

SMLOUVA O DÍLO

Rekonstrukce stávajících prostor „solária“ s přeměnou na tepidárium

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek 1

Smluvní strany

- Objednatel:** Město Mohelnice, U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
zastoupený: Ing. Pavel Kuba, starosta
ve věcech technických: Ing. Petr Michek
IČ : 00303038
Bankovní spojení: ČS a.s. pobočka Mohelnice, č.ú. 27-1905690389/0800
- Zhotovitel :** J. V. G. LIVEX spol. s r.o., Olomouc, Nová Ulice, Litovelská 111/1
Zastoupený: Ing. Roman Götzl
IČ: 41031334

Článek 2

Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na plaveckém bazéně s názvem „**Rekonstrukce stávajících prostor solária s přeměnou na tepidárium**“ podle výkazu výměr. Práce budou provedeny dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 15.03.2018, která tvoří nedílnou přílohu č.1 této smlouvy a je pro obě smluvní strany závazná.
2. Dodávka celého předmětu díla bude splněna řádným ukončením, protokolárním předáním a převzetím díla. Předmět díla zahrnuje veškeré stavební práce spojené s rekonstrukcí prostor stávajícího solária, tzn.:
 - hrubé stavební práce – odstranění stávajícího obkladu, dlažby, omítek, prosklených stěn
 - vyzdění nových příček z plynosilikátových tvárnic
 - rozvody a kompletace elektroinstalace (topné rohože), vč. dodání revize,
 - úprava podkladu, hydroizolace, nové obklady a dlažby, nové omítky,
 - D+M vybavení nového tapidária – EPS lavice,
 - dokončovací práce, přesuny hmot, a ostatní činnosti spjaté s předmětem díla.

Stavební práce budou probíhat v prostorách krytého bazénu, proto zhotovitel učiní taková opatření, aby nezpůsobil škody na technologii tohoto zařízení.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je mu předmět a rozsah díla dostatečně znám.
4. Po předání a převzetí díla uvede zhotovitel všechny dotčené pozemky i staveniště předány do původního stavu.

Článek 3

Místo, termín a podmínky plnění

1. Místem plnění je budova krytého plaveckého bazénu na adrese: Mohelnice, 1.máje 12.

2. Termín plnění:
 - zahájení 10.08.2018
 - dokončení prací včetně předání díla objednateli 14.09.2018
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v dohodnutém místě.
4. Při předání předmětu díla zhotovitel předá objednateli vyklizené místo provádění díla (okolí staveniště bude vráceno do původního stavu) a veškerou dokumentaci díla (zejména kopii stavebního deníku, doklad o nakládání s odpady, prohlášení o shodě použitých materiálů). O předání a převzetí díla se sepíše předávací protokol. Plnění smlouvy bude splňovat všechny technické požadavky a normy. Zhotovitel potvrzuje, že pro všechny, i dílčí pracovní postupy této smlouvy má potřebnou kvalifikaci i technické vybavení.
5. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré nadále platné ČSN a ostatní platné předpisy vztahující se k provedení díla (projekt bude realizován v souladu s technickými normami, hygienickými a bezpečnostními požadavky na výstavbu). Rovněž je povinen dodržet veškeré obecně závazné právní předpisy. Použité technologie, výrobky a materiály musí mít takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, úspora energie a ochrana proti hluku. K realizaci díla budou použity pouze materiály a zařízení schválené v České republice. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit příslušné atesty do 14 dní od požadavku objednatele na jejich předložení.

Článek 4 **Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně díla podle čl. 2. této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH	350 000 Kč
--------------	------------

DPH odvede objednatel.

2. Tato cena je sjednána jako maximální a zahrnuje všechny části dodávky (veškeré poplatky za skládkovné a zábor veřejného prostranství, náklady na zařízení staveniště a dopravní opatření, atd.) podle čl. 2. této smlouvy.

Podstatné změny v provádění díla musí být předem (po předložení cenové kalkulace) odsouhlaseny objednatelem, potvrzeny do stavebního deníku a lze je provést pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě.

Článek 5 **Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohu na provedení díla.
2. Po provedení díla bez vad a nedodělků včetně jeho předání a převzetí objednatelem podle čl. 6. této smlouvy, doručí zhotovitel do 14 dnů ode dne předání fakturu objednateli. Faktura je splatná do **30 dnů** od doručení objednateli na účet u peněžního ústavu zhotovitele. Minimálně musí obsahovat náležitosti účetního dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.
3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data její splatnosti vrátit zhotoviteli. Ten ji podle charakteru nedostatků, buď opraví, nebo vystaví novou. U této (opravené) nové faktury běží nová lhůta splatnosti.

Článek 6

Předání a převzetí provedených prací

1. Předání díla zhotovitelem bude provedeno zástupcem k tomu zmocněným (nebo jím určeným zástupcem) a převzetí díla objednatelem bude provedeno zástupcem objednatele k tomu zmocněným. Předání a převzetí díla bude provedeno za přítomnosti jednatele zařízení nebo jím určené osoby.
2. Objednatel souhlasí s předáním a převzetím dokončeného díla i před uplynutím smluvního termínu.
3. O odevzdání a převzetí díla pořizuje zhotovitel s objednatelem zápis - Předávací protokol. Předávací protokol se sepisuje i v případech, kdy objednatel převzetí díla (nebo jeho části) odmítne. V předávacím protokole se uvede seznam vad a nedodělků a lhůta pro jejich odstranění. Převezme-li objednatel jen část provedeného díla, musí být taková skutečnost v zápise výslovně uvedena.
4. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla.

Článek 7

Sankce

1. Pro případ nedodržení termínu plnění podle čl. 3. odst. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla, se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Závady na díle vzniklé v záruční době je zhotovitel povinen odstranit bezplatně a neprodleně, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od jejich nahlášení objednatelem, pokud nebude písemně dohodnuto jinak. Na odstranění závady se sjednává záruka 12 měsíců od jejího řádného odstranění; takto sjednaná záruka se uplatní pouze v případě, že ze záruky podle čl. 6 odst. 4 této smlouvy již uplynulo více než 48 měsíců.
4. Pokud zhotovitel neodstraní řádně reklamované vady díla v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. V případě, že zhotovitel poruší povinnost, neuvedenou v předchozích odstavcích, vyplývající z této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé porušení povinnosti a 5.000 Kč při opakovaném porušení téže povinnosti.

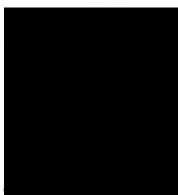
Článek 8

Závěrečná ujednání

1. O průběhu prací na stavbě povede zhotovitel stavební deník a to v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. Stavební deník musí být trvale v pracovní době objednateli v místě provádění díla přístupný. Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy pověřený zástupce zhotovitele a objednatele. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že údaj zapsaný je pravdivý.
Nepředání kopie stavebního deníku je považováno za porušení smluvních podmínek, které brání převzetí díla.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu všech dotčených prostranství, dále je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s příslušnými právními předpisy, dále je povinen počínat si tak, aby nevznikla škoda na majetku objednatele ani třetích osob. V případě, že zhotovitel znečistí při provádění díla pozemní komunikaci, je povinen uvést tuto pozemní komunikaci neprodleně do původního stavu. Dále je zhotovitel povinen staveniště řádně označit a zamezit vniknutí třetích osob.

3. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu prováděných prací a za to, že práce budou prováděny dle platných technických norem a předpisů, dle smluvních podmínek, v souladu s rozhodnutími správních úřadů a že nebudou porušovány technologické postupy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Změny této smlouvy lze provést pouze písemně formou číslovaných dodatků.
6. Právní vztahy mezi stranami neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákonem.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 15.03.2018.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
9. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém jednání dne 19.3.2018 usnesením č. 2265/1773/KM/2018

V Mohelnici dne 30.4.2018



Objednatel
Ing. Pavel Kuba, starosta

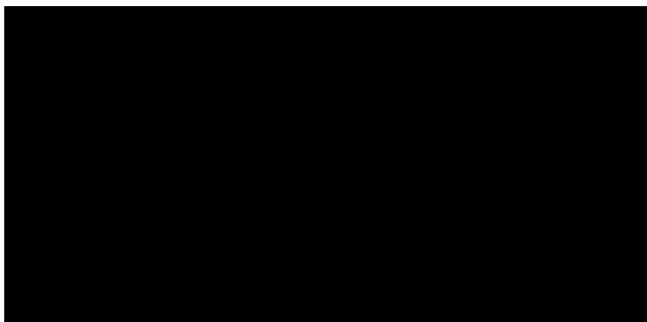


V Mohelnici dne 30/4/2018



Zhotovitel
Ing. Roman G

J.V.G. LIVEX
spol. s r.o.
9 00 Olomouc
CZ41031334



Plavecký stadion Mohelnice-solárium

Soupis materiálu a práce	počet	MJ	Kč/MJ	CELKEM
Vytvarování interieru páry				
vybourání stávajících skleněných panelů,příček,včetně likvidace na skládku	1,00	celk	9 500,00	9 500,00
postavení příčky do výšky 2,2m	14,40	m2	700,00	10 080,00
Makrolon sklo	8,76	m2	1 300,00	11 388,00
obložení stěn Styrodurem 3cm	0,00	m2	450,00	0,00
osazení stropu rovného	0,00	m2	1 350,00	0,00
osazení stropu- klenba	0,00	m2	1 890,00	0,00
přerovnění podlahy do spádu	0,00	m2	450,00	0,00
osekání stávající dlažby a přerovnění do spádu	12,87	m2	650,00	8 365,50
zapravení stropu jemná omítka včetně přesítování	0,00	m2	280,00	0,00
osazení topení do podlahy	0,00	m2	650,00	0,00
osazení dveří - jen osazení bez dodání	0,00	ks	1 000,00	0,00
osazení reproduktorů ,světél,ventilátoru	0,00	ks	250,00	0,00
topná rohož sedák	0,00	m2	1 000,00	0,00
topná rohož podlaha	0,00	m2	1 000,00	0,00
termostat s čidlem -manuál,podlaha,sedak	0,00	celk	1 600,00	0,00
				39 333,50
Přestěrkování stěn				
Přestěrkování stěn z Ytongu	14,40	m2	120,00	1 728,00
stěrkovací tmel	57,60	kg	12,00	691,20
				2 419,20
Izolace stěn				
Izolace podlahy+ 10cm sokl	14,16	m2	250,00	3 539,25
Mapelastic	56,63	kg	102,00	5 776,06
pružná bandáž Mapeband včetně osazení	14,40	mb	105,00	1 512,00
				10 827,31
Obkladačské práce				
plocha stěn rovných včetně cementové spárovací hmoty	16,40	m2	550,00	9 020,00
plocha podlahy	7,11	m2	450,00	3 198,15
plocha stropu-zapravení stěrkou a zahlazení	0,00	m2	950,00	0,00
plocha lavice,sedáků,výklenků	0,00	m2	1 300,00	0,00
příplatek za obklad kruhové lavice po kostičkách	0,00	m2	1 700,00	0,00
ukončovací lišta nerezová nebo broušení hran pod 45st	0,00	mb	430,00	0,00
dořezání mozaiky k hranám	0,00	mb	200,00	0,00
obložení madla na ruce včetně vytvarování	0,00	ks	3 000,00	0,00
obklad spojení dvou lavic /půdorysně v úhlu 90"/	0,00	ks	1 500,00	0,00
mozaika 2x2	17,71	m2	1 500,00	26 568 Kč
Dlažba Rako 20x10 oranžová protiskluz	8,17	m2	690,00	5 639 Kč
vyrobení a obklad výparníku	0,00	ks	4 000,00	0,00
spárování epoxidovou spárovací hmotou podlaha	7,11	m2	250,00	1 776,75
Kerapoxy	45,59	kg	230,00	10 486,30
				56 688,60
Režie				
Režie	1,00	celk	8 000,00	8 000,00
				8 000,00
CELKOVÁ ČÁSTKA BEZ DPH				117 268,61 Kč

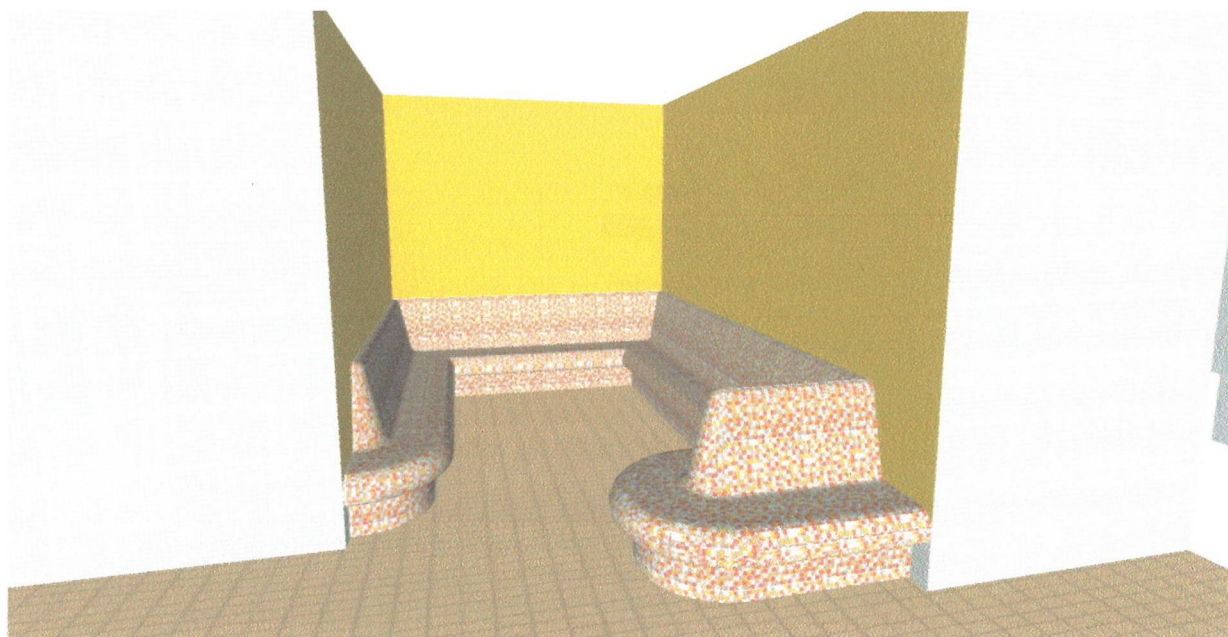
Plavecký stadion Mohelnice-vyhřívání lavice s opěradlem

Soupis materiálu a práce	počet	MJ	Kč/MJ	CELKEM
lavice				
dodání lavice z EPS a sestavení	14,10	mb	5 500,00	77 550,00
příplatek za obloukové díly 90°	6,00	ks	2 500,00	15 000,00

List1

zařezání topení do sedačky a vyrovnání lavice	14,10	m2	1 500,00	21 150,00
topná rohož sedák	14,00	m2	1 000,00	14 000,00
termostat s čidlem -manuál, podlaha, sedák	1,00	ks	1 600,00	1 600,00
přestěrkování sedáku z polystyrénu	21,15	m2	200,00	4 230,00
přestěrkování podruhé	21,15	m2	70,00	1 480,50
Keraquick + Latex plus	148,05	kg	65,00	9 623,25
Izolace lavice	0,00	m2	200,00	0,00
Mapelastic	0,00	kg	102,00	0,00
obklad lavice	21,15	m2	1 300,00	27 495,00
příplatek za obklad kruhové lavice po kostičkách	4,50	m2	1 700,00	7 650,00
lepící tmel Elastorapid	74,03	kg	45,00	3 331,13
spárování epoxidovou spárovací hmotou	21,15	m2	300,00	6 345,00
Kerapoxy	52,88	kg	240,00	12 690,00
mozaika 2x2	22,21	m2	1 500,00	33 311,25
CELKOVÁ ČÁSTKA BEZ DPH				235 456,13 Kč

CELKEM	352 724,73 Kč
SLEVA	2 724,73 Kč
CENA PO SLEVĚ	350 000,00 Kč




 J.V.G. LIVEX
 spol. s r.o.
 Litovelská 1, 779 00 Olomouc
 IČ: 41031334, DIČ: