

S M L O U V A O D Í L O

k provedení stavby „Rekonstrukce Staré vodárny v Nebušicích na komunitní centrum městské části“

číslo smlouvy objednatele: 14/2018

číslo smlouvy zhotovitele:

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle ustanovení §§ 2586-2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. Městská část Praha - Nebušice

se sídlem: **Nebušická 128, 164 00 Praha 6 – Nebušice, IČO: 00231215**

DIČ: **CZ 00231215**

bankovní spojení: 
číslo účtu: 

zastoupená: **Ing. Viktorom Komárkem, starostou městské části**

zastoupená ve věcech smluvních a technických: **JUDr. Janem Holubem, místostarostou, a Ing. Markétou Kohoutovou, místostarostkou**

(dále jen „Objednatel“)

a

2. KONSIT a.s.

se sídlem: **Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6**

IČO: **18630197**

DIČ: **CZ18630197**

zapsána: **v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 752**

bankovní spojení: 
číslo účtu: 

číslo datové schránky: **qxreht**

zastoupen ve věcech smluvních: **Ing. Jaromírem Podborským, členem představenstva**

zastoupen ve věcech technických: **Ing. Pavlem Polcarem, ředitelem divize č. 5**

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále jen „**Závazné podklady**“) se rozumí:

- Územní rozhodnutí ÚMČ Prahy 6 ze dne 16.6.2017 č.j. MCP6 052382/2017, které nabylo právní moci dne 19.7.2017;

- Stavební povolení ÚMČ Prahy 6 ze dne 29.11.2017 pod č. j.: SZ MCP6 059064/2017/OV/Fr, které nabylo právní moci dne 29.12.2017.
- Projektová dokumentace Ing. arch. Jiřího Poláčka, stav 9/2017, projekt rekonstrukce a výkaz výměr (dále jen „**projektová dokumentace**“)

2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od Objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

I.

I d e n t i f i k a č n í ú d a j e o s t a v b ě

Název stavby: Rekonstrukce Staré vodárny v Nebušicích na komunitní centrum městské části
Místo stavby: K Vodárně čp. 327, Praha Nebušice.
Odpovědný zástupce Objednatele pověřený výkonem technického dozoru investora (dále jen „**TDI**“): Ing. Vladimír Maxa, Ing. Jan Mařík
Stavbyvedoucí Zhotovitele: Ing. Petr Sklenář
Zástupce stavbyvedoucího Zhotovitele: Miroslav Zbuzek
Zhotovitel projektové dokumentace: Ing. arch. Jiří Poláček
Výkon autorského dozoru: Ing. arch. Jiří Poláček

II.

P Ř E D M Ě T S M L O U V Y O D Í L O

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad, odpovědnost a nebezpečí řádně, tj. bez vad a nedodělků, a včas provést Dílo spočívající ve zhotovení stavby „**Rekonstrukce Staré vodárny v Nebušicích na komunitní centrum městské části**“ a poskytnutí veškerých s tím souvisejících činností, tj. zejména i provedení takových prací, které nejsou ve Smlouvě výslovně uvedeny, avšak jejichž provedení Zhotovitelem je nezbytné pro dosažení účelu Smlouvy. Účelem Smlouvy je řádné dokončení Díla tak, aby jej Objednatel mohl užívat. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené Dílo předat Objednateli ve lhůtě dohodnuté ve Smlouvě.

Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel požaduje zachovat autenticitu původních prvků budovy Staré vodárny a to i takových, které již nemají funkční využití. Z tohoto důvodu v případě pochyb, zda je možné nějaký stavební, technický či estetický prvek stavby odstranit, vychází se z toho, že Objednatel jej požaduje na budově zachovat.

2. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, pravomocným stavebním povolením, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu Smlouvy, se stavebním zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění a předpisy souvisejícími a v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci zadávacího řízení.
3. Zhotovitel zhotoví Dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části Díla, může Zhotovitel pověřit třetí osobu, a to v rozsahu dle přílohy č. 3. této Smlouvy, přičemž za výsledek těchto činností, tj. za zhotovení Díla včetně odpovědnosti za škody, odpovídá stejně, jako by je provedl sám. Nad rámec přílohy č. 3 může Zhotovitel pověřit třetí osobu jen s písemným souhlasem Objednatele.

4. Specifikace rozsahu Díla je vymezena v příloze č. 1. – Specifikace a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr) a projektovou dokumentací.
5. Zhotovitel se zavazuje v rámci zhotovování díla na základě plné moci od Objednatele zajistit vydání kolaudačního rozhodnutí k užívání Díla k jeho účelu a Objednatel se zavazuje k tomu poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
6. V ceně Díla, která je uvedena v čl. IV odst. 1, jsou zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením Díla, i ty, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, a to zejména náklady na:
 - a) skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot. uložené ornice, případně nutné biologické rekultivace;
 - b) výkopové práce, jejichž skutečné zařídění se nebude lišit o více jak dvě třídy oproti zadávací dokumentaci;
 - c) zřízení staveniště, oplocení a střežení staveniště včetně potřebných energií a přístup na staveniště;
 - d) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata;
 - e) výkon geodetických prací souvisejících se zhotovením stavby;
 - f) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby;
 - g) nezbytné úkony vyplývající ze zák. č. 20/ 1987 Sb., o státní památkové péči;
 - h) provozní i komplexní vyzkoušení Díla;
 - i) zpracování dokumentace skutečně provedeného Díla včetně geodetického zaměření digitální formou podle pravidel IMIP ve trojím vyhotovení;
 - j) projednání záborů veřejných prostranství a jejich úhrada;
 - k) projednání dopravních opatření a jejich realizace;
 - l) projednání a realizace napojení a odpojení inženýrských sítí;
 - m) vytýčení podzemních sítí vymezených projektovou dokumentací;
 - n) zpracování realizační dílenské/výrobní dokumentace;
 - o) zajištění pasportizace stávajících objektů (paspart a dokumentace výchozího stavu) a dokumentace stavu dotčených staveb;
 - p) pojištění Díla a odpovědnosti za škody;
 - q) případné bankovní záruky;
 - r) zajištění péče o zhotovené Dílo (stavbu), až do jeho převzetí Objednatelem;
 - s) zkušební provoz a na požadavky plynoucí ze zkušebního provozu;
 - t) zajištění kolaudačního rozhodnutí;
 - u) pořízení licence při využití duševního vlastnictví třetí strany;
 - v) ochranu vodních ploch a zdrojů vody dle čl. VII odst. 17 a 18;
 - w) na úpravu staveniště a okolních pozemků do původního stavu;
 - x) opatření vzhledem k nepříznivým klimatickým poměrům (mráz, přívalové deště apod.).
7. Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek stanovených touto Smlouvou.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel Dílo dokončí a předá Objednateli ve lhůtě 365 dní ode dne převzetí staveniště. Dokončením Díla se rozumí okamžik, kdy Dílo bude funkční, bez nedodělků a vad. Objednateli bude předvedena funkčnost Díla a kdy bude Objednateli předloženo kolaudační rozhodnutí k užívání Díla, nebo kdy ze stanoviska stavebního úřadu bude zřejmé, že jediné, co brání kolaudaci, je předání a převzetí zhotoveného díla. Do lhůty, ve které má být Dílo dokončeno, se nezapočítává doba prodlení způsobená průtahy kolaudačního řízení, které není způsobeno Zhotovitelem.
2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště ve lhůtě 15 dní ode dne, kdy mu bude doručena výzva Objednatele k převzetí staveniště. Staveniště je na pozemku parc. č. 270 a 271 v k.ú. Nebušice. Zhotovitel je povinen staveniště oddělit od pozemků parc. č. 269/1, 269/3, 1314/1 a 267 mobilní plnou zástěnou, která bude takto umístěna po celou dobu trvání stavby.
3. Zhotovitel je povinen ve lhůtě 15 dní ode dne uzavření této smlouvy předložit Objednateli podrobný časový harmonogram realizace díla, který bude přílohou č. 2 k této smlouvě. Bude-li předložený harmonogram nekompletní, neurčitý nebo nereálný, je Objednatel oprávněn jej Zhotoviteli vrátit s pokynem k dopracování nebo přepracování. V takovém případě je Zhotovitel povinen předložit Objednateli doplněný harmonogram ve lhůtě 10 dní ode dne vrácení předchozího harmonogramu.

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena za zhotovení Díla a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této Smlouvy je stanovena na základě rozhodnutí Objednatele o výběru dodavatele na veřejnou zakázku č.j. MCPNE 00783/2018 ze dne 24.04.2018 a činí:

Základní cena bez DPH	12 973 847,- Kč
DPH	2 724 507,- Kč
Cena včetně DPH (celková cena)	15 698 354,- Kč

2. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že Zhotovitel bude cenu Díla účtovat Objednateli postupně na základě dílčího měsíčního plnění Zhotovitele pro Objednatele.

a to v době před předáním Díla maximálně do výše 90% celkové ceny Díla vč. DPH. Zbylou část ceny Díla Zhotovitel vyúčtuje po předání Díla Objednateli.

4. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem v období dle čl. IV odst. 3 a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto období. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká Zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem a tento den se stává dnem uskutečněného zdanitelného plnění. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého Díla, odstranění vad a záruční lhůty.
5. Na základě vyúčtování ceny za zhotovení dílčího plnění dle čl. IV odst. 3 a 4 Objednatel zaplatí Zhotoviteli 90% vyúčtované ceny + DPH z celé vyúčtované částky. Zbýlá část (10% z vyúčtované ceny díla) tvoří tzv. pozastávku.
6. Konečná faktura ve výši zbývajících 10% celkové ceny Díla bude vystavena na základě „Protokolu a předání a převzetí díla“. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí Díla, tj. datum podpisu „Protokolu“. Konečná faktura bude Objednatelům uhrazena v plné výši v případě, že Dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Při zjištěných vadách a nedodělcích bude pozastaveno 10% celkové ceny dle konečné faktury bez DPH.
7. Z pozastavené částky Objednatel uhradí Zhotoviteli 50% z této částky ve lhůtě do 14 dní po prokazatelném odstranění vad a nedodělků Díla (např. na základě Protokolu o odstranění vad a nedodělků); zůstatek pozastavené částky Objednatel Zhotoviteli uvolní ve lhůtě do 5 dní od předložení záruky dle čl. XIII odst. 2 této Smlouvy.
8. Veškeré faktury budou vystaveny ve dvojitě vyhotovení a odeslány na adresu objednatele: Městská část Praha – Nebušice, Nebušická 128, 164 00 Praha 6 – Nebušice.
9. Lhůta splatnosti ceny dle dílčích faktur i konečné faktury (resp. jejich části dle čl. IV odst. 5 a 6) je 30 dní ode dne doručení Objednateli.
Za den uhrazení platby se považuje den odpisu platby z účtu Objednatele.
10. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. „o dani z přidané hodnoty“ ve znění pozdějších předpisů i další náležitosti požadované objednatelem. Faktura bude obsahovat tyto údaje:

- údaje Objednatele, sídlo, IČO, DIČ
- údaje Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
- evidenční číslo daňového dokladu
- bankovní spojení Zhotovitele
- datum vystavení daňového dokladu
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- rozsah a předmět fakturovaného plnění
- číslo smlouvy
- název stavby
- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem

- zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury,
- rozdělení vyúčtované částky na částku určenou k úhradě ve lhůtě splatnosti a na částku představující „pozastávku“.

V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě, je Objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli k doplnění.

V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.

V. DODATEČNÉ STAVEBNÍ PRÁCE

1. Veškeré dodatečné stavební práce nezbytné pro dokončení stavby nebo požadované na základě kolaudačního řízení (vícepráce), musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této Smlouvy a v souladu se zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění. V tomto případě je Zhotovitel srozuměn s tím, že proces projednání těchto prací a jejich schválení se může prodloužit na několik měsíců. Bez tohoto schvalovacího procesu však nelze výše uvedené práce proplatit.
2. Ceny dodatečných prací nezbytných pro dokončení stavby nebo požadovaných na základě kolaudace budou tvořeny takto:
 - a) cena dodatečných prací, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny Díla, bude stanovena dle kalkulace ceny Díla;
 - b) cena dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny Díla bude stanovena na základě ceníku URS platného v době provádění těchto dodatečných prací, případně dle cen obvyklých (v případě činností neuvedených v ceníku).
3. Práce, které nejsou předmětem této Smlouvy, provedené Zhotovitelem bez písemného souhlasu Objednatele, nebudou Zhotoviteli uhrazeny a Zhotovitel se zavazuje na výzvu Objednatele takovéto části Díla odstranit.
4. Strany se dohodly, že změny budou prováděny pouze na výslovné přání Objednatele, a že náklady vyplývající z průzkumu a odběru vzorků v průběhu stavby nebudou znamenat změnu rozsahu a zvýšení nákladů stavby a dále že náklady na odvozní vzdálenosti uvedené v nabídce jsou konečné bez ohledu na skutečné kilometry.
5. Jakékoliv změny rozsahu Díla (dodatečné stavební práce - vícepráce, práce nerealizované- méněpráce) budou mezi účastníky sjednány ve změnových listech.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním třetí osobu provádějící inženýrskou činnost (tj. příkazníka), na základě plné moci pro tuto osobu.
2. Objednatel předá Zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných míst pro odběr el. energie.

3. Objednatel do doby předání staveniště předá Zhotoviteli veškeré doklady, které získal a které jsou nezbytné k realizaci předmětu Smlouvy a projektovou dokumentaci v 1 vyhotovení.
4. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci Díla jak jsou dány platnými právními předpisy a touto Smlouvou.
5. Objednatel je povinen od Zhotovitele převzít dokončené Dílo a zaplatit za něj cenu dle čl. IV. této Smlouvy.
6. Objednatel nepřipouští rozpor mezi realizační dokumentací (dodavatelskou výrobní dokumentací DVR) a dokumentací pro výběr Zhotovitele (DZS).
7. Objednatel je povinen včas zplnomocnit Zhotovitele k zastoupení v kolaudačním řízení.

VII PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel zhotoví Dílo této Smlouvy kompletně, kvalitně a ve smluvním termínu.
2. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti ČSN. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení Díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám.

Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této Smlouvy, výchozími podklady Objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.

3. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich zničení, poškození. Zhotovitel je povinen starat se na vlastní náklady o nepřetržité odstraňování nečistot způsobených jeho činností, zajistit likvidaci obalových materiálů a zbytků materiálu obecně v souladu s právními předpisy. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i Dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění Díla je zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění Díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen se řídit ustanovením zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDI doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na Díle v souladu s posledně citovaným zákonem.
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady ze své stavební činnosti na okolí.

5. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve Zhotovitel Objednatele nejméně 3 pracovní dny před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku. Pokud se Objednatel nebo jeho zástupce na výzvu nedostaví, je Zhotovitel oprávněn provést zakrytí bez jeho účasti. Pokud nebyl objednatel vyzván, nese náklady na odkrytí v plné výši Zhotovitel.
6. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí do 15 dnů od předání a převzetí Díla. Po tomto termínu je Zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků.
7. Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré provozní i komplexní zkoušky. Objednatel není povinen Dílo převzít, aniž by Zhotovitel provedl zkoušky s pozitivním nebo předepsaným výsledkem a toto prokázal.
8. Nebezpečí škody na Díle nese Zhotovitel až do jeho převzetí Objednatelem.
9. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny TDI.
10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým podzhotovitelům.
11. Zhotovitel díla na své náklady vypracuje dokumentaci skutečného provedení Díla a předá dvě tištěná vyhotovení a v digitální podobě na nosiči ve formátu dwg, pdf, zástupci Objednatele. Jeho případné připomínky k této dokumentaci se zavazuje vypořádat. Zhotovitel je povinen dokumentaci skutečného provedení průběžně během realizace díla projednávat s Objednatelem bez zbytečného odkladu po vzniku důvodu k vypracování dokumentace skutečného provedení bytí i části Díla.
12. Zhotovitel vypracuje na své náklady a předá dvě vyhotovení realizační dokumentace (tzn. dodavatelské výrobní dokumentace, dále jen „DVR“) zástupci Objednatele a jeho případné připomínky k této dokumentaci se zavazuje vypořádat. Jestliže se bude tato DVR odchylovat od řešení v dokumentaci pro stavební povolení (DSP) a v dokumentaci pro provádění stavby (DZS) musí tyto odchylky projednat a odsouhlasit se zhotovitelem DSP/DZS a případně s AD. Zhotovitel předloží toto projednání Objednateli prostřednictvím zástupce Objednatele s jeho stanoviskem.
13. Zhotovitel je povinen sám zajistit projednání záborů veřejného prostranství a dopravních inženýrských opatření spojených s realizací Díla (DIO a DIR). Veškeré náklady na DIR a DIO hradí Zhotovitel.
14. Zhotovitel se zavazuje, že až do dokončení a předání Díla a odstranění vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci Díla.
15. Náklady na spotřebované energie (zejména voda, elektřina, plyn) při realizaci Díla nese Zhotovitel.

16. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele ve lhůtě 5 dní doložit popis technologických postupů a technických metod (technologický předpis), plán kontrol a zkoušek (PKZ), kterých hodlá užit při provádění Díla, a to vždy před zahájením příslušných prací. V případě prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti dle tohoto ustanovení je TDI oprávněn nařídit přerušeni činnosti Zhotovitele na Díle s tím, že o dobu přerušeni se neprodlužuje termín dokončení díla.
17. Zhotovitel bere na vědomí, že součástí staveniště je významný zdroj vody (studna osazená pumpami), která po úpravě slouží i jako pitná voda a dále, že ke staveništi přiléhá jímací tůň vody ze studny a vodoteč – koryto Nebušického potoka. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby v průběhu realizace Díla nedošlo k jakémukoliv znečištění vody ve studni, jímací tůňce a korytu Nebušického potoka.
18. Zhotovitel je povinen zajistit, aby osoby, které se budou na realizaci díla podílet, žádným způsobem nevyužívaly pozemky parc. č. 269/1, 269/3, 1314/1 a 267 v k.ú. Nebušice. Zhotovitel je povinen zajistit, aby na tyto pozemky žádná z osob podílejících se na realizaci Díla na tyto pozemky nevstupovala, neznečišťovala ani žádným jiným způsobem nevyužívala.
19. Sjednává se objektivní odpovědnost Zhotovitele za porušení povinností dle čl. VII odst. 17 a 18.

VIII. ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK, TECHNICKÝ DOZOR

1. Stavbyvedoucím Zhotovitele zabezpečuje zejména tyto činnosti v souladu s ustanovením §153 Stavebního zákona v platném znění:
 - a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací Zhotovitele a jeho subdodavatelů
 - b) vystavuje faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
 - c) provádí předávání stavebních prací, projektů a díla Objednateli
 - d) projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek
 - e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálu
 - f) vede stavební deník a deník dodatečných stavebních prací a nerealizovaných prací
 - g) zastupuje Zhotovitele při jednáních ve věci předmětu této smlouvy při projednávání záborů a dopravních opatření. (Za tímto účelem je Zhotoviteli Objednavatelem vystavena plná moc, kterou Zhotovitel obdrží při předání a převzetí staveniště)
 - h) další činnosti dle § 153 zákona č. 183/2006 S., o územním plánování a stavebním řádu.
2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby po celou dobu realizace díla byl v době, kdy bude dílo zhotovováno, na stavbě přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce.

3. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník dle zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění a dle přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, plnění termínů dle harmonogramu a překážkách, které brání jejich plynulému postupu. Objednatel je povinen prostřednictvím svého zástupce sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
4. Záznamy ve stavebním deníku jsou oprávněny provádět osoby dle § 157 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.- např. stavbyvedoucí Zhotovitele, TDI, objednatel, zástupce projektanta pověřený autorským dozorem, příp. orgán státního stavebního dohledu. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze z něj vytrhávat originály jednotlivých stran. Vedení deníku končí odstraněním poslední vady nebo nedodělků vytknutého v zápise o předání a převzetí stavby.
5. Nesouhlasí-li TDI s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí Zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 3 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele, TDI nebo projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
6. TDI zejména:
 - Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schválené projektové dokumentace, podle Smlouvy, technických norem a jiných předpisů.
 - Kontroluje a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly. Přebírá dodávky stavebních prací.
 - Je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace, materiálu a dodatečné stavební práce, které musí následně předložit k odsouhlasení Objednavateli a autorskému dozoru projektanta. Uvedené změny nemají vliv na cenu díla.
 - Je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. O dobu, po kterou je práce na zhotovování Díla přerušena dle tohoto ustanovení, se neprodlužuje sjednaný termín dokončení Díla.
 - Pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
7. Zhotovitel bude průběžně informovat Objednatele o stavu rozpracovaného Díla.
8. Zápis zapsaný do stavebního deníku, podepsaný stavbyvedoucím a TDI, je důkazem o zapsané skutečnosti a podkladem pro případné smluvní změny.
9. Zhotovitel je povinen po odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímacích řízeních stavby odevzdat Objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Objednatel převezme Dílo zhotovené dle projektové dokumentace stavby, jejich změn a vydaného stavebního povolení. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto Smlouvou. Odmítne-li objednatel Dílo převzít, sepíše o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup.
2. Zhotovitel je povinen zajistit nejpozději při předání Díla předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy a touto Smlouvou a kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení a zakreslení změn podle skutečného stavu provedených prací a za podmínek čl. III odst. 1 této smlouvy kolaudační rozhodnutí.
3. K převzetí dokončeného Díla vyzve Zhotovitel písemně alespoň 14 dnů před zahájením předávacího řízení.
4. O předání a převzetí sestaví smluvní strany „protokol o předání a převzetí“, který bude obsahovat vedle základních a technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi Dílo převzato, a dohodu o termínech a způsobu odstranění vad a nedodělků. Nebude-li termín odstranění vad a nedodělků dohodnut jinak, je Zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit ve lhůtě 15 dní ode dne jejich vytknutí.
5. Součástí předávacího protokolu budou tyto dokumenty, které předloží Zhotovitel a bez jejichž předložení a předání Objednateli se Dílo nepovažuje za předané:
 - geodetické zaměření včetně dokladu o odevzdání Institutu městské informatiky hl. m. Prahy
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů
 - stavební deník
 - prohlášení o shodě na stanovené výrobky
 - doklady o zaškolení obsluhy technologických zařízení
 - provozní pokyny dodaných technologických zařízení
 - doklady o vykonaných zkouškách technologických zařízení
 - dále doklady požadované stavebním úřadem ke kolaudaci.
6. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla začíná plynout záruční lhůta.
7. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí Díla pro závady, jejichž původ je ve schválené projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení, nebo jestliže sám způsobil, že Dílo nevyhovuje.
8. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na vady projektu projektové dokumentace, o kterých věděl nebo vědět mohl a to bezodkladně potom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.
9. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady veškeré zjištěné kolaudační vady, a to ve lhůtách stanovených správním orgánem.

10. Zhotovitel souhlasí s případným převodem práv Objednatele z odpovědnosti za vady v záruční lhůtě na provozovatele (uživatele) dokončeného Díla.

X.

ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude zhotoveno podle podmínek této Smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít Dílo vlastnosti dohodnuté v této Smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. Záruční doba na Dílo je 60 měsíců ode dne předání celého Díla, a to bez ohledu na záruční doby poskytnuté jejich výrobcí či pod Zhotoviteli.
3. Reklamací vad je uplatněna včas, pokud jí Objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby. Objednatel je povinen vady reklamovat bezodkladně po jejich zjištění.
4. Zhotovitel má povinnost reklamované vady Díla bezplatně odstranit ve lhůtě do 30 dnů od uplatnění písemné výzvy – reklamací Objednatelem. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamované vady a v případě že Zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné výzvě se stanovením dostatečné lhůty pro odstranění vad, má Objednatel vedle práva na zaplacení smluvní pokuty právo pověřit tímto třetí osobu odstraněním reklamované vady na náklady Zhotovitele.

XI.

SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

1. Za prodlení s dokončením Díla či jeho části zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. Za nedodržení lhůty stanovené pro převzetí staveniště uvedené v čl. III. odst. 2 je povinen Zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení Zhotovitele s předložením kompletního, určitého a reálného harmonogramu dle čl. III odst. 3 této smlouvy ke zhotovení Díla, se sjednává smluvní pokuta ve výši 4.000 Kč za každý započatý den prodlení.
4. Pro případ prodlení Zhotovitele se zhotovováním Díla dle harmonogramu, který tvoří přílohu č. 2 k této Smlouvě, vzniká Objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 6 000 Kč za každý započatý den prodlení s realizací části Díla dle jednoho časového úseku harmonogramu. Objednatel zaplacenou smluvní pokutu Zhotoviteli vrátí v případě, že i přes prodlení s realizací Díla dle harmonogramu bude Dílo dokončeno včas v termínu dle této Smlouvy.
5. Za každé zjištěné a vytknuté porušení povinnosti dle čl. II odst. 3 a čl. VIII odst. 2 je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.

6. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků vytknutých Objednatelem při převzetí Díla ve lhůtě dle čl. IX odst. 4 této smlouvy zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení a za každou vadu a/nebo nedodělek.
7. Neodstraní-li Zhotovitel reklamovanou záruční vadu ve lhůtě dle čl. X odst. 4, je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
8. Za každé jedno porušení povinnosti dle čl. VII odst. 17 je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč pokud jde o mechanické znečištění a 25.000 Kč pokud jde o chemické znečištění vody. Za každé jedno porušení povinnosti dle čl. VII odst. 19 je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu, případně náhradu škody, vůči kterékoliv úhradě, která přísluší Zhotoviteli dle příslušných ustanovení této Smlouvy.
10. Smluvní pokuty jsou splatné do 10 kalendářních dnů od okamžiku doručení výzvy Objednatele k zaplacení, a to na účet Objednatele. Nároky na zaplacení smluvních pokut dle jednotlivých ustanovení této Smlouvy lze uplatňovat současně.
11. Vznikem práva na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele domáhat se náhrady škody, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
12. Za škodu se považuje i ta skutečnost, kdy Objednatel nezíská nebo bude muset vrátit finanční prostředky získané z dotačních titulů a vztahů z toho důvodu, že Dílo nebude včas řádně dokončeno a předáno bez vad a nedodělků.

XII.

V Y Š Š Í M O C

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této Smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných událostí, jsou mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této Smlouvy.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle tohoto článku, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit.

XIII. FINANČNÍ ZÁRUKA

1. **Bankovní záruka za provedení Díla**

- 1.1. Za účelem zajištění řádného plnění povinností Zhotovitele dle Smlouvy je Zhotovitel povinen nejpozději do 10 dnů od uzavření této Smlouvy na svoje riziko a náklady obstarat bankovní záruku u banky se sídlem v ČR a Objednateli předložit záruční listinu o této záruce, dle které banka Objednateli ve lhůtě 7 pracovních dní od doručení jeho první písemné výzvy zaplatí částku až do výše 12% ze základní ceny Díla dle čl. IV odst. 1 Smlouvy bez DPH (dále jen „**Záruka za provedení Díla**“).
- 1.2. Ze záruční listiny bude dále vyplývat, že záruka je neodvolatelná a bezpodmínečná a že bude trvat minimálně od převzetí záruční listiny Objednatelem do uplynutí 14. dne po předání Díla a odstranění vad a nedodělků a že banka bude Objednateli plnit, aniž by zkoumala důvody požadovaného čerpání nebo další skutečnosti.
- 1.3. Objednatel je oprávněn požádat banku o poskytnutí plnění dle bankovní záruky za provedení Díla v případě, že Zhotovitel bude v prodlení delším než 30 dní s jakýmkoliv finančním plněním Objednateli.

2. **Bankovní záruka za Vady**

- 2.1. Za účelem zajištění řádného plnění povinností Zhotovitele ze Smlouvy v průběhu záruční doby je Zhotovitel povinen nejpozději do 10 dnů od předání Díla a odstranění vad a nedodělků na svoje riziko a náklady obstarat bankovní záruku banky se sídlem v ČR a Objednateli předložit tomu odpovídající záruční listinu, dle které banka Objednateli ve lhůtě 7 pracovních dní od doručení jeho první písemné výzvy zaplatí částku až do výše 7 % ze základní ceny Díla dle čl. IV odst. 1 bez DPH, aniž by banka zkoumala důvody požadovaného čerpání (dále jen „**Záruka za vady**“).
- 2.2. Ze záruční listiny bude dále vyplývat, že záruka je neodvolatelná a bezpodmínečná a že bude trvat minimálně od převzetí záruční listiny Objednatelem do uplynutí 40. dne po skončení záruční doby na Dílo dle této Smlouvy, a že banka bude Objednateli plnit, aniž by zkoumala důvody požadovaného čerpání nebo další skutečnosti.
- 2.3. Objednatel je oprávněn požádat banku o poskytnutí plnění dle Záruky za vady v případě, že Zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla v záruční době, a to do výše nákladů na odstranění reklamovaných vad a bude-li mít vůči Zhotoviteli jakoukoliv finanční pohledávku, s jejíž úhradou bude Zhotovitel v prodlení. Výše nákladů na odstranění reklamovaných vad, s jejichž odstraněním bude Zhotovitel v prodlení, stanoví Objednatel na základě odborného odhadu.

XIV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Pokud práce Zhotovitele vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto Smlouvou nebo s harmonogramem zhotovování Díla z důvodů na straně Zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, či došlo ze strany Zhotovitele k porušení ustanovení čl. II odst. 3 Smlouvy, stanoví Objednatel lhůtu, do kdy má Zhotovitel nedostatky odstranit. Pokud Zhotovitel ve lhůtě stanovené Objednatelem takto zjištěné nedostatky neodstraní, může Objednatel od Smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů Objednateli škoda, je Zhotovitel povinen ji nahradit.

2. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel bude v prodlení s dokončením Díla delším než 90 dní.
3. Pokud Zhotovitel poruší povinnost dle čl. XV. odst. 3 a odst. 4 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
4. Bude-li Zhotovitel nucen z důvodů na straně Objednatele přerušit práce na dobu delší jak pět měsíců, může od Smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
5. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od Smlouvy, pokud:
 - a) na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
 - b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - c) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - d) dojde k okolnostem vyšší moci, které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze Smlouvy.
6. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 5 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od Smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od Smlouvy.
7. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od Smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, který je oprávněn provést Objednatel.
8. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu škody.
9. V případě odstoupení od Smlouvy bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného Díla. Protokol bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od Smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného Díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě Díla neshodnou, nechají vypracovat znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty Díla. Osobu znalce ke zjištění ceny částečného plnění Zhotovitelem ke dni odstoupení od Smlouvy určí Objednatel. Náklady znalce nese každá ze smluvních stran z jedné poloviny.
10. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je Objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby Zhotoviteli.
11. Odstoupení od této Smlouvy je vždy s účinky ex nunc, tedy od okamžiku zániku Smlouvy.

XV.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Vlastníkem Díla je Objednatel. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení Díla, které Zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení Díla.
2. Objednatel se zavazuje, že nepřeneše vlastnické právo k Dílu na třetí osobu před jeho dokončením. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle až do doby odstranění vad a nedodělků.

3. Pro případ odpovědnosti za škodu na Díle je Zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, a to po celou dobu zhotovování Díla až do okamžiku jeho předání bez vad a nedodělků. Výše pojistné částky musí být v minimální výši základní ceny včetně DPH dle čl. IV. odst. 1 této Smlouvy s maximální spoluúčastí Zhotovitele ve výši 50.000 Kč. Originál nebo ověřenou kopii této pojistné smlouvy je dodavatel povinen doložit Objednateli nejpozději v den předání staveniště.
4. Pojištění bude také sjednáno pro případ poškození nebo zničení Díla:
 - požárem.
 - záplavou.
 - povodní.
 - vichřicí.
 - krupobitím.
 - výbuchem.
 - sesuvem půdy.
 - tíhou sněhu nebo námrazy.
 - pádem stromů, stožárů a jiných předmětů, nejsou-li součástí téhož souboru jako poškozená věc.
5. Pro případ odpovědnosti Zhotovitele vůči Objednateli a třetím osobám, je Zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu k pojištění odpovědnosti za škody vzniklé Objednateli a/nebo třetím osobám v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného Díla, pokud pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění. Pojištění se bude vztahovat na veškerou škodu, která vznikne v souvislosti s činností Zhotovitele a/nebo kterou způsobí Zhotovitel Objednateli či třetím osobám porušením svých povinností s tím, že zavinění je presumováno s možností liberace. Tuto pojistnou smlouvu je dodavatel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování Díla až do okamžiku předání Díla bez vad a nedodělků. Výše pojistné částky musí být v minimální výši 12 mil. Kč s maximální spoluúčastí Zhotovitele ve výši 50 000,- Kč.
6. Na žádný typ pojistné události nesmí být sníženo pojistné plnění.
7. Ověřená fotokopie pojistné smlouvy je přílohou této Smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu a životním prostředí.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §504 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Účastníci Smlouvy v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. „o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů“ v platném znění, berou na vědomí, že ve Smlouvě jsou obsaženy jejich osobní údaje, chráněné výše uvedeným zákonem, s jejich uvedením výslovně souhlasí.

11. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
12. Zhotovitel je povinen vést účtování o zhotovování Díla samostatně, odděleně od ostatních jím realizovaných akcí a je povinen umožnit na základě žádosti Objednatele provedení auditu realizace této stavby.
13. Objednatel je oprávněn u Zhotovitele provést audit realizace Díla, zejména k tomu, zda Dílo je prováděno dle předložené nabídky a této Smlouvy, a to buď svými pracovníky, nebo prostřednictvím jím pověřené třetí osoby. Objednatel je povinen o veškerých informacích, které se v souvislosti s tímto auditem dozví zachovávat mlčenlivost, vyjma těch zjištění, kdy ze strany Zhotovitele dojde k porušení závazků a povinností k nimž se Zhotovitel zavázal ve své nabídce a této Smlouvě.
14. Objednatel je povinen zaslat vyrozumění o provedení auditu Zhotoviteli nejpozději 10 dnů před zahájením auditu.
15. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli zprávu auditu k vyjádření, a to nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení auditorské zprávy. Předání auditorské zprávy Zhotoviteli k vyjádření bude provedeno oproti podpisu zástupce Zhotovitele ve věcech smluvních.
16. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k obdržené zprávě auditora nejpozději do 5-ti dnů ode dne jejího obdržení. Vyjádření ke zprávě auditora bude Zhotovitelem předáno oproti podpisu zástupce Objednatele. V případě, že se Zhotovitel v daném termínu ke zprávě auditora nevyjádří, má se za to, že se zprávou ve všech bodech souhlasí.

XVI. USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu Objednatele nebo Zhotovitele uvedenou v této Smlouvě, a to i prostřednictvím datových schránek. Pokud v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nepodaří-li se písemnost smluvní straně doručit, má se za to, že je doručena okamžikem, kdy se dostala do její dispoziční sféry nebo do dispoziční sféry jejího statutárního orgánu, resp. zástupce k tomu zmocněnému smluvně nebo ze zákona.

XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených číslovaných dodatků. Objednatel je oprávněn jednostranně změnit osoby, které jej zastupují dle záhlaví této smlouvy.

3. Tuto Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení Smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení Díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení Díla a místo provedení Díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle Smlouvy; zánikem Smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle Smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení Smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost Smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení Smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti Smlouvy jako takové, bude Smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti jejich zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.
7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu, včetně jejích příloh přečetly, že rozumí jejich obsahu a smyslu, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

- Přílohy:
- č. 1 Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr).
 - č. 2 Časový harmonogram
 - č. 3 Čestné prohlášení Zhotovitele o subdodavatelích s uvedením jejich procentuálního podílu na díle a specifikace jimi prováděných prací
 - č. 4 Pojistná smlouva o pojištění odpovědnosti za škodu na díle, ve smyslu čl. XV. odst. 3 bude přiložena ve lhůtě dle cit. ujednání.
 - č. 5 Pojistná smlouva na pojištění škody způsobené v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, včetně škody následné, ve smyslu čl. XV. odst. 5 bude přiložena ve lhůtě dle cit. ujednání.
 - č. 6 Bankovní záruka za provedení díla, ve smyslu čl. XIII. odst. 1, bude přiložena ve lhůtě dle cit. ujednání.
 - č. 7 Bankovní záruka za vady díla, ve smyslu čl. XIII. odst. 2, bude přiložena ve lhůtě dle cit. ujednání.

V Praze dne 02.05.2018



Ing. Jaromír Podborský
člen představenstva
KONSIT a.s.

V Praze dne 02.05.2018



za Objednatel

Ing. Viktor Komárek
starosta MČ