

## **D o d a t e k č. 1**

### **k nájemní smlouvě č. 211 2017 ze dne 16.10.2017**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010  
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581  
(dále jen pronajímatel)

a

2) Bytové družstvo Jezírka, se sídlem V Jezírkách 1542/10, Chodov, 149 00 Praha 4, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 8389, zastoupené na základě „Smlouvy o dílo“ ze dne 25.8.2017 společností **Trigema Building a.s.**, se sídlem Praha 5 – Stodůlky, Bucharova 2641/14, PSČ 158 00, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11535, zastoupenou panem Ing. Karlem Brandou, ředitelem společnosti  
IČ 276 53 579, DIČ CZ27653579  
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **211 2017** na pronájem části pozemku parc. č. 2434/1, k. ú. Chodov o celkové výměře **154 m<sup>2</sup>** ( 5 x plocha o vel. 10 m x 2,8 m + 1 x plocha o vel. 5 m x 2,8 m ) za účelem užívání části pozemku v rámci akce „Praha 11 - Chodov, V jezírkách 1538 - 1543, revitalizace panelového domu“ ( viz vyjádření č.j. EVM/VP/371590/17/sva ze dne 20.03.2017).

### **se upravuje takto**

#### **I.**

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje :

Celková doba pronájmu **se prodlužuje o dobu od 22.12.2017 do 2.4.2018** ( prodloužení o 102 dnů ) - původně na dobu od 4.10.2017 do 21.12.2017 ( 79 dnů )  
( nájemní smlouvu **již nelze** dodatkem prodloužit - 6 měsíců )

a to následně :

- v celkové výměře **70 m<sup>2</sup>** ( 2 x plocha o vel. 10 x 2,8 m + 1 x plocha o vel. 5 x 2,8 m ) **se prodlužuje** o dobu **od 22.12.2017 do 2.4.2018** ( 102 dnů );
- v celkové výměře **84 m<sup>2</sup>** ( 3 x plocha o vel. 10 x 2,8 m ) se po přerušení **pronajímá** na dobu **od 20.2.2018 do 2.4.2018** ( 42 dnů ).

### III.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **5,- Kč/m<sup>2</sup>/den** (pronájem po přerušení) , **10,- Kč/m<sup>2</sup>/den** ( prodloužení ), se zvyšuje cena pronájmu o **89.040,- Kč** (slovy osmdesátdevět tisíc čtyřicet korun českých) na celkových 159.880,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. **89.040,- Kč** jednorázově do 25.5.2018 na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

### IV.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení celého pronájmu **od 3.4.2018** , je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m<sup>2</sup>/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **1.540,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

### V.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

### VI.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 31.3.2018

V Praze dne .....2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené  
na základě plné moci  
ze dne 10.8.2010  
společností URBIA, s.r.o.

Trigema Building a.s.

.....

.....