**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina (dále jen “KPÚ“),

Ing. Vladimírem Maryškou

adresa: Fritzova 4, 58601 Jihlava,

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

fa **SEPOS, spol. s r. o**.

se sídlem XXXXXXXX Jihlava Horní Kosov XXXXXX

IČ: 15528855

zapsáno v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 732

zastoupena jednatelem Lubomírem Kozubíkem,

XXXXXX bytem Jihlava – Horní Kosov XXXXXXXXX

 (dále jen **"nabyvatel“)**

**u z a v í r a j í**

podle XXXX, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku
číslo: 6PR18/20

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Jihlava pro **katastrální území Horní Kosov, obec Jihlava**.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost.součásti, přísl. výměra cena**

773 ost. plocha – jiná plocha 0,00 Kč 22 m2 2 046,00 Kč

**Za smlouvu celkem:**  22 m2 2 046,00 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě "Prohlášení ze dne 12. 1. 1950 o vzdání se přídělu ve prospěch Československého státu - Národního pozemkového fondu při ministerstvu zemědělství.“

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce XXXXXXXX ze dne 16. 2. 2018, pod č. j. 2521-11/2018, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 2 046,00 Kč (slovy: dvatisícečtyřicetšest korun českých).

Čl. II.

 **Nárok na poskytnutí náhrady podle XXXXX zákona o půdě vznikl:**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 12. 4. 2018, ve výši 2 046,00 Kč, mezi postupitelem XXXXXXXX a nabyvatelem.

Nárok je doložen:

 - dohodou s PF ČR (§ 14a a § 20 odst. 2 zákona o půdě, § 6 zák. č. 243/1992 Sb., ve znění zák. č. 212/2000 Sb.), ze dne 22. 10. 1996, ve výši XXXXXXX Kč.

Původní vlastník nároku: XXXXXXXX

Výše nároku na náhrady je stanovena:

 - sazbou za l m2. Ocenění podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., provedl OkÚ Jihlava - referát OPÚ dne 14. 4. 1998.

Celkem postoupený nárok za povinnou osobu Pozemkový fond České republiky, IČ: 45797072 ve výši: 2 046,00 Kč

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 2 046,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

 Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

 Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 93N15/20, uzavřenou s nabyvatelem jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne ...................... V dne ......................

……………………………………………… …………………………………………………

 **převádějící** **nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad SEPOS, spol. s r. o.

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina Lubomír Kozubík,

Ing. Vladimír Maryška jednatel společnosti

 .

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Kraj Vysočina

Ing. Alena Procházková

Za správnost: Bc. Marie Brabcová

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace: ……………………………………………

ID smlouvy: ..….………………………………………

Registraci provedl: …………………………………………..

V Jihlavě dne ………………………………………………..