

SOUPIS OPRAV V OBSAZENÉM BYTĚ

část obce	Ostrava-Zábřeh		
ulice, č. popisné/č. orientáční	Karpatská 20/2857		
byť číslo	16	nájemník/ce pí. Brymová Magda tel. číslo 739 541 805	
velikost bytu	1+3		
podlaží	4		
informace k veřejné zakázce	technik		
		Blanka Chamrádová blanka.chamradova@ovajih.cz tel. 599 430 159, 605 292 239	

poř. čís.	POŽADOVANÉ PŘEVEDENÍ PRACÍ	jedn.	množství	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	GO elektroinstalace KOU, WC, KUCH, PŘ, vč. el. příslušenství (např. domovní zvonek, ventilátory, infrazářič, aj.) revize	soubor	1	rozsah, viz. poznámka č. 3 2x orig. revizní zprávy + elektronická kopie	13000,00
2.	Výmalba bytu (WC, KOU, PŘED, KU), vč. přípravy podkladu	m ²	270	na bílo	8100,00
3.	Výměna PVC podlahy v KU (vyšší zátěž), vč. nivelace a PVC soklů	m ²	14	dekor plovoucí podlahy (celoplošně podlepit)	10920,00
4.	Výměna vestavěné skříně dvoudílné (tl. lamina min. 1,8 cm), vč. zakrytí trubek ÚT	ks	1	v. 2,6 x dl. 1,8 x š. 0,60 m, dekor dřevo, posuvné dvířka	17000,00
5.	Výměna dveří v LO, PO, vč. zárubní, lak. prahů a kov. kování	ks	2	80 P plné	0,00
6.	Výměna dveří v OP, vč. zárubní, lak. prahů a kov. kování	ks	1	80 L 2/3 sklo	0,00
7.	Výměna dveří, vč. zárubní, kovového kování a lak. prahů v KOU a na WC	ks	2	KOU - 60L plné WC - 60P plné	7 900,00
8.	Výměna kuchyňské linky, skřínky nad digestoří, pracovní desky	soubor	1	dl. 1,6 m, tl. lamina min. 1,8 cm, min. 2x zásuvkový díl u KL, dřež použít stávající - s okapovou plochou	15 500,00
9.	Výměna dřezové baterie, vč. příslušenství	ks	1	stojánková, páková	900,00
10.	Výměna spízní skříně, dekor kuchyňské linky	ks	1	v. 2,60 x š. 0,50 x hl. 0,60 m	5 900,00
11.	Výměna obkladu pod KL	m ²	4	vč. kolem plyn. sporáku až k zemi	3 100,00
12.	Výměna dlažby v KOU a na WC	m ²	5	vč. hydroizolace	4 500,00
13.	Výměna vany s podezděním, obložení a těsnícím soklem, oprava odpadů	soubor	1	vana 160 cm, vč. dvířek 30 x 30 cm	6 200,00
14.	Výměna nástěnné vanové baterie v KOU, vč. příslušenství	ks	1	roz. 100 mm, vč. sprch. hadice a držáku	1 990,00
15.	Výměna umyvadla, vč. příslušenství	ks	1	60 cm	1100,00
16.	Výměna baterie umyvadlové v KOU	ks	1	stojánková, páková	900,00
17.	Výměna pračk. ventilu, vč. úpravy vody a odpadu pro pračku	ks	1	v KOU	200,00
18.	Výměna WC kombi spořicí, vč. příslušenství	ks	1	vč. pancéřové hadice	2 900,00
19.	Výměna stropního podhledu, materiál SDK desky nebo DTD desky	m ²	5	KOU a WC, vč. výmalby	2 100,00
20.	Výměna plechové zadní stěny instalační šachty za SDK nebo DTD desky na WC	m ²	3	zachovat dvířka do IŠ - v. 0,80 x š. 0,80 m na WC, vč. výmalby	3 700,00
21.	Oprava vnitřního jádra deskami SDK	m ²	22	KOU a WC, vč. výmalby	8 360,00
22.	Oprava vnějšího bytové jádra deskami SDK	m ²	13	WC a KOU, vč. výmalby	4 940,00

23.	Výměnu keramického obkladu v KOU a na WC	m ²	20	KOU - do výše zárubně WC - do výše 1,2 m	14 000,00
24.	Seřízení plastových oken	soubor	1	1x balkon. sest. + 3x okno	600,00
Cena celkem bez DPH:				133 810,00 Kč	

1.	Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla, vč. dopravy, likvidace odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravách.
2.	Položka "odstranění porevizních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zhotovitel do cenové nabídky uvede svou hodinovou sazbu (max.300,-Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve změnovém listu, a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevizních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
3.	V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění od nečistot a prachu el. přístrojů a v rozváděčích. V ceně bude rovněž započítáno dotažení veškerých el. šroubových spojů . V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsání bytového rozváděče.
4.	V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5.	Nátěry: Kovové konstrukce - syntetické barvy Radiátory - barvy vhodné na ÚT Bytové jádro - voděodolné barvy bílé
6.	Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada, nebo práce, které v návaznostina
7.	Termín prohlídek volných bytů bude stanoven jednotlivě, pro každý byt pevným datem a hodinou.

POZN. Fakturace bude dle skutečných výměr.

.....
datum, razítko firmy a podpis