze dne 11.4. 2018



Ing. Pavel Burian
jednatel
Profis B&B s.r.o.,

PROFIS B & B s.r.o.
Chocholova 895
149 00 Praha 4
IČ: 27413152, DIČ: CZ27413152
Tel.: 777 062 910, 604 252 024

V Praze dne - 2 -05- 2018



MUDr. Helena Kazmarová
ředitelka
Státního zdravotního ústavu

V ý k a z v ý m ě rI. Bourací práce

bourání zdiva smíšeného do tl. 400 - 600 mm	m3	6	1 250,00 Kč	7 500,00 Kč
bourání zdiva kamenného do tl. 500 mm	m3	2	650,00 Kč	1 300,00 Kč
bourání keramických obkladů	m2	25	94,50 Kč	2 362,50 Kč
bourání keramické dlažby	m2	48	94,50 Kč	4 536,00 Kč
otlučení omítek do tl. 15 mm - stropů	m2	200	64,50 Kč	12 900,00 Kč
otlučení omítek do tl. 15 mm - stěn	m2	180	91,50 Kč	16 470,00 Kč
bourání zdivo cihelné do 450 mm	m2	4	1 490,00 Kč	5 960,00 Kč
demontáž PVC lepeného k podkladu	m2	120	52,00 Kč	6 240,00 Kč
demontáž kobercové krytiny lepené k podkladu	m2	50	38,00 Kč	1 900,00 Kč
demontáž podlahových lišt	m	150	14,20 Kč	2 130,00 Kč
demontáž podlah dřevěných do hl. 50 mm	m2	10	280,00 Kč	2 800,00 Kč
odstranění násypů	m3	3	980,00 Kč	2 940,00 Kč
demontáž rozvodů vody do DN 100	m	50	54,50 Kč	2 725,00 Kč
demontáž rozvodů plynu do DN 100	m	30	54,50 Kč	1 635,00 Kč
demontáž rozvodů kanalizace do DN 200	m	45	58,00 Kč	2 610,00 Kč
demontáž rozvodů VZT do DN 300 mm	m	12	120,00 Kč	1 440,00 Kč
demontáže zařizovacích předmětů (umyvadla, baterie, WC apod.)	ks	10	280,00 Kč	2 800,00 Kč
vyklízecí práce	hod.	6	189,00 Kč	1 134,00 Kč
vysekání rýh ve zdivu smíšeném, hl. do 150 mm, š = do 200 mm	m	155	103,00 Kč	15 965,00 Kč
vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl. do 150 mm a šířky do 200 mm	m	65	95,00 Kč	6 175,00 Kč
demontáž SDK příček do tl. 205 mm	m2	48	45,00 Kč	2 160,00 Kč
demontáž SDK podhledů včetně kovového rastru	m2	55	20,00 Kč	1 100,00 Kč
demontáž konstrukcí obsahujících azbest (nakládání s odpadem dle Zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. a dalších souvisejících předpisů a zákonů)	kg	1400	2,00 Kč	2 800,00 Kč
statické podchycení zdí, stropů při bouracích pracech (D+M)	m2	21,5	41,00 Kč	881,50 Kč

108 464,00 KčII. Svíslé a vodorovné konstrukce

vyzdívka příček z cihel plných pálených do tl. 150 mm	m2	16	820,00 Kč	13 120,00 Kč
SDK příčky 150 mm profil CW + UW 100, desky 2x H2, Ti 100 mm, EI 60, Rw = 55 dB	m2	12	930,00 Kč	11 160,00 Kč
SDK příčky 205 mm profil 2x CW + UW 75, desky 4x A, Ti 100 mm, EI 60, Rw = 64 dB	m2	24	960,00 Kč	23 040,00 Kč
vyzdívka příček - YTONG do tl.250 mm	m2	15	880,00 Kč	13 200,00 Kč
překlady ocelové nebo keramické - délka do 3 m	ks	6	300,00 Kč	1 800,00 Kč
osazení ocelových válcovaných nosníků ve zdivu I, IE, U nebo L do č.22	ks	6	65,00 Kč	390,00 Kč
tyč ocelová , ocel S 235 JR do č.22	ks	6	500,00 Kč	3 000,00 Kč
samonivelační stěrka na betonový podklad do tl. 4 mm, 30 MPa	m2	189	192,00 Kč	36 288,00 Kč
příplatek k samonivelační stěrce za každý 1 mm, 30 MPa	m2	756	1,25 Kč	945,00 Kč

102 943,00 Kč

III. Truhlářské konstrukce

interierové dřevěné dveře (např. Sapeli Bergamo) D + M	ks	8	3 500,00 Kč	28 000,00 Kč
obložková zárubeň D + M	ks	8	1 500,00 Kč	12 000,00 Kč
repase venkovních okenních žaluzií včetně pohonu (rozměr 2 400 x 1500 mm)	ks	9	3 650,00 Kč	32 850,00 Kč

72 850,00 Kč**IV. Instalaterské práce****průzkumné práce**

prohlídka stávajících rozvodů kanalizace - stoupací potrubí, připojovací potrubí inspekčním kamerovým systémem včetně zhotovení digitálního záznamu	m	60	85,00 Kč	5 100,00 Kč
pročištění stávajícího odpadního potrubí včetně stoupacího potrubí el.pérem, případné frézování do DN 200	m	30	115,00 Kč	3 450,00 Kč
stoupací potrubí				
stoupací potrubí ocelové (SV, TUV, cirkulace) do DN 50 včetně průrazů stropů D + M	m	36	201,00 Kč	7 236,00 Kč
nápojení stoupacího potrubí (SV, TUV, cirkulace) na nové rozvody vody	ks	6	450,00 Kč	2 700,00 Kč
ventil kulový - do DN 50 - D + M	ks	6	350,00 Kč	2 100,00 Kč
zednické zapravení rýh po bouracích pracech - stoupací potrubí SV, TUV, cirkulace	m	36	150,00 Kč	5 400,00 Kč
zednické zapravení a oprava povrchů po průrazech stropů a podlah (stoupací potrubí SV, TUV, cirkulace)	ks	4	200,00 Kč	800,00 Kč
stoupací potrubí kanalizace do DN 200 včetně průrazů stropů - D + M	m	14	350,00 Kč	4 900,00 Kč
nápojení stoupacího potrubí na nové rozvody kanalizace	ks	6	550,00 Kč	3 300,00 Kč
zednické zapravení rýh po bouracích pracech - stoupací potrubí kanalizace	m	14	350,00 Kč	4 900,00 Kč
protipožární ucpávka potrubí PROMASTOP (voda, kanalizace) - D + M	ks	12	550,00 Kč	6 600,00 Kč

Vnitřní rozvody

potrubí kanalizační odpadní systém HT DN 150 D + M	m	30	198,00 Kč	5 940,00 Kč
potrubí kanalizační odpadní systém HT DN 70 D + M	m	10	185,00 Kč	1 850,00 Kč
vodovodní plastové potrubí, svár polyfuze PN20, D 25 x 4,2 mm	m	25	165,00 Kč	4 125,00 Kč
vodovodní plastové potrubí, svár polyfuze PN20, D 50 x 8,4 mm	m	40	172,00 Kč	6 880,00 Kč
jádrový vrt do DN 250 - do 800 mm	ks	12	650,00 Kč	7 800,00 Kč

73 081,00 Kč**V. Elektromontáže**

dodávka + montáž kabel Cu pod omítku stěn CYKY 3 x 1,5 mm	m	120	65,00 Kč	7 800,00 Kč
dodávka + montáž kabel Cu pod omítku stěn CYKY 3 x 2,5 mm	m	80	72,00 Kč	5 760,00 Kč
hodinová práce (práce v rozvaděči)	hod.	5	380,00 Kč	1 900,00 Kč
vypínač D + M jedno nebo dvoupólový, prostředí vlhké, barva bílá	ks	6	265,00 Kč	1 590,00 Kč
zásuvky typu TANGO, barva bílá	ks	20	270,00 Kč	5 400,00 Kč
montáž svítidla	ks	15	380,00 Kč	5 700,00 Kč

28 150,00 Kč

VI. Opravy povrchů

vápenná omítka štuková jednovrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	145	180,00 Kč	26 100,00 Kč
vápenná omítka štuková jednovrstvá vnitřních stěn rovných nanášená ručně	m2	85	168,00 Kč	14 280,00 Kč
VC omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stropů nanášená ručně do 15 mm	m2	145	268,00 Kč	38 860,00 Kč
VC omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně do 15 mm	m2	85	268,00 Kč	22 780,00 Kč
hrubá výplň rýh hloubky do 150 mm, jakékoliv šířky	m	220	175,00 Kč	38 500,00 Kč
doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	1,95	2 200,00 Kč	4 290,00 Kč

144 810,00 Kč**VII. Obklady, dlažby**

montáž podlah z keramických dlaždic (do 12 ks/m2)	m2	12	340,00 Kč	4 080,00 Kč
dlažba keramická (např. Rako Taurus 300 x 300 mm, protiskluz R10)	m2	13,44	285,00 Kč	3 830,40 Kč
montáž soklíků z dlaždic keramických rovných, v = do 120 mm	m	60	95,00 Kč	5 700,00 Kč
soklová tvarovka rovná	m	66	150,00 Kč	9 900,00 Kč
montáž soklíků z dlaždic keramických s požlábkem	m	35	95,00 Kč	3 325,00 Kč
soklová tvarovka s požlábkem	m	39,2	152,00 Kč	5 958,40 Kč
montáž podlah z keramických dlaždic (do 25 ks/m2)	m2	15	335,00 Kč	5 025,00 Kč
dlažba keramická (např. Rako Taurus 200 x 200 mm, protiskluz R10)	m2	16,8	292,00 Kč	4 905,60 Kč
samonivelační stěrka na betonový podklad do tl. 4 mm, 30 MPa	m2	75	195,00 Kč	14 625,00 Kč
příplatek k samonivelační stěrce za každý 1 mm, 30 MPa	m2	300	3,50 Kč	1 050,00 Kč
montáž keramických obkladů (do 25 ks/m2)	m2	15	340,00 Kč	5 100,00 Kč
keramický obklad 200 x 200 mm (např. Rako color one)	m2	18	260,00 Kč	4 680,00 Kč
montáž keramických obkladů (do 45 ks/m2)	m2	15	340,00 Kč	5 100,00 Kč
keramický obklad 150 x 150 mm (např. Rako color one)	m2	18	260,00 Kč	4 680,00 Kč
lepidlo.spárovací hmota, ukončovací lišty	m2	56	125,00 Kč	7 000,00 Kč

84 959,40 Kč**VIII. Podlahy povlakové**

plastové lišty soklové, v=50 mm s vloženou podlahovou krytinou nebo PVC lišta	m	120	38,00 Kč	4 560,00 Kč
D + M soklová lišta s požlábkem, napojení na stěnu pomocí fabionu, sokl v = 90 mm, fabion podložený speciálním profilem, ukončení na stěně začišťovací lištou	m	40	45,00 Kč	1 800,00 Kč
lepení pásů povlakových podlah plastových	m2	140	175,00 Kč	24 500,00 Kč
povlaková krytina - zátěžové PVC, tř.odolnosti 34, reakce na oheň Bfl-s1, součinitel smykového tření 0,6	m2	168	305,00 Kč	51 240,00 Kč
lepení čtverců povlakových podlah plastových elektrostaticky vodivých včetně svodné mřížky a uzemnění, tř.odolnosti 34, reakce na oheň Bfl-s1, součinitel smykového tření 0,6, vnitřní odpor max. 10 - 6 Ohmů	m2	6	350,00 Kč	2 100,00 Kč
dtto materiál (antistatické PVC)	m2	7,2	580,00 Kč	4 176,00 Kč

88 376,00 Kč

IX. Malby

malba - směsi disperzní bílé, otěruvzdorné, v = do 3,2 m	m2	240	28,50 Kč	6 840,00 Kč
dtto materiál	m2	240	12,00 Kč	2 880,00 Kč
				9 720,00 Kč

X. Zámečnické práce

D+M atypické zámečnické konstrukce (jednoduché držáky, konzole apod.)	kg	85	50,00 Kč	4 250,00 Kč
				4 250,00 Kč

XI. HZS

hodinová zúčtovací sazba -technik	hod.	1	380,00 Kč	380,00 Kč
hodinová zúčtovací sazba - zedník	hod.	1	280,00 Kč	280,00 Kč
hodinová zúčtovací sazba - instalater	hod.	1	320,00 Kč	320,00 Kč
hodinová zúčtovací sazba - pomocný dělník	hod.	1	235,00 Kč	235,00 Kč
hodinová zúčtovací sazba - elektrikář	hod.	1	365,00 Kč	365,00 Kč
				1 580,00 Kč

III. Ostatní

likvidace vybouraného a přebytečného materiálu odvozem na řízenou skládku	t	29,4	365,00 Kč	10 731,00 Kč
poplatek na skládce - sut'	t	20	290,00 Kč	5 800,00 Kč
poplatek na skládce - komunál	t	8	1 450,00 Kč	11 600,00 Kč
poplatek na skládce - kontaminovaný materiál azbest (nakládání s odpadem dle Zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. a dalších souvisejících předpisů a zákonů)	t	1,4	1 450,00 Kč	2 030,00 Kč
				30 161,00 Kč

III. VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Hrubý úklid	m2	230	25,00 Kč	5 750,00 Kč
Provozní náklady akce Kategorie I - do 20 000,-Kč	ks	38	350,00 Kč	13 300,00 Kč

Veškeré náklady spojené s prováděním (prohlídka místa plnění, zařízení staveniště, přesun hmot na staveništi svislý, přesun hmot na staveništi vodorovný, práce přesčas, případně další provozní náklady zhotovitele)

Provozní náklady akce Kategorie II - do 50 000,-Kč	ks	15	2 850,00 Kč	42 750,00 Kč
--	----	----	-------------	--------------

Veškeré náklady spojené s prováděním (prohlídka místa plnění, zařízení staveniště, přesun hmot na staveništi svislý, přesun hmot na staveništi vodorovný, práce přesčas, případně další provozní náklady zhotovitele)

Provozní náklady akce Kategorie I - do 100 000,-Kč	ks	2	12 000,00 Kč	24 000,00 Kč
--	----	---	--------------	--------------

Veškeré náklady spojené s prováděním (prohlídka místa plnění, zařízení staveniště, přesun hmot na staveništi svislý, přesun hmot na staveništi vodorovný, práce přesčas, případně další provozní náklady zhotovitele)

Provozní náklady akce Kategorie I - do 200 000,-Kč	ks	1	24 000,00 Kč	24 000,00 Kč
--	----	---	--------------	--------------

Veškeré náklady spojené s prováděním (prohlídka místa plnění, zařízení staveniště, přesun hmot na staveništi svislý, přesun hmot na staveništi vodorovný, práce přesčas, případně další provozní náklady zhotovitele)

Provozní náklady akce Kategorie I - nad 200 000,-Kč	ks	1	50 000,00 Kč	50 000,00 Kč
---	----	---	--------------	--------------

Veškeré náklady spojené s prováděním (prohlídka místa plnění, zařízení staveniště, přesun hmot na staveništi svislý, přesun hmot na staveništi vodorovný, práce přesčas, případně další provozní náklady zhotovitele)

159 800,00 Kč

Celkem bez DPH 21%				909 144,40 Kč
---------------------------	--	--	--	----------------------

V Praze

dne 4.4.2017

.....
Funkce zástupce / oprávněné osoby
Razítko účastníka

Rekapitulace

	základ bez DPH	DPH 21%	cena s DPH 21%
<u>I. Bourací práce</u>	108 464,00 Kč	22 777,44 Kč	131 241,44 Kč
<u>II. Svislé a vodorovné konstrukce</u>	102 943,00 Kč	21 618,03 Kč	124 561,03 Kč
<u>III. Truhlářské konstrukce</u>	72 850,00 Kč	15 298,50 Kč	88 148,50 Kč
<u>IV. Instalaterské práce</u>	73 081,00 Kč	15 347,01 Kč	88 428,01 Kč
<u>V. Elektromontáže</u>	28 150,00 Kč	5 911,50 Kč	34 061,50 Kč
<u>VI. Opravy povrchů</u>	144 810,00 Kč	30 410,10 Kč	175 220,10 Kč
<u>VII. Obklady, dlažby</u>	84 959,40 Kč	17 841,47 Kč	102 800,87 Kč
<u>VIII. Podlahy povlakové</u>	88 376,00 Kč	18 558,96 Kč	106 934,96 Kč
<u>IX. Malby</u>	9 720,00 Kč	2 041,20 Kč	11 761,20 Kč
<u>X. Zámečnické práce</u>	4 250,00 Kč	892,50 Kč	5 142,50 Kč
<u>XI. HZS</u>	1 580,00 Kč	331,80 Kč	1 911,80 Kč
<u>XII. Ostatní</u>	30 161,00 Kč	6 333,81 Kč	36 494,81 Kč
<u>XIII. VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</u>	159 800,00 Kč	33 558,00 Kč	193 358,00 Kč
Celkem náklady 1 rok	909 144,40 Kč	190 920,32 Kč	1 100 064,72 Kč
Celkem 2 roky	1 818 288,80 Kč	381 840,65 Kč	2 200 129,45 Kč

