

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. č. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44992785

dále jako p ů j č i t e l

a

2. Americký fond o. p. s.

se sídlem Odlehlá 10/19, 621 00 Brno
zastoupena ředitelem Mgr. Pavlem Our Palečkem, Ph.D.
IČ: 280 64 038

zapsána v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl O, vložka 332

dále jen v y p ů j č i t e l

I.

Předmět a účel výpůjčky

1. Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 174 v k. ú. Zábrdovice, obec Brno, včetně budovy č. p. 851 na adrese Francouzská 36, která je jeho součástí. Pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město na LV č. 10001.
2. Půjčitel tímto přenechává bezplatně do výpůjčky vypůjčitel a vypůjčitel do svého užívání přijímá prostory v 1. NP budovy č. p. 851, která je součástí pozemku p. č. 174 v k. ú. Zábrdovice, o celkové výměře 353,71 m², které jsou specifikovány v příloze této smlouvy (dále jako „předmět výpůjčky“).
3. Vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat za účelem skladování movitých věcí v rámci projektu RETRO-USE.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že byl seznámen se stavem předmětu výpůjčky, že tento je způsobilý k řádnému a dohodnutému způsobu užívání a v tomto stavu předmět výpůjčky přijímá.

II.

Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou s účinností ode dne protokolárního předání předmětu výpůjčky vypůjčitel.
2. Půjčitel a vypůjčitel jsou oprávněni výpůjčku vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je tříměsíční a začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení

výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být písemná a doručena řádně druhé smluvní straně.

3. Půjčitel je dále oprávněn výpůjčku vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou, jestliže:
 - a. vypůjčitel přenechá předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu půjčitele,
 - b. vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou,
 - c. bude nemovitost, v níž se nachází předmět výpůjčky, odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání předmětu výpůjčky a půjčitel to při uzavření smlouvy nemohl předvídat.

Z důvodu shora uvedených končí výpůjčka ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď z těchto důvodů půjčitelem druhé smluvní straně doručena.

4. Výpůjčku lze ukončit dohodou.

III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky pouze k účelu stanovenému touto smlouvou a je povinen zabezpečovat na svůj náklad běžnou údržbu a drobné opravy.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že ze strany půjčitele nebudou poskytovány žádné služby a energie spojené s užíváním předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
4. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře a na svoje náklady odstranit škody, které v průběhu nájmu způsobí sám nebo osoby, které se zde s jeho vědomím zdržovaly. Vypůjčitel se dále zavazuje udržovat čistotu a pořádek v bezprostředním okolí předmětu výpůjčky.
5. Vypůjčitel odpovídá za dodržování platných předpisů požární ochrany, bezpečnosti práce, hygienických předpisů a norem souvisejících.
6. Jakékoliv stavební úpravy, nebo jinou podstatnou změnu předmětu výpůjčky je vypůjčitel oprávněn provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele a na svůj náklad. Při skončení výpůjčky případnou vypůjčitelem takto provedené stavební úpravy předmětu výpůjčky bez náhrady půjčiteli a vypůjčitel se zavazuje, že v případě zhodnocení předmětu výpůjčky nebo budovy nebude po půjčiteli požadovat vyrovnání za toto zhodnocení, ani jiné plnění v souvislosti s provedenými úpravami a změnami předmětu výpůjčky.
7. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má půjčitel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
8. Vypůjčitel umožní půjčiteli prohlídku předmětu výpůjčky na základě jeho ústní nebo písemné výzvy.

IV. Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen udržovat na svoje náklady předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke stanovenému způsobu a účelu užívání a zabezpečit vypůjčiteli nerušený výkon jeho práv v souladu s touto smlouvou.
2. Půjčitel je oprávněn provádět kontrolu předmětu výpůjčky za účelem zjištění, zda je užíván ke sjednanému účelu, a zjištění stavebního stavu.
3. Půjčitel neodpovídá za škody vzniklé vypůjčiteli v průběhu výpůjčky, pokud tyto nebyly způsobeny v souvislosti s činností půjčitele. Takto vzniklé škody na majetku i zdraví je vypůjčitel povinen uhradit vlastními prostředky. Půjčitel neodpovídá za škody na movitém majetku ve vlastnictví nájemce ani na movitém majetku v předmětu výpůjčky uskladněném.
4. V případě, že vypůjčitel při ukončení výpůjčky nevyklidí a nepředá předmět výpůjčky poslední den výpůjčky a neučiní tak ani v dostatečně přiměřené náhradní lhůtě 7 dnů od skončení výpůjčky, je půjčitel oprávněn vyklidit předmět výpůjčky sám nebo pomocí třetích osob na náklady a nebezpečí vypůjčitele, za tímto účelem překonat případné překážky zajišťující nebytové prostory, znemožnit vypůjčiteli přístup do těchto nebytových prostor a uskladnit na náklady vypůjčitele jeho věci nacházející se v nebytovém prostoru na jiném k uskladnění vhodném místě. Vypůjčitel s tímto postupem vyslovuje neodvolatelný souhlas.

V. Závěrečná ustanovení

1. V případě skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje předat půjčiteli předmět výpůjčky poslední den výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud nebylo dohodnuto jinak.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění půjčitel.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž 4 obdrží půjčitel a 2 vypůjčitel.
5. Veškeré změny a dodatky této smlouvy lze činit pouze dohodou a musí být učiněny v písemné formě podepsané oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem seznámily, že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek, a toto stvrzují svými podpisy níže.

Doložka

Záměr výpůjčky byl zveřejněn zákonným způsobem dne 22. 3. 2018.

Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Brna R7/165 konané dne 17. 4. 2018 a nabývá platnosti dnem jejího uzavření.

V Brně dne 26. 4. 2018

V Brně dne 26. 4. 2018

.....
půjčitel

.....
vypůjčitel

Příloha smlouvy - specifikace prostor v 1. NP budovy č. p. 851, která je součástí pozemku p. č. 174 v k. ú. Zábrdovice

číslo místnosti	výměra v m2
1	1,67
2	5,14
3	7,75
4	10,20
5	10,01
6	2,85
7	2,99
8	1,82
9	1,23
10	28,59
11	3,03
12	2,92
13	12,35
14	34,32
15	39,65
16	6,73
17	1,44
18	1,25
19	23,65
20	3,67
21	15,53
22	2,10
23	8,13
24	1,20
25	33,73
26	36,36
27	1,23
28	2,84
29	1,08
30	13,10
31	9,17
32	7,74
33	20,24
celkem	353,71