

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **591626A Stavební úpravy a přístavba hasičské zbrojnice**

Zadavatel **Statutární město Ostrava - MO Radvanice a Bartovice** IČO: 00845451  
**Těšínská 87/281** DIČ: CZ00845451  
**71600 Ostrava**

Zhotovitel: **MŽT Stavitelství, a.s.** IČO: 27762157  
**Suderova 2024/8** DIČ: CZ 27762157  
**709 00 Ostrava-Mariánské Hory**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	3 863 773,14
PSV	4 468 762,46
MON	2 599 828,33
Vedlejší náklady	40 000,00
Ostatní náklady	20 000,00
<b>Celkem</b>	<b>10 992 363,93</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %	<b>0,00</b> CZK
Snížená DPH	<b>15</b> %	<b>0,00</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>10 992 363,93</b> CZK
Základní DPH	<b>21</b> %	<b>2 308 396,00</b> CZK
Zaokrouhlení		<b>-0,03</b> CZK

**Cena celkem s DPH** **13 300 759,90 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne **07.05.2018**

\_\_\_\_\_

Za zhotovitele Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>00</b>	<b>Vedlejší a ostatní náklady</b>	<b>0</b>	<b>60 000</b>	<b>12 600</b>	<b>72 600</b>	<b>1</b>
59162600	Vedlejší a ostatní náklady	0	60 000	12 600	72 600	1
<b>01</b>	<b>Stávající hasičská zbrojnice</b>	<b>0</b>	<b>941 630</b>	<b>197 742</b>	<b>1 139 373</b>	<b>9</b>
59162601A	Stavební část	0	720 544	151 314	871 859	7
59162601E	ÚT + Plyn	0	221 086	46 428	267 514	2
<b>02</b>	<b>Přístavba hasičské zbrojnice</b>	<b>0</b>	<b>9 335 053</b>	<b>1 960 361</b>	<b>11 295 414</b>	<b>85</b>
59162602A	Stavební část	0	5 887 920	1 236 463	7 124 383	54
59162602E	Zdravotně technická instalace	0	432 215	90 765	522 980	4
59162602C	ÚT + Plyn	0	415 090	87 169	502 259	4
59162602I	Silnoproudá elektroinstalace	0	994 531	208 851	1 203 382	9
59162602E	Slaboproudá elektroinstalace	0	669 058	140 502	809 560	6
59162602F	Vzduchotechnika	0	368 710	77 429	446 139	3
59162602C	Rozvod stlačeného vzduch a stroj. zaříz	0	567 530	119 181	686 711	5
<b>03</b>	<b>Zpevněné a manipulační plochy</b>	<b>0</b>	<b>368 847</b>	<b>77 458</b>	<b>446 305</b>	<b>3</b>
59162603	Zpevněné a manipulační plochy	0	368 847	77 458	446 305	3
<b>04</b>	<b>Vnější část splaškové kanalizace, žump</b>	<b>0</b>	<b>286 834</b>	<b>60 235</b>	<b>347 069</b>	<b>3</b>
59162604	Vnější část splaškové kanalizace, žumpa	0	286 834	60 235	347 069	3
	Celkem za stavbu	0	10 992 364	2 308 396	13 300 760	100

### 1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

#### Preambule

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených cenových nabídek.

Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a podmínky pro zpracování nabídkové ceny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven v souladu s podmínkami vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.169/2016 Sb.

#### Vymezení některých pojmů

Pro účely zpracování nabídkové ceny se jsou použity některé pojmy, pod kterými se rozumí:

Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i vymezení požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb.

Cenovou soustavou uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zatřídění položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost stanovení jednotkové ceny.

Ostatními náklady náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace. Patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu, náklady na dílenskou či výrobní dokumentaci apod.

Položkovým rozpočtem dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavateli ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny dle struktury soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Vedlejšími náklady náklady na činnost zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb, ale se zhotovením stavby souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné. Někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště.

Cenová soustava

Použitá cenová soustava

Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s použitím cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s.. Položky z cenové soustavy mají uveden odkaz na cenovou soustavu včetně označení příslušného ceníku.

Technické podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v cenových a technických podmínkách příslušných ceníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese [www.cenovasoustava.cz](http://www.cenovasoustava.cz)

Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace.

Závaznost a změna soupisu

Závaznost soupisu

Poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, slučování položek a jakýkoliv zásah do popisu položky, množství měrných jednotek nebo jakkoliv měnit či upravovat jakýkoliv jiný údaj v soupisu.

Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

Přeprava vybouraných hmot, suti a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takových případech zpracovatel soupisu předpokládá určitou přepravní vzdálenost. Pokud z technologického postupu dodavatele vyplývá jiná přepravní vzdálenost, je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Pokud soupis obsahuje i položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálů (položky označené jako přesun hmot), pak v takových případech je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun hmot prací PSV (pomocná stavební výroba) může být v soupisu stanoven procenticky z hodnoty ceny za provedení příslušných řemeslných prací, dodávek a služeb. V takovém případě není v soupisu uvedeno množství měrných jednotek. Dodavatel ocení celkovou cenu u takové položky přesunu hmot vždy konkrétní částkou v Kč, bez ohledu na to, jakým způsobem k jejímu výpočtu dospěl.

#### Příplatky za ztížené podmínky prací

Pokud soupis položku příplatku za ztížené podmínky obsahuje, je dodavatel povinen ji ocenit bez ohledu na to, že tento příplatek dodavatel standardně neuplatňuje.

#### Vedlejší a ostatní náklady

Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady souhrnně pro celou stavbu.

## 2. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zde doplní zpracovatel soupisu případná specifika týkající se konkrétní zakázky.

## 3. ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU

#### Elektronická podoba soupisu

V souladu se zákonem jsou předložené soupisy zpracovány i v elektronické podobě. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je formát MS EXCEL.

Popis formátu soupisu odpovídá svou strukturou vzorovému soupisu volně dostupnému na internetové adrese:

[www.stavebnionline.cz/soupis](http://www.stavebnionline.cz/soupis)

#### Zpracování elektronické podoby soupisu

Předaný formát MS EXCEL je nepřístupným (uzamčeným) souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze jednotkové ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly nebo součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem vložených matematických vzorců v příslušných pozicích souboru.

#### Jiný formát soupisu

Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s předaným formátem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací také ve formátu \*.xml, což je standardní formát používaný pro přenosy dat. Dokumentace tohoto formátu je volně přístupná na webových stránkách MMR.

#### Závěrečné ustanovení

Ostatní podmínky vztahující se ke zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			247 329,74	2
11	Přípravné a přidružené práce	HSV			21 098,83	0
11a	Přípravné a přidružené práce	HSV			54 622,96	0
11b	Přípravné a přidružené práce	HSV			204 089,53	2
21	Úprava podloží a základ.spáry	HSV			7 833,73	0
27	Základy	HSV			410 674,72	4
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			570 079,02	5
4	Vodorovné konstrukce	HSV			134 155,69	1
416	Podhledy	HSV			139 729,14	1
56	Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch	HSV			164 472,58	1
57	Kryty šterkových a živičných komunikací	HSV			62 705,89	1
59	Dlažby a předlažby komunikací	HSV			6 200,84	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			207 747,50	2
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			270 113,48	2
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			531 209,28	5
64	Výplně otvorů	HSV			52 634,98	0
8	Trubní vedení	HSV			365 092,60	3
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			3 648,00	0
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	HSV			62 223,54	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			95 597,71	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			30 424,72	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			110 671,54	1
97	Prorážení otvorů	HSV			3 523,58	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			107 808,23	1
998	Přesun hmot	HSV			85,31	0
711	Izolace proti vodě	PSV			159 344,17	1
712	Živičné krytiny	PSV			60 747,00	1

713	Izolace tepelné	PSV			244 194,36	2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			22 475,40	0
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	PSV			98 201,83	1
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	PSV			62 752,29	1
723	Vnitřní plynovod	PSV			85 443,07	1
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	PSV			22 872,70	0
727	Zdravotechnika - požární ochrana	PSV			1 285,00	0
730	Ústřední vytápění	PSV			29 640,00	0
731	Kotelny	PSV			248 775,26	2
732	Strojovny	PSV			8 115,00	0
733	Rozvod potrubí	PSV			93 917,83	1
734	Armatury	PSV			28 618,31	0
735	Otopná tělesa	PSV			101 575,79	1
762	Konstrukce tesařské	PSV			208 015,36	2
763	Dřevostavby	PSV			285 390,00	3
764	Konstrukce klempířské	PSV			821 428,94	7
766	Konstrukce truhlářské	PSV			372 332,21	3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			1 020 243,29	9
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			286 687,70	3
776	Podlahy povlakové	PSV			39 838,32	0
781	Obklady keramické	PSV			37 122,47	0
783	Nátěry	PSV			10 777,24	0
784	Malby	PSV			118 968,92	1
1-PZTS	Elektronická zabezpečovací signalizace (PZTS)	MON			84 129,00	1
2-SK	Strukturovaná kabeláž (SK)	MON			54 974,40	1
3-MR	Místní rozhlas (MR)	MON			46 319,30	0
4-EPS	Elektrická požární signalizace (EPS)	MON			423 223,50	4
5-NS	Nosné kabelové trasy-nosné systémy-EPS (KT)	MON			60 411,60	1
M21	Elektromontáže	MON			979 984,04	9
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			368 709,70	3

M351	Rozvod stlačeného vzduchu	MON			398 430,00	4
M352	Stojní zařízení	MON			169 100,00	2
M46	Zemní práce při montážích	MON			14 546,79	0
VN	Vedlejší náklady	VN			40 000,00	0
ON	Ostatní náklady	ON			20 000,00	0
Cena celkem					10 992 363,93	100