

Smlouva

o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících s rekonstrukcí vodního díla

1. Účastníci smlouvy**1.1. Vlastník dočasně dotčeného pozemku**

Název : VELLERIN, a.s.
Se sídlem : Na Škrobech 36 Jinočany, 252 25
Zapsané u městského soudu : v Praze, oddíl B, vložka 17404
Zástupce pro věci smluvní : Luděk Loukota, předseda představenstva
IČ : 241 46 722
DIČ : CZ 241 46 722
Telefon/mobil/fax : [REDACTED]

(dále jen „Vlastník“)

a

1.2. Stavebník (investor)

Název : Severočeská vodárenská společnost a.s.
Se sídlem : Přitkovská 1689, 415 50 Teplice
zapsaná u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
Zástupce pro věci smluvní : Ing. David Votava, ředitel ORI
Zmocněný zástupce pro věci
technické : [REDACTED]

IČ : 49099469
DIČ : CZ49099469

(dále jen „Investor“)
společně též jako „Smluvní strany“

2. Základní skutečnosti

- 2.1. Vlastník je vlastníkem pozemku parc. č. 421/3 a pozemku 54/33, kat. území : Obrnice, v obci: Obrnice, zapsaného a vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj na LV č. 1168 (dále jen „Pozemek“)
- 2.2. Investor je vlastníkem vodního díla **vodovodu** umístěného pod Pozemkem Vlastníka. Investor je oprávněn v souladu s ust. § 7 odst. 1 zák. 274/2001 Sb. za účelem kontroly, údržby nebo stavební úpravy vodovodu nebo kanalizace vstupovat a vjíždět na příjezdné, průjezdné a vodovodem nebo kanalizací přímo dotčené cizí pozemky, přičemž je v souladu s ust. § 7 odst. 4 zák. č. 274/2001 Sb. povinen svůj vstup na cizí pozemek nebo stavbu jejímu vlastníku předem oznámit a po skončení prací pozemek nebo stavbu uvést do předchozího stavu a výkon tohoto práva musí být prováděn též tak, aby co nejméně omezoval osoby užívající pozemek nebo stavbu na základě smlouvy s vlastníkem pozemku nebo stavby a další osoby, které ji užívají s jeho souhlasem.

2.3. Investor bude na Pozemku Vlastníka v rámci své činnosti provádět:

Číslo a název stavby: MO 027 057 Most, Chanov, Želnice – Rekonstrukce přivaděče DN 600

Jedná se o rekonstrukci stávajícího vodovodního přivaděče, kdy dojde částečně otevřeným výkopem a částečně bezvýkopem k výměně stávajícího potrubí ve stávající trase. (dále jen „Stavba“).

2.4. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou tuto smlouvu k úpravě vzájemných práv a povinností při výkonu práva Investora dle odst. 2.2. této smlouvy a projevíly vůli řídit se všemi jejími ustanoveními.

3. Předmět smlouvy

3.1. Vlastník Pozemku se zavazuje umožnit v souladu s ust. § 7 odst. 1 zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích přístup Investora a smluvního zhotovitele Stavby na předmětný Pozemek, a to v rozsahu nezbytném pro realizaci Stavby dle projektové dokumentace stavby MO 027 057 Most, Chanov, Želnice – Rekonstrukce přivaděče DN 600, kterou zpracovaly Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Teplice a s provedením Stavby souhlasí.

3.2. Investor se zavazuje zajistit provedení prací s odbornou péčí a způsobem, který nejméně zatěžuje a omezuje činnost Vlastníka a ostatní osoby užívající Pozemek se souhlasem Vlastníka, přičemž se zavazuje počínat si tak, aby nedocházelo ke znečištění pronajatých pozemků, přilehlých pozemků a komunikací nad obvyklou míru, vyvinout maximální úsilí k předcházení vzniku ekologických škod či ekologické zátěže Pozemku. Investor se zavazuje nevytvářet na Pozemku staveniště, tj. zavazuje se neskladovat na Pozemku žádný stavební materiál, nezřizovat na Pozemku depa či stavební buňky a neparkovat na Pozemku vozidla či stavební stroje. Investor se zavazuje zajistit po dokončení Stavby uvedení Pozemku do předchozího stavu. Smluvní strany pořídí záznam o stavu dotčeného Pozemku před započítáním činnosti Investora a po ukončení této činnosti Investora.

4. Další práva a povinnosti Smluvních stran

4.1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] t.

4.2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

4.3. [REDACTED]
[REDACTED]

4.4. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

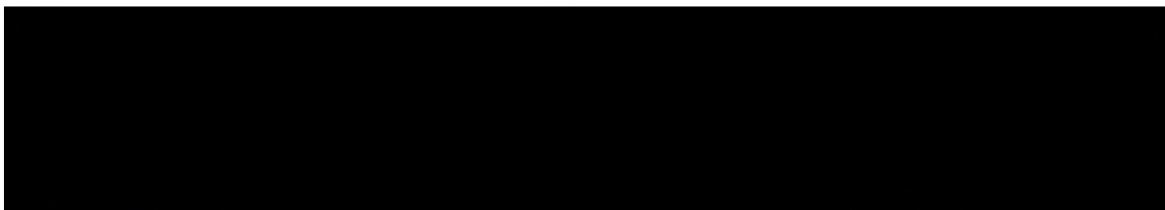
věcech Smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými aktuálními ustanoveními zákona o vodovodech a kanalizacích, vodního zákona, stavebního zákona a občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

- 6.3. Povinností zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po skončení trvání této smlouvy.
- 6.4. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této Smlouvě.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, jejímu obsahu rozumí a s jejím obsahem souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že tuto uzavřely na základě své svobodně a vážné vůle prostě omylu. Na důkaz této skutečnosti připojují níže své podpisy.
- 6.6. Smluvní strany si jsou vědomy povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že identifikace smluvních stran a dále smluvní ujednání obsažená v čl. 2. týkající se základních skutečností, v čl. 4. týkající se dalších práv a povinností stran a závěrečná ustanovení v čl. 6., jsou předmětem obchodního tajemství.
- 6.7. Odpověď Smluvní strany této Smlouvy, podle ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 6.8. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z toho 1 stejnopis obdrží Vlastník a 2 stejnopisy obdrží Investor.

V dne 10. 4. 2018

23-04-2018

V dne



Vlastník
Luděk Loukota
předseda představenstva
VELLERIN, a.s.

Investor
Ing. David Votava
Ředitel ORI
Severočeská vodárenská společnost, a.s.