



Realizační smlouva č. *00891-2003-234-S-0185/94-01-001-S 00011*

## SMLOUVA O PROVEDENÍ PRACÍ PŘI SANACI EKOLOGICKÝCH ŠKOD

uzavřená podle § 269 odst.2 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen Obchodní zákoník)

smluvní strany:

Fond národního majetku České Republiky se sídlem Praha 2, Rašínovo nábřeží 42, PSČ 128 00, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALXII, vložka 174

IČ: 41 69 29 18

bankovní spojení: ČSOB, divize IPB, Praha 1

číslo účtu: 421657/0300

zastoupen:

Pavlem Kutou

II. místopředsdou výkonného výboru FNM ČR

a

Mgr. Jaroslavem Vítkem

členem výkonného výboru FNM ČR

(dále jen objednatel nebo FNM ČR)

a

Firma: UNIGEO a.s.

Se sídlem: Místecká 329/258, 720 00 Ostrava-Hrabová

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 386

IČ: 45 19 22 60

bankovní spojení: KB Ostrava

číslo účtu: 5409761/0100

zastoupená:

Ing. Jiřím Mukařovským, předsdou představenstva

(dále jen zhotovitel)

1. S ohledem na to, že mezi objednatelem a firmou TRINECKÉ ŽELEZÁNY, a.s. (dále jen „právnícká osoba“) byla dne 16.9.1997 uzavřena smlouva č. 185/97 o úhradě nákladů vynaložených na vypořádání ekologických závazků vzniklých před privatizací ve smyslu § 6a zák. č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vzhledem k usnesení vlády ČR č. 51 ze dne 10.1.2001 dodatek ke smlouvě č. 185/97 ze dne 31.7.2001;
2. S ohledem na to, že v souladu se zák. č.199/1994 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím k zák. č. 171/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, byl vybrán objednatelem zhotovitel k provedení prací dle čl. I;
3. S vědomím o obsahu Směrnice FNM ČR a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky vzniklé při privatizaci č. 1/2001 (dále jen Směrnice FNM ČR a MŽP), která tvoří přílohu této smlouvy,

uzavírají tuto smlouvu

## I. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje:

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provést sanační práce včetně dodávky potřebných zařízení ve věcném rozsahu daném podmínkami obchodní veřejné soutěže č.j.243/622/2002 (dále jen podmínky OVS), zadávací dokumentací č.j. 243/623/2002 (dále jen zadávací dokumentace) a dle své nabídky „OVS č. 243092002 – Veřejná zakázka na výběr dodavatele opatření vedoucích k nápravě starých ekologických zátěží vzniklých před privatizací ve společnosti TŘINECKÉ ŽELEZÁRNY, a.s.“, Ostrava, leden 2003 (dále jen nabídka zhotovitele), která byla předložena v rámci obchodní veřejné soutěže na výběr dodavatele opatření vedoucích k nápravě starých ekologických zátěží vzniklých před privatizací ve společnosti TŘINECKÉ ŽELEZÁRNY, a.s., se sídlem Průmyslová 1000, 73970 Třinec – Staré město, IČ: 18050646 (to vše dále jen dílo). V případě rozporu mezi ustanoveními jednotlivých výše a níže uvedených dokumentů je přednost dokumentů dána následujícím pořadím:
- tato smlouva
  - schválený realizační projekt nápravných opatření (dále jen realizační projekt),
  - podmínky OVS a zadávací dokumentace
  - nabídka zhotovitele

Schválený realizační projekt se stává závazným podkladem pro provádění předmětu díla dle této smlouvy.

- 1.2 Základní požadavky na jakost jsou uvedeny ve správních rozhodnutích České inspekce životního prostředí Oblastní inspektorát (dále jen ČIŽP OI) Ostrava č.j. 9/OV/7469/00/Veng ze dne 8.11.2000, č.j. 9/OV/1339/01/Veng ze dne 21.2.2001, č.j. 9/OV/ 5328/01/Veng. ze dne 24.7.2001
- 1.3 Nakládání s vodami v rámci sanačních prací musí být v souladu s rozhodnutím příslušného vodoprávního úřadu, které zajistí zhotovitel a doloží v realizačním projektu.
- 1.4 Nakládání s odpady musí být v souladu s platnou legislativou a s podmínkami příslušného správního orgánu. Je upřednostňováno řešení, které alespoň z části tyto vzniklé odpady využije efektivněji než je pouhé odstranění (možnosti druhotného využití). Postup nakládání s odpady bude podrobně uveden v realizačním projektu.
- 1.5 Zhotovitel poskytne dodávku inženýringu, potřebné dokumentace a zajistí bezvadné provedení sanace a veškerých souvisejících prací a služeb v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů státní správy.
- 1.6 Práce budou prováděny podle realizačního projektu, který bude vypracován dle dokumentů uvedených v bodu 1.1 této smlouvy, popř. doplněného o další podmínky vyplývající ze zákonných předpisů včetně doplňujících předpisů a dalších podmínek, stanovených v rámci stavebního či jiného správního řízení.
- 1.7 Součástí realizačního projektu je harmonogram prací věcného, časového a finančního plnění pro jednotlivé roky realizace. Celkový předmět díla dle této smlouvy je považován za ukončený jeho protokolárním předáním a převzetím, včetně závěrečné zprávy v 6 vyhotoveních objednateli podle podmínek stanovených v článku XII této smlouvy.
- 1.8 Veškeré práce budou provedeny odborně dle platných předpisů. Pokud si to charakter sanačních prací vyžádá, musí být zajištěno vydání povolení orgánů místní nebo státní správy.

## II. Cena

- 2.1 Základem ceny díla podle této smlouvy je rozpočet, který byl zhotovitelem předložen v rámci jeho nabídky. Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný a úplný. Jednotkové ceny v něm uvedené nelze během plnění této smlouvy zvyšovat.

Nabídková cena bez DPH podle tohoto rozpočtu činí **440 815 177,- Kč**  
slovy: čtyřistačtyřicetmilionůosmsetpatnácttisícstosedmdesátšedm korun českých  
(dále jen nabídková cena)  
Nabídková cena včetně DPH činí **462 855 936,-Kč**

slovy: čtyřistašedesátdvamilionůosmsetpadesátpěttisícdevěttřicetšest korun českých

Nabídková cena je cenou konečnou a závaznou a obsahuje 20% rezervu. 20% rezerva je čerpateľná na základě písemného souhlasu právnické osoby, MŽP a objednatele.

Tuto cenu lze překročit pouze z důvodu legislativních změn nebo inflace, když inflační meziroční nárůst překročí 4%. Meziroční nárůst inflace bude uplatňován následujícím způsobem: překročí-li oficiální výše inflace (index cen stavebních prací a stavebních objektů – ČSÚ 45 SKP stavební práce celkem), zveřejněná Českým statistickým úřadem pro uplynulý rok 4%, může být rozdíl nad 4% uplatňován při fakturaci za provedené práce následující rok. Vlastní způsob bude takový, že k soupisu položek a jednotkových cen ze schváleného prováděcího projektu bude připočten tento rozdíl.

- 2.2 Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu prací nové skutečnosti ovlivňující rozpočet, oznámí to bezodkladně písemně objednateli.
- 2.3 Rozpočet podle bodu 2.1 tohoto článku může být zpřesněn nebo upraven jen dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem, za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 2.4 Cena uvedená v bodu 2.1 tohoto článku zahrnuje provedení a předání služeb a činností v rozsahu, kvalitě a kompletnosti stanovené v této smlouvě, popř. v jejích přílohách a dále veškeré činnosti a dodávky zhotovitele potřebné k bezvadnému provedení a vyzkoušení díla dle předmětu této smlouvy.
- 2.5 Cena uvedená v bodu 2.1 tohoto článku nezahrnuje činnosti, které spočívají ve spolupůsobení objednatele nebo právnické osoby.
- 2.6 Veškeré práce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy po případném zpřesnění rozpočtu nebo realizační dokumentace bez výzvy nebo souhlasu objednatele, které nejsou v souladu s touto smlouvou, hradí zhotovitel.
- 2.7 Zhotovitel má nárok na zaplacení pouze těch prací, které jsou uvedeny v rozpočtu, a to v objemu, který skutečně provedl a který byl odsouhlasen objednatelem a právnickou osobou (dále jen celková cena).
- 2.8 Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli bankovní záruku (na plnění z této smlouvy) od banky, se kterou vysloví objednatel písemný souhlas, ve výši 3% z nabídkové ceny zaokrouhloeno na tisíce, tedy 13 224 000,- Kč (slovy třináctmilionůdvěstědvacetčtyři korun českých) ve prospěch objednatele. Záruka bude zhotovitelem předložena do 30 dnů od schválení realizačního projektu a bude platná vždy min. jeden kalendářní rok. Zhotovitelem bude vždy nejpozději 14 kalendářních dnů před uplynutím platnosti bankovní záruky předložena objednateli bankovní záruka nová, příp. doklad o prodloužení bankovní záruky, tak aby po celou dobu trvání díla až do podpisu zápisu o úspěšném předání o převzetí celého díla poskytoval zhotovitel objednateli bankovní záruku dle tohoto odstavce smlouvy. V případě nedodržení tohoto bodu (2.8) má objednatel právo odstoupit od této smlouvy.

### III.

#### Doba plnění

- 3.1. Předání / převzetí místa plnění zhotoviteli/em
  - 3.1.1. pro fázi doprůzkumu do 21 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy
  - 3.1.2. pro fázi sanace do 30.4.2004
- 3.2. Zahájení technických prací (tj. nasazení vrtné soupravy na místo realizace prací : do 15.9.2003
- 3.3. Ukončení sanace nesaturované zóny : do 30.9.2006

3.4. Ukončení sanace saturované zóny : do 31.1.2011

3.5. Předání a převzetí celého díla dle čl. I. této smlouvy: do 31.12.2013

#### IV.

##### Místo plnění

Místem plnění je zejména areál průmyslové výroby na lokalitě Třinec společnosti TŘINECKÉ ŽELEZÁRNY, a.s., se sídlem Průmyslová 1000, 739 70 Třinec – Staré Město.

#### V.

##### Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ni

- 5.1 Otázky vlastnického práva ke zhotovované věci a nebezpečí škody na ní se řídí ustanoveními §542 Obchodního zákoníku, avšak s tím, že v případě, že by zhotovitel zhotovoval věc na pozemku právnické osoby, nebezpečí škody na takové zhotovované věci by nesla právnická osoba a byla by jejím vlastníkem.
- 5.2 V ostatních případech platí ustanovení odst. 3 tohoto paragrafu Obchodního zákoníku, podle něhož na zhotovitele ani na objednatele nepřechází nebezpečí škody na věci, jež je předmětem údržby, opravy nebo úpravy, ani vlastnické právo k ní, tj. nebezpečí škody na věci a vlastnické právo zůstává na straně právnické osoby.

#### VI.

##### Platební podmínky

- 6.1 Vyúčtování (faktury) za provedené práce budou zhotovitelem předkládány objednateli podle jednotlivých lokalit měsíčně a to formou tzv. souhrnné faktury s přílohou kopií faktur všech subdodavatelů uvedených v nabídce zhotovitele, specifikace provedených prací a v souladu s platnými právními předpisy určujícími náležitosti daňových dokladů. Fakturovaná částka musí být vyčíslena a uvedena výhradně v českých korunách. FNM ČR provádí finanční úhradu jen za provedení projektových prací. Práce související s odstraňováním odpadů lze fakturovat až po prokázání jejich konečného odstranění. Pokud podle realizačního projektu nápravných opatření vzniknou náklady na odstranění odpadů biodegradací, spálením, termickou desorpčí, detoxikací, stabilizací apod., bude vyúčtování za provedené práce zhotovitelem předkládáno objednateli po prokázání dosažení parametrů stanovených realizačním projektem nápravných opatření.
- 6.2 Právo vystavit příslušnou fakturu vznikne zhotoviteli na základě podpisu dílčích zápisů ohledně provedených prací osobami pověřenými právnickou osobou a osobami vykonávajícími technický dozor objednatele (supervizorem).
- 6.3 Splatnost faktur je určena těmito podmínkami:
- od doby doručení faktur si objednatel vyhrazuje 30 dní na posouzení správnosti a oprávněnosti vyúčtování;
  - pokud objednatel nebude mít oprávněné námitky, zavazuje se ve lhůtě následujících 15 dní zaplatit fakturovanou částku zhotoviteli; v takovém případě je doba splatnosti faktury 45 dní;
  - bude-li mít objednatel oprávněné námitky, vyzve neprodleně zhotovitele k jednání o vypořádání námitek na úrovni zástupců obou stran; nedojde-li takto k vypořádání námitek, sejdou se neprodleně k jednání statutární zástupci stran nebo jejich zmocněnci;
  - nedojde-li k dohodě, objednatel písemně vytkne zhotoviteli spornou část, kterou zhotovitel dobropisuje a objednatel uhradí nespornou část ve lhůtě splatnosti stanovené v dané faktuře a ohledně sporné části má zhotovitel právo domáhat se povinnosti zaplacení podle ustanovení o řešení sporů z této smlouvy.
- 6.4 Provedené práce budou hrazeny do výše 95% ceny prováděných prací. Právo na uhrazení pozastávky ve výši 5% celkové ceny díla vznikne zhotoviteli dnem konečného předání a převzetí celého díla, který bude uveden v zápise o úspěšném předání a převzetí díla celého díla. V

případě zjištění vad díla vznikne toto právo odstraněním veškerých vad díla uvedených v protokolu z přejímacího řízení, které činí toto dílo nezpůsobilým užití ke sjednanému účelů

6.5 DPH bude vypořádána vždy v každé platbě v souladu se zákonem č. 588/1992 Sb. v platném znění.

6.6 Jednotlivé faktury musí obsahovat:

- číslo smlouvy
- název a sídlo zhotovitele a objednatele
- IČ/DIČ zhotovitele
- IČ objednatele
- předmět faktury (případně s uvedením lokality)
- fakturovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH
- splatnost faktury v souladu se smlouvou
- razítko a podpis zhotovitele
- v příloze seznam dodávek a dokončených prací za účtované období.
- v příloze prohlášení právnické osoby o účelnosti vynaložených nákladů dle bodu 6.2 – příloha této smlouvy
- v příloze originál prohlášení supervizora dle bodu 6.2 o účelnosti vynaložených nákladů

K fakturám se přikládají doklady podle ustanovení této smlouvy ve dvojnásobném vyhotovení, a to vždy minimálně jedna sada dokumentace bude předložena v originálech, vyjma daňových dokladů subdodavatelů uvedených v nabídce, které budou dodávány v kopii.

## VII.

### Sankce

- 7.1 V případě prodlení zhotovitele s plněním v termínech uvedených v čl. III. této smlouvy, z důvodů na straně zhotovitele snižuje se nabídková cena sjednaná v čl. II. této smlouvy za každý započatý měsíc prodlení o 2 %
- 7.2 Snižování ceny díla je limitováno max. do výše 15% z nabídkové ceny .
- 7.3 Eventuální právo objednatele požadovat náhradu škody není ustanovením o slevě z ceny dotčeno.
- 7.4 V případě prodlení objednatele s úhradou faktur se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 7.5 V případě prodlení právnické osoby s plněním povinností podle čl. X. této smlouvy a smlouvy uzavřené na základě čl. X mezi zhotovitelem a právnickou osobou se termíny plnění zhotovitele prodlužují o dobu prodlení právnické osoby.

## VIII.

### Bezpečnostní opatření

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje dodržovat platné právní a interní bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovištích právnické osoby.
- 8.2 Objednatel zajistí, aby právnická osoba zajistila proškolení příslušných pracovníků zhotovitele o předpisech bezpečnosti práce, ekologických a hygienických, platných na konkrétním pracovišti. Proškolení bude současně obsahovat také poučení o vnitropodnikových nařízeních požární ochrany platných v areálu právnické osoby. Tato skutečnost bude protokolárně potvrzena mezi školitelem a proškolenými.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích právnické osoby ve smyslu § 133 odst.1 písm. d) Zákoníku práce.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje vybavit své zaměstnance osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik při výkonu prací na pracovištích právnické osoby.
- 8.5 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a příslušným předpisům odpovídající použití technických prostředků, dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednané práce a služeb.

- 8.6 Objednatel zajistí, aby právnická osoba seznámila vedoucího pracovníka zhotovitele s možnými riziky na pracovištích právnické osoby. Vedoucí pracovník zhotovitele na tato rizika upozorní své zaměstnance, své subdodavatele a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- 8.7 Zhotovitel je povinen upozornit právnickou osobu na všechny možnosti, které by mohly při jeho činnosti na pracovištích právnické osoby vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
- 8.8 Povolení vypouštění odpadních vod z asanace a případná další povolení zajistí zhotovitel na základě podkladů a z pověření právnické osoby.
- 8.9 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků a pracovníků svých subdodavatelů, kteří se budou pohybovat v areálu právnické osoby, za ostrahu staveniště a zařízení staveniště.

## IX.

### Způsob provádění díla

- 9.1 Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 550 a násl. Obchodního zákoníku, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat objednatele i právnickou osobu o potřebě provedení dalších činností, které nejsou specifikovány v rozsahu díla podle této smlouvy.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje udržovat komunikace užívané v rámci plnění této smlouvy v čistotě a pořádku. V případě znečištění či poškození těchto komunikací je uvede na vlastní náklady do původního stavu.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na pracovištích místa plnění a do jednoho měsíce po převzetí díla provést vyklizení lokality a uvedení míst, která nejsou řešena v realizačním projektu jako místa odstraňování starých ekologických zátěží do původního stavu na své náklady.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje vést provozní (stavební) deník (dále jen deník):
  - 9.5.1 Do deníku budou pověřeni pracovníci zhotovitele denně provádět záznamy o všech skutečnostech rozhodných pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, splnění sjednaných termínů, záznam a zdůvodnění případných odchylek od projektu odsouhlasených objednatelem, údaje nutné pro posouzení prací orgánem státní správy, údaje o vykonaných zkouškách a kontrole díla objednatelem v určitém stupni jeho provádění). Každý zápis bude potvrzovat osoba pověřená právnickou osobou, popř. technický dozor objednatele (supervizor).
  - 9.5.2 Zhotovitel vyžádá podle bodu 9.7 ke všem zápisům v deníku stanovisko právnické osoby. Zhotovitel může poznamenat své vyjádření ke stanovisku právnické osoby, a to do 5 pracovních dnů, jinak platí, že se stanoviskem souhlasí.
  - 9.5.3 Na první straně deníku budou uvedeni zástupci zhotovitele a právnické osoby, kteří jsou oprávněni činit do něho zápisy a potvrzovat je. Dojde-li k rozporu mezi požadavky takto zapsanými, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran tak, aby nedošlo ke skluzu v konečném termínu předání díla. V případě nedosažení dohody v této lhůtě je pro obě strany závazné písemné stanovisko objednatele. O dobu do předložení tohoto stanoviska se prodlužuje termín ke splnění díla dle této smlouvy. K zápisům do deníku je kdykoliv oprávněn také supervizor.
  - 9.5.4 Během pracovní doby zhotovitele musí být deník na lokalitě trvale přístupný oprávněným osobám.
  - 9.5.5 Denní záznamy podepisuje pověřený pracovník zhotovitele či jeho zástupce v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden v následujícím pracovním dnu.
  - 9.5.6 Mimo osob uvedených v odst. 9.5.3. může provádět záznamy v deníku supervizor, orgány státní kontroly, popř. jiné státní orgány.
- 9.6 Způsob technického dozoru bude upřesněn při předání místa plnění.

- 9.7 Na lokalitě bude vykonáván stálý technický dozor právnické osoby. Pověřený pracovník zhotovitele je povinen předložit mu denní záznam nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže pověřený zástupce právnické osoby nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše to do 3 dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 9.7.1 Technický dozor právnické osoby sleduje zejména, zda práce jsou prováděny účelně a efektivně v souladu se smlouvou a projektem, podle technických norem, právních předpisů a příslušného rozhodnutí orgánu státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zástupce zhotovitele a provede zápis do deníku
- 9.7.2 Dílčí sjednané termíny plnění se považují za splněné zápisem v deníku, který potvrdí pověřený zástupce právnické osoby.
- 9.7.3 Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků při úkonech technického dozoru a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
- 9.8 Provádění prací zhotovitelem bude průběžně kontrolováno způsobem, který je uveden ve Směrnici FNM ČR a MŽP, a to zpravidla po určitých objektivně oddělitelných částech nebo stupních prací. Nevyzve-li zhotovitel objednatele a právnickou osobu ke kontrole prováděných prací na určitém stupni, je zhotovitel povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklady. Objednatel a právnická osoba musí být k prohlídce prací písemně vyzváni nejméně 5 pracovních dnů předem. Nedostaví-li se k prohlídce prací, může zhotovitel pokračovat v další realizaci prací a příslušné práce zakrýt, objednatel pak hraď zhotoviteli mimo smluvní cenu náklady spojené s pozdějším odkrytím a zakrytím prací, bude-li tyto požadovat. Současně se o dobu provádění těchto prací prodlužuje termín sjednaný pro provedení díla.
- 9.9 Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele a právnickou osobu o veškerých prováděných zkouškách a dalších pracích, které mají zásadní význam pro kvalitu prováděného díla a přizvat k nim zástupce objednatele a právnické osoby.
- 9.10 Zhotovitel nese odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a za pořádek na pracovištích místa plnění; zhotovitel odpovídá za účelné a efektivní provádění díla v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.
- 9.11 Zhotovitel bude respektovat připomínky objednatele, MŽP, požadavky příslušných orgánů státní správy, supervize a právnické osoby, které vycházejí ze závazných podkladů dle čl. I. této smlouvy.

## X.

### Spolupůsobení právnické osoby

- 10.1 O způsobu a formě spolupůsobení při provádění díla se právnická osoba dohodne se zhotovitelem a bude uzavřena písemná smlouva o podmínkách působení zhotovitele v areálu právnické osoby
- 10.2 Při provádění díla podle této smlouvy si zhotovitel vyžádá od právnické osoby potřebné spolupůsobení, zejména:
- předání pracoviště na základě předávacího protokolu
  - zajištění napojovacích míst
  - provedení vytýčení stávajících podzemních sítí
  - vytýčení základních směrových a výškových bodů
  - vytýčení hranic lokality.
- 10.3 Právnická osoba předá zhotoviteli pracoviště v termínu podle čl. 3.1 této smlouvy. O předání bude sepsán protokol, který potvrdí osoby zmocněné zhotovitelem a právnickou osobou. V zápise se rovněž potvrdí vzájemné závazky v oblasti bezpečnosti práce.
- 10.4 Sanační práce neomezí činnost právnické osoby a bezpečnost vlastního provozu ani okolí bez souhlasu právnické osoby.

## **XI.**

### **Jakost a provedení díla**

Zhotovitel je povinen provést dílo na své nebezpečí ve sjednané době, a co do kvality tak, aby vyhovovalo podmínkám rozhodnutí a opatření příslušných orgánů státní správy dle čl. I této smlouvy.

## **XII.**

### **Přejímka díla**

- 12.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo podle č. I. řádným, postupným ukončením a předáním jednotlivých ucelených částí díla specifikovaných v realizačním projektu objednateli v jeho sídle, příp. v sídle právnické osoby. O tomto bude mezi stranami smlouvy sepsán protokol. Zhotovitel předá objednateli celkový předmět díla formou přejímacího řízení. Úmysl o předání díla oznámí objednateli a právnické osobě písemně dostatečně předem. Po obdržení takového oznámení předloží bezodkladně právnická osoba orgánu státní správy, který vydal správní rozhodnutí ukládající právnické osobě povinnost odstranit závadný stav a opatření k nápravě ekologických závad, závěrečnou zprávu o plnění realizačního projektu nápravných opatření. Osnova závěrečné zprávy je uvedena v příloze k této Smlouvě. Stanovisko tohoto orgánu státní správy vydané na základě závěrečné zprávy právnické osobě bude projednáno se zmocněnými zástupci objednatele a Ministerstva životního prostředí za účasti zástupce zhotovitele na společném jednání. O výsledku projednání sepíše právnická osoba zápis, který podepíše řádně zmocnění zástupci účastníků jednání.
- 12.2 Jestliže to výsledek jednání dle bodu 12.1 dovolí, zahájí se přejímací řízení. Na termínu převzetí se zhotovitel, objednatel a právnická osoba dohodnou. Žádná z těchto stran nesmí bezdůvodně odepírat v této věci součinnost. O předání díla a jeho převzetí právnickou osobou bude sepsán zápis, ve kterém se zejména uvede soupis předávaných dokladů, způsob předání díla, výsledek předání, pokyny a doporučení pro uživatele díla, soupis zjištěných vad, ujednání o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění a termín vyklizení lokality.
- 12.3 V případě zjištění vad díla sepíše o tom zástupci objednatele, právnické osoby a zhotovitele zápis, ve kterém uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Právo na odstranění zjištěných vad uplatní objednatel v zápise o předání a převzetí díla. Kontrola odstranění vad bude provedena opět protokolárně.
- 12.4 Zhotovitel je povinen na své náklady do 1 měsíce po přejímce díla a odstranění případných vad upravit terén a provést úklid míst, na kterých svojí činností způsobil znečištění.

## **XIII.**

### **Kontrola provádění díla**

- 13.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v celém průběhu činností zhotovitele na předmětné lokalitě z hlediska kvality díla, bezpečnosti práce, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování úklidu. Kontrolu provádí objednatel prostřednictvím svých zmocněných zástupců. Náklady spojené s činností těchto zástupců nese objednatel. Provádění díla může kontrolovat též zástupce pověřený Ministerstvem životního prostředí na své náklady.
- 13.2 Všechny zjištěné a ohlášené nedostatky je zhotovitel povinen napravit v souladu se smlouvou. Připomínky dotýkající se bezpečného provozu zařízení a bezpečnosti pracujících bude zhotovitel respektovat okamžitě.
- 13.3. Kontroly prováděné v průběhu provádění díla nezbavují zhotovitele odpovědnosti z plnění smluvních povinností za předpokladu, že nebrání zhotoviteli v řádném provádění sjednaných prací.
- 13.4. Zhotovitel se zavazuje zpracovávat 1x za čtvrt roku dílčí zprávu o průběžném plnění této smlouvy, ve které budou zahrnuty výsledky jeho práce za dané období včetně dokladování stavu prováděných prací a stavu místa plnění. Zpráva bude vyhotovena a předána spolu se stanoviskem právnické osoby objednateli, MŽP, ČIŽP OI Ostrava, supervizi a právnické osobě vždy do 15 dnů po ukončení



čtvrtletní práce na díle. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se kontrolních dnů organizovaných nejméně jedenkrát za čtvrtletí právnickou osobou

- 13.5 Operativní namátková kontrola pověřenými pracovníky právnické osoby a objednatele za účasti zhotovitele se bude konat zpravidla jedenkrát měsíčně.
- 13.6 Zpravidla jednou za čtvrtletí se koná u právnické osoby kontrolní den.

Jako vstupní informaci pro kontrolní den předloží zhotovitel písemnou zprávu v maximálním rozsahu 10 stran v tomto členění:

- srovnání časového a finančního harmonogramu prací
- stručná charakteristika lokality (pouze pro 1. zprávu, v dalších uvést jen nové skutečnosti), přehledné a výstižné informace k aktuálnímu stavu prací (tabulky, grafy, mapy ..... ) s popisem sanačních zásahů a výsledků monitoringu od posledního kontrolního dne a od začátku sanace
- rozsah provedených prací v období od posledního kontrolního dne, včetně relace plánovaných a vynaložených nákladů v členění dle jednotlivých staveb či technologií,
- shoda, případně odchylky od věcného, časového a finančního plánu prací (síťového grafu), návrhy na optimalizaci dalšího postupu s předpokládanými dopady
- přehled o průběžném čerpání finančních prostředků od posledního kontrolního dne a od zahájení sanace v členění dle jednotlivých staveb
- bilance odstraněného množství kontaminantů od posledního kontrolního dne a od zahájení sanace v členění dle jednotlivých staveb, resp. dílčích lokalit, včetně propočtu měrných nákladů
- průběh a stav odstranění odpadů a uvedeného přehledu o nakládání s odpady až k jejich konečnému odstranění, minimálně podle přílohy č. 20 vyhlášky č. 383/2001 Sb., s písemným doložením o odstranění odpadu subdodavatele, pokud není prováděno přímo zhotovitelem a písemnou zprávu zhotovitele o kontrole postupu subdodavatele při odstranění odpadu
- plánované práce na další období (technicky, časově, finančně)
- případný návrh opatření – požadavků k orgánům státní správy (změny či doplnění rozhodnutí apod.)
- případný návrh opatření – požadavků k objednateli, MŽP,
- stanovisko právnické osoby ke zprávě.

13.7 Výměna subdodavatelů musí být odsouhlasena objednatelem a MŽP a oznámena právnické osobě

#### **XIV.**

##### **Odpovědnost za škody a náhrada škody**

Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli nebo třetí osobě při plnění této smlouvy porušením povinností z této smlouvy. Současně odpovídá za škody, které způsobily objednateli či třetím osobám jeho subdodavatelé porušením svých povinností. Náhrada způsobené škody se řídí ustanoveními zákona.

#### **XV.**

##### **Odstoupení od smlouvy**

- 15.1 Každá smluvní strana má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže okolnosti „vyšší moci“, jejichž existence byla druhé smluvní straně neprodleně písemně oznámena, trvají déle než 3 kalendářní měsíce a strany se nedohodly na řešení situace, jak je předpokládáno v čl. XX. této smlouvy.
- 15.2 Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy, jestliže prodlení zhotovitele s plněním termínů uvedených v harmonogramu realizace díla či dalších podstatných závazků dle této smlouvy je delší než 3 měsíce, a to z důvodů na straně zhotovitele a smluvní strany se nedohodly na řešení dle bodu 7.3.
- 15.3 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže je objednatel v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než 3 měsíce, počítáno ode dne splatnosti faktury. O dobu prodlení objednatele s úhradou faktur se prodlužuje termín předání díla.
- 15.4 Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně doporučeným dopisem podepsaným statutárním orgánem smluvní strany. Oznámení o odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran musí být zároveň dáno písemně na vědomí právnické osobě.

Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran, avšak tímto nejsou dotčena ustanovení § 351 Obchodního zákoníku včetně povinnosti objednatele uhradit zhotoviteli tu část díla, kterou dosud provedl.

#### **XVI.**

##### **Odpovědnost za vady a záruka**

- 16.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které bude mít dílo v době jeho předání.
- 16.2 Zhotovitel ručí za to, že provedené dílo bude vyhovovat kritériím stanoveným v rozhodnutích orgánu státní správy dle čl. I. této smlouvy.
- 16.3 Zhotovitel ručí za to, že dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou a platnou legislativou.
- 16.4 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na kvalitu provedeného díla ve smyslu dodržení ukazatelů jeho kvality v délce pěti po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných zjištěných vad.
- 16.5 Za vady způsobené na díle vnějšími vlivy a událostmi po předání díla, které zhotovitel nezapříčinil, zhotovitel neodpovídá.
- 16.6 V případě postupu po etapách nese zhotovitel odpovědnost za provedenou činnost a za to, že neohrozí proveditelnost dalších (návazných) činností, resp. splnění sanačních a časových parametrů nápravných opatření.
- 16.7 Zhotovitel ručí, že inženýrské postupy, prostředky atd., používané pro výkon služeb buď vlastní, nebo je oprávněn je používat bez porušení práv třetích stran.

#### **XVII.**

##### **Vady díla**

- 17.1 Odpovědnost za vady díla (faktické i právní) se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a ustanoveními obchodního zákoníku s tím, že nároky objednatele přecházejí na právnickou osobu.
- 17.2 Pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamacie objednatele u zhotovitele. Reklamacie musí být uplatněna písemnou formou, a to faxem nebo doporučeným dopisem.
- 17.3 Objednatel je povinen reklamaci vady popsat a uvést, jak se projevuje. Současně navrhne přiměřenou dodatečnou lhůtu k odstranění vady. Tato lhůta může být upravena po dohodě smluvních stran. V případě, že objednatel bude uplatňovat své nároky z vad díla dle této smlouvy je povinen současně o této skutečnosti neprodleně písemně informovat právnickou osobu.

#### **XVIII.**

##### **Nároky z vad díla**

- 18.1 Nároky z odpovědnosti za vady díla se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a ustanoveními obchodního zákoníku.
- 18.2 Volbu mezi nároky plynoucími ze zhotovitelovy odpovědnosti za vady v závislosti na povaze porušení této smlouvy sdělí objednatel v reklamaci.
- 18.3 V případě, že vada díla bude takového rozsahu či charakteru, že bude nutno vadu odstranit či začít odstraňovat ihned po jejím zjištění (z důvodů ekonomických, provozních, bezpečnostních, ekologických či jiných závažných důvodů) je objednatel oprávněn odstranit vadu sám na náklady zhotovitele, nezapočítá-li s okamžitým odstraňováním vady zhotovitel. Tato skutečnost musí být předem písemně sdělena a projednána se zhotovitelem.
- 18.4 Jestliže vady díla jsou takového charakteru, kdy to nebrání užívání díla, jedná se o nepodstatné porušení smlouvy a objednatel uplatní nárok z odpovědnosti za vady podle § 437 Obchodního zákoníku.
- 18.5 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad bez zbytečného odkladu po obdržení reklamacie a bude si počínat tak, aby vada byla odstraněna v nejkratším možném termínu. Ohledně průběhu odstraňování vad sepíší smluvní strany závazný časový a věcný rozvrh, který bude moci být měněn pouze na základě dohody smluvních stran.
- 18.6 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel.

Protokol musí obsahovat:

- jména zástupců smluvních stran
- číslo uplatnění reklamace a č.j. reklamace
- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
- datum zahájení a datum ukončení odstranění vady
- celková doba trvání vady (od jejího zjištění do odstranění)
- vyjádření, zda vada bránila k užívání díla ke sjednanému účelu
- stanovisko právnické osoby k obsahu protokolu

#### **XIX.**

##### **Ochrana duševního vlastnictví**

Zhotovitel a objednatel se vzájemně zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a právnické osoby a tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.

#### **XX.**

##### **Ujednání o vyšší moci**

- 20.1 V případě trvání okolností vyšší moci po dobu delší než 3 měsíce mohou smluvní strany dohodnout další kroky s cílem nalézt vzájemně přijatelná řešení. Nedospěje-li se k žádné dohodě, má každá strana právo odstoupit od smlouvy.
- 20.2 Za okolností vyšší moci se pokládají takové události, které strana této smlouvy nemohla v době uzavření smlouvy předvídat, a které smluvní straně objektivně brání v plnění smluvních závazků. Za okolností vyšší moci se považují zejména válka, embargo, zásah státu nebo vlády, živelné události a generální stávka.
- 20.3 Za okolností vyšší moci se nepovažuje zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadek výroby, nedostatek energie, nejsou-li rovněž způsobeny okolnostmi vyšší moci, dále pak neoficiální stávky a stávky omezené na jednu firmu s výjimkou právnické osoby.
- 20.4 Zpoždění způsobená vyšší mocí nejsou neplněním závazku a nedávají důvod k jakýmkoli požadavkům dle čl VII. Prodlužují termín plnění závazků dle smlouvy pro každou ze zúčastněných stran
- 20.5 Smluvní strana, která usiluje o osvobození od smluvních závazků z důvodů vyšší moci, musí neprodleně, nejpozději však do pěti dnů uvědomit druhou stranu a právnickou osobu o zásahu těchto okolností písemně (faxem). Oznámení faxem musí být neprodleně písemně potvrzeno. Stejným způsobem oznámí druhé straně ukončení trvání okolností vyšší moci. Strany dovolávající se vyšší moci musí druhé straně na vyžádání předložit důkazy o okolnostech vyšší moci, případně umožnit osobně se přesvědčit o vzniku těchto okolností.

#### **XXI.**

##### **Ostatní ujednání**

- 21.1 Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomuto účelu se určí osoby odpovědné za plnění a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících z této smlouvy. Měl-li by být okruh těchto osob některé ze smluvních stran rozšířen nebo změněn, sdělí takovou skutečnost daná smluvní strana druhé smluvní straně neprodleně.
- 21.2 Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží.
- 21.3 Případné spory obou stran se budou řešit přednostně smírnou cestou. Nepodaří-li se smírného řešení sporu dosáhnout, jsou k řešení příslušné soudy.
- 21.4 Pokud předmětem prací byly i geologické práce podléhající podle vyhlášky ČGÚ č. 8/1989 Sb., o registraci geologických prací, o odevzdávání a zpřístupňování jejich výsledků registraci v Geofondu ČR, zhotovitel je povinen geologické práce a její výsledky zaregistrovat. Zhotovitel bude dle

výsledku prací naplňovat databázi SESEZ, dle materiálu Ministerstva životního prostředí „Metodický návod na plnění databáze SESEZ“. Veškerá dokumentace o těchto pracích (technická, finanční, administrativní apod.) se ukládá u právnické osoby.

- 21.5 Zhotovitel je povinen dodržovat Směrnici FNM ČR a MŽP  
21.6 V případě rozporů mezi Směrnici FNM ČR a MŽP a touto smlouvou je rozhodující znění této smlouvy

## XXII.

### Závěrečná ustanovení

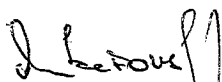
- 22.1 Strany se zavazují vzájemně se informovat o změnách zápisů v obchodním rejstříku do 5 dnů od jejich zápisu v obchodním rejstříku.  
22.2 Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy smluvních stran vzniklé na jejím základě ustanoveními obchodního zákoníku.  
22.3 Obsahuje-li smlouva požadavek písemné formy, považuje se tento za splněný v případě zaslání faxu či běžného a doporučeného dopisu druhé straně a v případě technických i zápisu do stavebního deníku.  
22.4 V této smlouvě uváděná plnění ve dnech se rozumí dny kalendářní, pokud není výslovně uvedeno, že se jedná o dny pracovní, kterými se rozumí pondělí až pátek s výjimkou státních svátků.  
22.5 Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí mít formu písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.  
22.6 Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel dva stejnopisy.  
22.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

- Přílohy: 1) Osnova závěrečné zprávy podle bodu 12.1 smlouvy.  
2) Potvrzení o účelnosti vynaložených nákladů  
3) Směrnice FNM ČR a MŽP

dne 17. 7. 2003

dne 17. 7. 2003

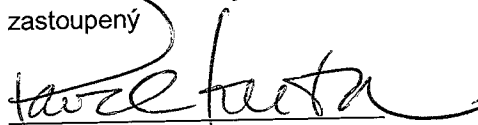
UNIGEO a.s.  
Zastoupená




Jméno: Ing. Jiří Mukařovský  
Funkce: předseda představenstva

**UNIGEO** a.s.  
Místecká 329/258  
720 00 OSTRAVA-HRABOVÁ

Fond národního majetku České republiky  
zastoupený



Jméno: Pavel Kůta  
Funkce: II. místopředseda výkonného výboru FNM ČR



Jméno: Mgr. Jaroslav Vítek  
Funkce: člen výkonného výboru FNM ČR