

Smluvní strany

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace
se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390
zastoupená
na základě pověření ze dne 02. 03. 2015

(dále též jako „dárce“) na straně jedné

a

Město Mělník

se sídlem Náměstí Míru 1, 276 01 Mělník
IČ: 00237051
zastoupené

(dále též jako „obdarovaný“) na straně druhé

(společně také smluvní strany)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

v souvislosti se změnou kategorie pozemní komunikace

I.

Účel a předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je převod majetku České republiky v rozsahu dle této smlouvy do vlastnictví města Mělník v souvislosti se změnou kategorie pozemní komunikace, jejím předmětem je úprava právních vztahů smluvních stran s tímto převodem spojená. Konkrétně se jedná o převod vyrazených částí silnic I. třídy a to I/9 a I/9A a pozemků jimi dotčených v níže specifikovaném rozsahu na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy ČR pod č. j. 516/2016-120-SSU/4 ze dne 18. 11. 2016, nabytí právní moci dne 25. 11. 2016. Důvodem je změna významu komunikací, které budou sloužit jako místní komunikace.

II.

Majetkové vztahy

1. Česká republika je na základě ust. § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění (Zákon o pozemních komunikacích, dále jen ZoPK) vlastníkem dálnic a silnic I. třídy a Dárci náleží v souladu s ust. § 5 a § 20 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a podle rozhodnutí ministerstva dopravy a

spojů ČR – Opatření ze dne 26. listopadu 2012 č. j. 286/2012-410-PRIV/2, kterým bylo vydáno úplné znění zřizovací listiny Ředitelství silnic a dálnic ČR, příslušnost s nimi hospodařit. Obdarovaný je na základě téhož ust. § 9 odst. 1 Zákona o pozemních komunikacích vlastníkem místních komunikací.

2. V souladu s odstavcem 1. této smlouvy má Česká republika ve vlastnictví a Dárci přísluší hospodařit, kromě jiných, se stavbou bývalých silnic I. třídy I/9/ ul. Italská, Polská a Cukrovarská) v k. ú. Mělník I/9 v úseku od UB 1222A172 do UB 1222A173 a I/9A v úseku od UB 1222A174 do UB1222A176.

Tyto bývalé úseky silnice I. třídy I/9 a I/9A ztratily v důsledku stavby I/9, I/16 Mělník obchvat, 1. stavba, dopravní význam silnice I. třídy a stavba silnice I/9 a I/9A úseky silnice I/9 (ul. Italská, Podolská a Cukrovarská) v k.ú. Mělník se všemi součástmi a příslušenstvím byla vyřazena ze silniční sítě silnic I. třídy rozhodnutím Ministerstva dopravy ČR pod č. j. 516/2016-120-SSU/4 ze dne 18. 11. 2016, nabytí právní moci dne 25. 11. 2016. Na základě žádosti Města Mělník byla Odborem dopravních a správních agend, odboru dopravy, silničním správním úřadem pod č. j.26068/DSA/17/VABR ze dne 19. 5. 2017 zařazena do kategorie místní komunikace.

3. Bývalé úseky silnice I. třídy I/9 a I/9A, uvedené v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy, se nacházejí na níže uvedených pozemcích v katastrálním území Mělník, obec Mělník zapsaných na LV č. 5805 u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník; jsou ve vlastnictví České republiky a Dárci náleží příslušnost s nimi hospodařit:
pozemek p. č. 7979 (I/9, Polská ulice)
pozemek p. č. 8023/2 (I/9, Italská ulice)
pozemek p. č. 7977/3 (I/9A Cukrovarská ulice)
pozemek p. č. 7977/4 (I/9A Cukrovarská ulice)
Vyřazená silnice I. třídy I/9 a I/9A není součástí těchto pozemků.

III. Předmět daru

1. Předmětem daru dle této smlouvy je:
a) vyřazená silnice I/9 a I/9A v úsecích uvedených v článku II. odst. 2 této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, tj. zejména včetně dešťové kanalizace.

b) pozemky dotčené vyřazenými úseky silnice I/9 a I/9A, které jsou specifikovány v článku II. odst. 3 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství.

2. Bezúplatný převod předmětu daru jako majetku České republiky v rozsahu dle této smlouvy do vlastnictví Obdarovaného je ve veřejném zájmu, neboť uvedené úseky stavby silnice jsou obdarovaným zařazeny jako místní komunikace.

Účetní hodnota předmětu daru dle účetní evidence dárce činí:

účetní hodnota pozemku k.ú. Mělník p.č. 7977/3.....	1 415 956,-Kč
účetní hodnota pozemku k.ú. Mělník p.č. 7977/4.....	8 160,-Kč
účetní hodnota pozemku k.ú. Mělník p.č. 7979.....	185 280,-Kč
účetní hodnota pozemku k.ú. Mělník p.č. 8023/2.....	1 211 520,-Kč

účetní hodnota pozemků celkem činí.....2 820 916,-Kč
slovy: tj. dva miliony osm set dvacet tisíc devět set šest korun českých

účetní hodnota stavby silnice I/9J.....0,58km.....1 268 583,56Kč

účetní hodnota stavby silnice I/9H.....0,67km.....1 465 432,73Kč

do účetních hodnot stavby silnice jsou zahrnuty i dešťové kanalizace (včetně revizních šachet), která je součástí komunikace v průtahu uličních vpustí

účetní hodnota silnice celkem činní.....2 734 016,29Kč

slovy: tj. dva miliony sedm set třicet čtyři tisíc šestnáct korun a dvacet devět haléřů českých

4. Dárce touto smlouvou daruje předmět daru uvedený v článku III. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi Obdarovanému, který jej bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

IV.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Obdarovaný prohlašuje, že v souladu s ust. § 85 a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, schválilo bezúplatné nabytí předmětu daru uvedeného v čl. II. odst. 2 a 3 této smlouvy Zastupitelstvo města Mělníka usnesením č. 42/2018 ze dne 26. března 2018.
2. Výše uvedené prohlášení se činí dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a považuje se za doložku této smlouvy potvrzující splnění podmínek zákona.
3. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou žádné dluhy ani břemena a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn.
4. Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu daru a spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky s vlastnictvím předmětu daru spojené a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat jejich náhradu.
5. Obdarovaný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění přebírá nebezpečí změny okolností.
6. Dárce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
7. Obdarovaný bere na vědomí, že dárce je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy Dárce ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.
8. Vlastnictví k pozemkům uvedeným v článku II. odst. 3, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabyvá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do

- katastru nemovitostí zajistí Obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.
9. Smluvní strany se zavazují pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.
 10. Platnost smlouvy nepodléhá podle ust. § 44 odst. 2 zákona č. 13/1997, o pozemních komunikacích v platném znění, schválení Ministerstvem financí.
 11. Darovací smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, což provede Dárce do 30 dnů od jejího podpisu. V souladu s § 1105 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se vlastnického práva k nemovitosti nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.
 12. Ostatní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění.
 13. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, dvě vyhotovení si ponechá každá ze smluvních stran.
 14. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 3 -05- 2018

Praze, dne.....

V Mělníku, dne.....*27.4.2018*.....

Dárce Ředitelství silnic a dálnic ČR
státní příspěvková organizace

Obdarovaný Město Mělník

Příloha smlouvy:

Usnesení Zastupitelstva města Mělníka č. 42/2018 ze dne 26. března 2018

Situace č.1



Výpis z usnesení Zastupitelstva města Mělníka ze dne 26. 3. 2018

42/2018 (číslo usnesení)

číslo materiálu: **40/2018**

Ve věci: Záměr bezúplatného převodu vyřazených částí silnic I. třídy - I/9 a I/9 vč. pozemků

schvaluje

ZM schvaluje darovací smlouvu č.j. ŘSD ČR: 664/21/17/21200/HOL dle přílohy 1.
