

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
/dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/

mezi

VELLERIN, a.s., se sídlem Jinočany, Na Škrobech č.36,PSČ 252 25,
IČ 241 46 722
DIČ CZ 241 46 722, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 17404,
zastoupena panem Ludkem Loukotou, předsedou představenstva
Bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „**budoucí povinná osoba**“)

a

Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přitkovská 1689,41550 Teplice, IČ:49099469, DIČ:
CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466,
zastoupená Ing. Janem Zurkem na základě pověření představenstva společnosti
Bankovní spojení [REDAKCE]
(dále jen „**budoucí oprávněná osoba**“)

(společně též jako „Účastníci smlouvy“)

I.

Budoucí povinná osoba je výlučným vlastníkem:

- a) pozemku parc. č. 54/33, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1168, pro katastrální území Obrnice, obec Obrnice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most,
- b) pozemku parc. č. 421/3, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1188, pro katastrální území Obrnice, obec Obrnice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most,

/dále jen „**Budoucí Služebný pozemek**“/.

II.

1. Účastníci smlouvy konstatují, že na výše v čl. I. této Smlouvy uvedeném Budoucím Služebném pozemku bude v rámci realizace stavby **Most, Chanov, Želenice – Rekonstrukce přivaděče DN 600(MO 027 057)** zřízena a přes něj vedena na náklady budoucí oprávněné osoby, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť - specifikace inženýrské sítě: **vodovodní řad a s ním související objekty**, a to včetně ochranného pásma vodovodního a kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění /dále jen „Inženýrská síť“/.

2. Budoucí povinná osoba s provedením stavby Inženýrské sítě na Budoucím Služebním pozemku souhlasí a zavazuje se za níže uvedených podmínek uzavřít s budoucí oprávněnou osobou smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě k Budoucímu služebnímu pozemku.

III.

Účastníci smlouvy se dohodli, že nejpozději do šesti měsíců od kolaudace stavby specifikované v čl. II odst. 1 spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, v níž bude zakotveno, že budoucí **povinná osoba a každý další vlastník Budoucího Služebního pozemku** specifikovaného v čl. I. této Smlouvy je povinna v souladu s ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku, a to ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, **strpět na výše uvedeném Budoucím Služebním pozemku umístění Inženýrské sítě, a to včetně provozování, údržby Inženýrské sítě, jakož i provádění na Inženýrské síti její úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti** a zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdržet stavební činnosti a výsadby stromů na Budoucím Služebním pozemku a bude-li mu to předem oznámeno, umožní budoucí povinná osoba budoucí oprávněné osobě nebo budoucímu oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Budoucí Služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, úpravy, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě.

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

. S [Redacted text]

IV.

1. [Redacted text block]

V.

[REDACTED]

VI.

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že budoucí oprávněná osoba zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Budoucí povinná osoba může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že budoucí oprávněné osobě umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy, platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VII.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu posledním Účastníkem Smlouvy a účinnosti dle čl. VI odst. 3. a odst. 5.
2. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou Účastníků Smlouvy.
3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. **Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen dle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.**
4. Tato Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána ve 4 vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každý Účastník této Smlouvy obdrží dvě vyhotovení.
5. Účastníci smlouvy si jsou vědomi povinnosti uveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Účastníci smlouvy dále prohlašují, že identifikace smluvních stran a dále smluvní ujednání obsažené v čl. I., v čl. II., v čl. IV., v čl. V., závěrečná ustanovení v čl. VI., jakož i všechny přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
6. Účastníci smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

V. PROZB dne 10.4.2018

V. TEPALICEM dne 17-04-2018

[REDACTED]: budoucí oprávněná osoba:

VELLERIN, a.s.
Luděk Loukota
předseda představenstva

Severočeská vodárenská společnost a.s.
Ing. Jan Zurek,
dle pověření představenstva společnosti