

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

Akce: ZTV pro RD v obci Veselá – II. etapa

Objednatel: Obec Veselá

se sídlem: Veselá 31, 394 70 Kamenice nad Lipou

IČ: 002 49 327

DIČ: CZ00249327

zastoupený: RNDr. Janou Mazancovou, starostkou

tel.: 724 187 463

e.mail: obecvesela@tiscali.cz

bankovní spojení: 6927261/0100

ve věcech smluvních oprávněn k jednání: RNDr. Jana Mazancová, 724187463

ve věcech technických oprávněn k jednání: Václav Marek, 608 283 668

František Červený, 724 273 442

Zhotovitel: MICHAL HRNČÍŘ, stavební práce

se sídlem: Veselá 54, 394 70

IČ. 74385526

DIČ: CZ8106191511

zastoupený: Michalem Hrnčířem

tel.: 776 111 882

e-mail: hrncir.michal@seznam.cz

bankovní spojení: 182456737 / 0600

ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Michal Hrnčíř

ve věcech technických oprávněn k jednání: Michal Hrnčíř

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést níže vymezené dílo (dle předloženého rozpočtu z přijaté nabídky) a objednatel se zavazuje k převzetí řádně dokončeného díla a k zaplacení dohodnuté ceny díla zhotoviteli, dále tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování díla tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.

Článek I

Předmět plnění

Předmětem plnění je:

ZTV pro RD v obci Veselá – II. etapa (dále také jako „dílo“ nebo „stavba“)

dle projektu zpracovaného organizací PROJEKT CENTRUM NOVA s. r. o. Pelhřimov. Dvě stejná paré kompletní projektové dokumentace, parafované objednatelem i zhotovitelem budou po celou dobu provádění díla uložena u obou smluvních stran a budou použita při řešení případných nejasností o dohodnutém rozsahu díla. Rozsah díla uvedený v těchto vyhotoveních se mění takto: **stavba bude provedena bez Rozvodu veřejného osvětlení.**

Případné nutné práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla a jejichž případná potřeba se projeví až v průběhu provádění, jsou považovány za změnu díla. Tyto změny díla budou zhotovitelem provedeny za předpokladu, že je objednatel řádně objedná. Totéž se týká případných dalších prací vyžádaných objednatelem nad rámec díla.

Článek II

Čas plnění

Zahájení díla: srpen **2018**; v r. 2018 budou provedeny: **Kanalizace a Vodovod**

Ukončení díla: září **2019**, v r. 2019 budou provedeny: **Komunikace a sadové úpravy**

Vzhledem k technologickým požadavkům na provádění stavebních prací je dohodnuto, že venkovní práce a práce prováděné v nezateplených částech stavby budou přerušeny v případě, že klimatické podmínky neumožní dodržení technologických požadavků daných v technických podmínkách výrobců materiálů použitých ke zhotovení díla. O dobu přerušení prací z tohoto důvodu se prodlouží termín dokončení díla – po odsouhlasení obou stran. Takové prodloužení nebude považováno za porušení smluvních povinností zhotovitele.

Článek III

Cena za dílo

Za zhotovení díla v rozsahu podle této smlouvy je stanovena cena díla dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je oběma stranami dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, ve výši:

Celková cena díla bez DPH	2.768.627,52 Kč
Sazba DPH	21 %
DPH	581.411,78 Kč
Celková cena díla včetně DPH	3.350.039,30 Kč

Cena pokrývá kompletní dodávku materiálu a prací v rozsahu dle čl. I. této smlouvy.

Výše uvedená celková cena za dílo může být změněna pouze v případě, kdy v průběhu realizace díla dojde ke změně předpisů o dani z přidané hodnoty.

Článek IV

Platební podmínky

Provedené práce budou hrazeny na základě dílčích faktur zhotovitele. Výše dílčích faktur bude odpovídat skutečně provedeným pracím odsouhlaseným technickým dozorem objednatele v protokolech dílčího plnění (stavební deník) a přiloženého soupisu provedených prací.

Obec Veselá je plátcem DPH s možností odpočtu DPH na vodovod a kanalizaci. Tyto části díla budou fakturovány zhotovitelem bez DPH - předmět plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti. Zhotovitel uvede na každém takovém daňovém dokladu platnou sazbu daně z přidané hodnoty a výrazné sdělení: „daň odvede zákazník“.

Jednotlivé dílčí faktury budou splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu.

Po uhrazení všech dílčích faktur vystaví zhotovitel konečnou fakturu díla, ve které budou zahrnuty všechny dílčí faktury a doplněná fakturace za případné vícepráce nad rámec díla. V konečné faktuře bude provedeno rozčlenění základních cen a DPH dle pokynů objednatele.

Dílo bude v případě vad a nedodělků proplaceno do výše max. 90 % ceny díla. Pozastávka může být zhotovitelem uplatněna až na základě zápisu o odstranění všech vad a nedodělků. Z pozastávky bude zhotovitelem odpočtena částka ve výši 0,1 % z ceny za dílo za každý den prodlení.

Lhůta splatnosti faktur se sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednavateli. Při prodlení objednatele se zaplacením činí úrok z prodlení 0,2 % z fakturované částky za každý den prodlení.

V případě prodlení zhotovitele se zhotovením díla je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.

Článek V

Záruka na dílo

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla je provedený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti předepsané příslušnými právními normami a předpisy. V záruční době bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) přiměřené obvyklému opotřebení běžným dopravním zatížením a vlivu povětrnostních podmínek. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty živelnými událostmi, špatnou údržbou vozovky, násilným poškozením těžkými mechanismy a vandalismem. Vzájemnou dohodou se stanoví záruční doba na:

- stavební práce.....60 měsíců,
- povrchy komunikací 48 měsíců,
- sadové úpravy.....48 měsíců.

Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez závad a nedodělků. Záruční doby na reklamované části dodávky se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a dnem odstranění vady.

Článek VI

Práva, povinnosti, závazky

Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli písemně staveniště prosté všech právních i praktických závad a seznámí ho se specifickými místními podmínkami. Objednatel vyčlení pro zhotovitele na staveništi prostor pro umístění zařízení staveniště, nářadí a strojů.

Dnem převzetí staveniště zodpovídá zhotovitel za škody na převzatém majetku objednatele s výjimkou škod způsobených vyšší mocí nebo třetí osobou. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, dodržování předpisů BOZP a požární ochrany a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením objednateli, třetím osobám nebo jemu samému.

Závazek k provedení díla dále zahrnuje a součástí ceny je:

- zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům na podkladě vyjádření správců sítí předaných objednatelem při předání staveniště,
- zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí, projednání postupu prací se správcem dotčených sítí, přizvání zástupců k prováděným zkouškám;
- v součinnosti s objednatelem projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- vyřízení příslušných povolení dopravních uzavírek na odboru dopravy příslušného městského úřadu,
- zajištění stanoveného přechodného dopravního značení po celou dobu trvání stavby,
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními povinnost oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí, archeologickému průzkumu apod.,
- likvidace a evidence odpadů v rozsahu stanoveném zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby - zhotovitel bude zaznamenávat veškeré změny oproti předané dokumentaci a vypracuje dokumentaci skutečného provedení díla, kterou předá objednateli ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD ve formátu *.pdf a *.dwg.
- geodetické zaměření dokončeného díla včetně vyhotovení geometrického plánu - zhotovitel zajistí geodetické zaměření díla zpracované a ověřené oprávněnou osobou (pro vklad do KN).

Objednatel si dále vyhrazuje právo jednostranně změnit rozsah předmětu díla (zejména ho omezit). O neprovedené práce a dodávky (tzv. méněpráce) bude snížena cena díla. V případě změny rozsahu díla bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek

Článek VII - Ostatní ustanovení

Změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran a to formou písemného dodatku.

Zadavatel si vyhrazuje právo průběžně kontrolovat provádění díla.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu. Zadavatel i objednatel obdrží každý dvě vyhotovení.

Na znamení bezvýhradného souhlasu s obsahem a zněním této smlouvy připojuje zástupce objednatele i zástupce zhotovitele svůj podpis.

Smluvní strany se zavazují, že údaje z této smlouvy neposkytnou třetím osobám.

Ve Veselé dne 24.4.2018

Ve Veselé dne 24.4.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:



RNDr. Jana Mazancová, starostka

MICHAL HRNČÍŘ
stavební práce
Veselá 54, 394 70 Kamenice nad Lipou
IČO: 743 85 526, DIČ: CZ8106191511
Tel.: 776 111 882

Michal Hrnčíř, stavební práce