DODATEK Č. 1 K SMLOUVĚ O DÍLO

Evidenční číslo: SOD2017/014

Uzavřené mezi smluvními stranami, jež jsou:

DOMOV PRO SENIORY HÁJE

K Milíčovu 734, 149 00 Praha 4

***Sídlo:***

***Zastoupený:***

IČ:

***DIČ:***

***Bankovní spojení:***

*na straně jedné jako „Objednatel'*

YLK spol. s r.o.

***Sídlo:***

***Zastoupený:***

***IČO:***

***DIČ:***

***Bankovní spojení:***

708 75 111

není plátcem DPH

číslo účtu:

a

Ke sv. Izidoru 406/10, Chodov, 149 00 Praha 4

261 45 634

CZ261 45 63434

číslo účtu: 27-4685000297/0100

Zapsaný v: Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 74260 na straně druhé jako *„Zhotovitel''*

smluvní strany uzavřely ke Smlouvě o dílo ze dne 27.11.2017, evidenční číslo zhotovitele 1/314/2017 a evidenční číslo objednatele SOD /2017/014 (dále jen „Smlouva”) dodatek

tohoto znění:

Preambule

Při realizaci díla s názvem: „*Stavební úpravy prostor pro dětskou skupinu",* se vyskytly dodatečné práce, nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy a jsou nezbytné pro řádné dokončení díla. Jedná se o:

* Dodatečné bourací práce při odstranění skleníku a proveden nových konstrukcí skleníku
* Provedení nového propojení přívodu vody (studená a TUV)
* Úprava na jižní fasádě objektu

Nutnost provedeni těchto prací je zdůvodněna a popsána ve vyjádření, ze dne 27.3.2018, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku, jako příloha č. 2. tohoto dodatku. Požadavky na provedení dodatečných stavebních prací jsou popsány ve stavebním deníku a změnových listech ZL č. 1, ZL č. 2 a ZL 3 a jsou dále zdokumentovány na podrobné fotodokumentaci.

Rozsah dodatečných prací je odsouhlasen TDS, projektantem a objednatelem. Provedení dodatečných stavebních prací je spojeno s vynuceným přerušením prací pro navazující činností stavebních prací do doby, dokud nebudou předcházející nepředvídané práce dokončeny z důvodu skryté překážky, kterou nepředvídané práce představují.

1. Jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku;
2. hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek nepřekročí 15 % původní hodnoty závazku.

Článek I. Předmět dodatku

V souladu s § 222 odstavec (4) Zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen "Zákon") a se smluvním ujednáním se obě strany dohodly na následujících (z pohledu Zákona nepodstatných) změnách smlouvy:

1. Článek I. Předmět smlouvy Dohodnutý předmět plnění zhotovitele (Dílo) se doplňuje o další odstavce s následujícím znění:

*1.1a.* Předmět plnění smlouvy se rozšiřuje o dodatečné stavební práce související s:

* Dodatečné bourací práce při odstranění skleníku a provedení nových konstrukcí skleníku
* Provedení nového propojení přívodu vody (studená a TUV)
* Úprava na jižní fasádě objektu

Specifikace dodatečných prací je uvedena ve změnových listech ZL č. 1, ZL č. 2 a ZL č. 3 a podrobně popsán v soupisech stavebních prací s výkazem výměr které jsou součástí každého změnového listu. Změnové listy ZL č. 1, ZL č. 2 a ZL č. 3 se soupisy stavebních prací dodávek a služeb s výkazy výměr, jsou nedílnou součást tohoto dodatku, jako příloha č. 1

1. Odstavec 2.1.2 Článku II. Doba plnění smlouvy o dílo se mění na následující znění:

„2.1.2. řádné ukončení a předání celého díla (lhůta pro dokončení stavebních a montážních prací)

- (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání) včetně úplného a řádného vyklizení staveniště:

*nejpozději do 125 kalendářních dnů* od zahájení provádění stavebních prací (původní termín do 120 kalendářních dnů od zahájení stavebních prací prodloužen o 5 kalendářních dnů)

tj. nejpozději do dne 4.4.2018 včetně

2.1.2a. dokončení konstrukce skleníku

nejpozději do dne 19.4.2018

1.3. Odstavec 4.1. Článku IV. Cena díla se mění následovně:

Článek IV. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

*4.1. Cena díla* uvedeného v článku *I.* této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty (dále rovněž jen „DPH") - cena méněprací + cena dodatečných prací

5 543 970,70 Kč bez DPH

(4 895 826,- Kč cena díla dle SoD

+ 784 584,60 Kč cena dodatečných prací dle změnových listů ZL č. 1, ZL č. 2 a ZL č. 3 -136 439,90 Kč cena méněprací dle změnových listů ZL č. 1, ZL č. 2 a ZL č. 3)

*Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 15* % z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku

O,- Kč

*Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21* % z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku

1 164 233, 85- Kč

Dohodnutá celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem

6 708 204,55- Kč

(slovy: šestmilionůsedmsetosmtisícdvěstěčtyři korun českých)

Článek II. Závěrečná ustanovení

II. 1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

1. Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:
* Příloha číslo I - Změnové listy ZL č. 1, ZL č. 2 a ZL č. 3 s příslušnými soupisy stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr;
* Příloha číslo II - vyjádření VAGO s.r.o., technického dozoru stavby, ze dne 27.3.2018
1. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku a že je jim obsah dodatku dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují smluvní strany své podpisy, jak následuje

V Praze dne 19. 4. 2018

 Zhotovitele

za Objednatele

***V Praze dne 27.3.2018***

Stavební úpravy objektu údržby pro dětskou skupinu Nástavba objektu AI

*Stavba:*

*Objekt:*

*Objednatel:*

*Zhotovitel:*

*Projektant:*

Domov pro seniory Háje, i< Milíčovu 734/1,149 00 Praha4-Háje

YLK prol s r.o., Ke sv.lzidoru 406,149 00 Praha 4-Chodov

Studio A.D.I.Machač, prosluněná 561/13,150 00 Praha 5

Změna:

Nová skladba pochozích vrstev a izolací na objektu AI

Změnu vyvolal: skutečný stav provedení oplechování a zakončení oplechování v izolaci

soudržnost bouraných krycích vrstev s izolací proti vodě

**POPIS**

**ZMĚNY**

Popis změny: doplnění nové izolace střechy proti vodě a pochozí vrstvy

Způsob proj.zpr.: zápis do SD a doplnění PD vč.skladby

Vliv změny na náklady stavby:

ocenění změny předložil: zhotovitel

Projekční náklady

Úprava smluvní ceny:

Dosud platrná cena dle SoD vč.dodatku č. zvýšení: ZL1

snížení: ZL1

nová cena:

**CENA**

ve formě: rozpočtu

náklady na změnu

stavební náklady

víceprace

méněpráce

329 454,00 Kč

34.179,00Kč

Podpis

Datum

odsouhlas, nákl. na změnu

5 216 322,00 Kč

-34 179,00 Kč

354 675,00 Kč

4 895 826,00 Kč

zhotovitel:

30.1.2018

17.1.2018

objednatel TDS:

GP:

Termín předání PD změny 17. 1.201

30.1.-20.3.2018

**TERMINY**

Termín realizace změny

Vliv změny na sml.termín dokončení stavby

beze změny

projekční práce

stavební práce

**SoD**

Změna je smluvně zakotvena v: SoD:

změnový list číslo:

**PŘÍLOHY**

Přílohy protokolu:

rozp.víceprací 1A, 1B

Datum

6.2.2018

za objednatele:

za zhotovitele:

č.1

stavba : Stavební úpravy objektu údržby pro dětskou skupinu Rozpočet

investor: Domov pro seniory Háje, příspěvková organizace K Milíčovu 734/1 Stavební vícepráce č.1A

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| pol.č. | kod |  | popis | m.j. | počet | jed.cena | Celkem |

Vícepráce celkem 354 675

006: Úpravy povrchu 37 453

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | SP | 631311115/00 | Mazanina tl.do 80mm z betonu prostého c20/25 | m3 | 7,37 | 3 470,00 | 25 575 |
| 2 | SP | 631319011/00 | Příplatek k mazaninám tl.do 80mm za přehlazení povrchu | m3 | 7,37 | 765,00 | 5 638 |
| 3 | SP | 631319171/00 | Příplatek k mazaninám tl.do 80mm za ztržní povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže | m3 | 7,37 | 232,00 | 1 710 |
| 4 | SP | 631319181/00 | Příplatek k mazaninám tl.do 80mm za sklon do 35° | m3 | 7,37 | 95,80 | 706 |
| 5 | SP | 631362021/00 | Výztuž mazaninsvažovanými sítěmi kari | t | 0,037 | 29 600,00 | 1 091 |
| 6 | SP | 632481212/00 | Separační vrstva z asfaltového pásu | m2 | 87,300 | 31,30 | 2 732 |
|  |  |  | 0096: Bourací práce |  |  |  | 25 221 |
| 7. | SP | 965042141/00 | Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových tl.do 100mm, ploch přes 4m2 | m3 | 7,86 | 3 210,00 | 25 221 |

099: Přesun hmot HSV 57 828

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 8. | SP | 997013154/00 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s omezením mechanizace | t | 19,07 | 1 650,00 | 31 459 |
| 9. | SP | 997013501/00 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením | t | 19,07 | 268,00 | 5 110 |
| 10. | SP | 997013509/00 | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km 14x | t | 266,93 | 15,00 | 4 004 |
| 11. | SP | 997013803/00 | Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné) | t | 18,86 | 460,00 | 8 674 |
| 12. | SP | 997013831/00 | Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné) | t | 0,21 | 1 360,00 | 285 |
| 13. | SP | 998011002/00 | Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m | t | 17,73 | 468,0 | 8 296 |

711: Izolace proti vodě 147 042

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 14. | SP | 711493111/00 | Izolace proti povrchové a tlakové vodě vodorovná těsnicí kaší TERIZOL | m2 | 87,3 | 810,00 | 70 713 |
| 15. | SP | 712811101/00 | Provedení povlakové krytiny na konstrukce za studená nátěrem penetračním (30%) | m2 | 33,6 | 10,60 | 356 |
| 16. | H | 581241810/00 | Penetrace Penetral | kg | 6,72 | 170,40 | 1 145 |
| 17. | SP | 712341559/00 | Provedení povlakové krytiny střech do 10% pásy naip přitavením v plné ploše | m2 | 174,6 | 105,00 | 18 333 |
| 18. | SP | 712841559/00 | Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce pásy naip přitavením v plné ploše | m2 | 55,62 | 128,00 | 7 119 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 19. | H | 628321320/00 | Pás těžký asfaltový Dekbit V60 S35 | m2 | 132,38 | 132,00 | 17 474 |
| 20. | H | 628311550/00 | Elastek 40 special Mineral | m2 | 132,38 | 186,00 | 24 622 |
| 21. | SP | 712400832/00 | Odstranění dvouvrstvé lepenky do plochy 30% | m2 | 87,3 | 32,00 | 2 794 |
| 22. | SP | 998711202 | Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m | % | 3,21 | 139 762,20 | 4 486 |

771: Podlahy z dlaždic 87 131

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 23. | SP | 771574116/00 | Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 25 ks/m2 | m2 | 87,3 | 480,00 | 41 904 |
| 24. | SP | 771574926/00 | klik/klak vyrovnávací klíny a spony | m2 | 87,3 | 90,00 | 7 857 |
| 25. | M | Pořizovací cena | Dodávka dlažby protiskluzové R10 TAURUS 735076 | m2 | 91,67 | 349,00 | 31 991 |
| 26. | SP | 998771202 | Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m | % | 6,58 | 81 752 | 5 379 |

V Praze dne 28.1.2018

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | stavba : Stavební úpravy objektu údržby pro dětskou skupinu investor: Domov pro seniory Háje, příspěvková organizace K Milíčovu 734/1 | RozpočetStavební méněpráce č.1B |  |
| pol.č. | kod |  | popis | m.j. | počet | jed.cena | Celkem |
|  |  |  | Méněpráce celkem |  |  |  | 34 179 |
|  |  |  | 005: Komunikace |  |  |  | 34 179 |
| 23. | SP | 596841220/00 | Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z cement malty vel do 0,25 m2 | m2 | 48,0 | 352,00 | 16 898 |
| 24. | M | pořizovací cena | Dodávka betonové dlažby 500/500/50 mm | m2 | 48,0 | 360,00 | 17 282 |

V Praze dne 28.1.2018

Stavební úpravy objektu údržby pro dětskou skupinu Nástavba objektu AI

*Stavba:*

*Objekt:*

*Objednatel:*

*Zhotovitel:*

*Projektant:*

Domov pro seniory Háje, l< Milíčovu 734/1,149 00 Praha4-Háje

YLK prol s r.o., Ke sv.lzidoru 406, 149 00 Praha 4-Chodov Studio A.D.I.Machač, prosluněná 561/13,150 00 Praha 5

|  |  |
| --- | --- |
|  | Změnu vyvolal: Nedostatečný průtok TUV z důvodu zarostlého potrubí |
| POPISZMĚNY | Popis změny: demontáž stávajícího potrubí a výměna za novéZpůsob proj.zpr.: zápis do SD a rozhodnutí z KD |
|  | Vliv změny na náklady stavby: |
|  | ocenění změny předložil: | zhotovitel |  | ve formě: rozpočtu |
|  | náklady na změnu | vícepráce | méněpráce |
|  | stavební náklady | 37 508,00 Kč |  |
|  | projekční náklady | 0 | 0 |
|  | Úprava smluvní ceny: |  |  |  |
| CENA | Dosud platrná cena dle SoD vč.dodatku č.: |  | 4 895 826,00 Kč |
|  | zvýšení: ZL1+ | ZL2 |  | 392 183,00 Kč |
|  | snížení: ZL1+ |  |  | -34 179,00 Kč |
|  | nová cena: |  |  | 5 253 830,00 Kč |
|  | odsouhlas, náki. na změnu | Datum | Podpis |
|  | zhotovitel: | 8.2.2018 |  |
|  | objednatel (investor): |  |  |
|  | TDS: |  |  |
|  | GP: |  |  |
|  | Termín předání PD změny |  |  | 6.2.2018 |
| TERMÍNY | Termín realizace změny |  |  | do 28.2.2018 |
|  | Vliv změny na sml.termín dokončení stavby | beze změny |
| SoD | Změna je smluvně zakotvena v:SoD:změnový list č.2 | stavební práce | projekční práce |
| PŘÍLOHY | Přílohy protokolu: |  |  | rozp. víceprací 2A |
| Datum | 8.2.2018 |

Změna:

Rekonstrukce přípojky vody do objektu A3

za zhotovitele:

**Stavba: Stavební** úpravy objektu údržby pro dětskou skupinu - rekonstrukce přípojky vody do obj.A3 Rozpočet

**investor: Domov pro seniory Háje, příspěvková organizace K Milíčovu 734/1 Zařízení zdravotně technických instalací**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Přípojka studení a teplé vody vč. cirkulace | m.j. | počet m.j. | cena/m.j. | cena celkem |
| 01 Vodovod - rozvody D+M |  |  |  | 26 316,00 |
| Potrubí z polypropylenu PPr PN16, vč. závěsů, konzol, objímek a ostatních uchycovacích prvků pro uložení potrubí |  |  |  |  |
| *průměr 25x3,5* | bm | 18 | 304,00 | 5 472,00 |
| *průměr 32x4,4* | bm | 36 | 412,00 | 14 832,00 |
|  |  |  |  |  |
| Tepelná izolace potrubí - včetně izolace kolen, odboček, armatur |  |  |  |  |
| *izolace pro potrubí o průměru 25x3,5 pro SV - tl.9mm* | bm | 18 | 49,00 | 882,00 |
| *izolace pro potrubí o průměru 25x3,5 pro CV - tl.20mm* | bm | 18 | 133,00 | 2 394,00 |
| *izolace pro potrubí o průměru 32x4,4 pro TUV, tl.20mm* | bm | 18 | 152,00 | 2 736,00 |
|  |  |  |  |  |
| / |  |  |  |  |
| 02 Vodoměry, armatury D+M |  |  |  | 2 062,00 |
| *kulový kohout 3/4"* | ks | 1 | 416,00 | 416,00 |
| *kulový kohout s vypouštěním 1"* | ks | 2 | 823,00 | 1 646,00 |
|  |  |  |  |  |
| 03 Ostatní |  |  |  | 9 130,00 |
| *Demontáž stávajícího potrubí* | bm | 54 | 58,00 | 3 132,00 |
| *Napojení potrubí na stávající rozvod* | kpl | 3 | 918,00 | 2 754,00 |
| *Kotevní materiál* | kpl | 1 | 1124,00 | 1124,00 |
| *Zednické přípomoce* | hod | 4 | 280,00 | 1 120,00 |
| *zkoušky* | 1 000,00 |
| *celková cena (bez DPH)* | 37 508,00 |

DPH (21%) 7876,68

Celková cena vč.DPH | Kč | 45 384,68

V Praze dne 5.2.2018

|  |  |
| --- | --- |
| Změna: | Změna odkanalizování vody ze skleníku a úprava fasády a stav.otvorů |
|  | Změnu vyvolal: změna odkanalizovaní skleníku, úpravy otvorů |
| POPISZMĚNY | Popis změny: změna odkanal.stolů ve ski., upřesnění výplní stav.otvorů, úprava fasádyZpůsob proj.zpr.: zápis do SD a rozhodnutí z KD |
|  | Vliv změny na náklady stavby: |
|  | ocenění změny předložil: | zhotovitel |  | ve formě: rozpočtu |
|  | náklady na změnu | vícepráce | méněpráce |
|  | stavební náklady | 392 401,60 Kč | 102 260,90 Kč |
|  | projekční náklady | 0 | 0 |
|  | Úprava smluvní ceny: |  |  |  |
| CENA | Dosud platrná cena dle SoD vč.dodatku č.: | 4 895 826,00 Kč |
|  | zvýšení: ZL1+ | ZL2+ | ZL3 | 784 584,60 Kč |
|  | snížení: ZL1+ | ZL2+ | ZL3 | -136 439,90 Kč |
|  | nová cena: |  |  | 5 543 970,70 Kč |
|  | odsouhlas, nákl. na změnu | Datum | Podpis |
|  | zhotovitel: | 21.3.2018 |  |
|  | objednatel (investor): |  |  |
|  | TDS: |  |  |
|  | GP: |  |  |
|  | Termín předání PD změny |  |  | 13.3.2018 |
| TERMÍNY | Termín realizace změny |
|  | Vliv změny na sml.termín dokončení stavby | změna termínu dokončení |
| SoD | Změna je smluvně zakotvena v:SoD:změnový list číslo: | stavební práceč.3 | projekční práce |
| PŘÍLOHY | Přílohy protokolu: |  |  | rozp. víceprací 3A,3B |
| Datum | 21.3.2018 |
|  |

Stavba:

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Stavební úpravy objektu údržby pro dětskou skupinu

Nástavba objektu AI a úprava objektu č.A3

Domov pro seniory Háje, l< Milíčovu 734/1, 149 00 Praha4-Háje

YLK prol s r.o., Ke sv.lzidoru 406,149 00 Praha 4-Chodov

Studio A.D.I.Machač, prosluněná 561/13,150 00 Praha 5

za objednatele:

za zhotovitele:

**392401,64**

**188312,04**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | stavba : Stavební úpravy objektu údržby pro dětskou skupinu - vícepráce 3A | Rozpočet |
|  |  | investor: Domov pro seniory Háje, příspěvková organizace K Milíčovu 734/1 | Stavební práce |
| pol.č. | kod | popis | m.j. počet jed.cena |

Celkem

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Vícepráce 3A celkem |  |  |  |
|  |  |  | 006: Úpravy povrchu |  |  |  |
| 1 | 783 | C-783801503-0 | Omytí omítek tlakovou vodou | m2 | 139,6 | 55,90 |
|  | 783 | C-783823155-0 | Penetrační silikonový nátěr hrubých betonových povrchů a hrubých, rýhovaných a škrábaných omítek | m2 | 202,7 | 43,50 |
| 3 | 6 | C-622521012-0 | Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 1,5 mm | m2 | 139,6 | 376,00 |
| 2 | 783 | C-783823163-0 | Penetrační silikátový nátěr omítek | m2 | 202,7 | 39,50 |
| 4 | 762 | C-762842122-0 | Montáž podbíjení střech šikmých vnějšího přesahu š do 0,8 m z desek OSB | m | 19,4 | 465,00 |
| 5 | 6 | C-621211001-0 | Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů z polystyrénových desek tl do 40 mm | m2 | 15,5 | 580,00 |
| 6 |  | H-283759300-1 | Deska fasádní polystyrénová eps 70 f 1000 x 500 x 20 mm (lambda=0,039 [w / m k]) | m2 | 17,0 | 54,00 |
| 7 | 6 | C-621142011-0 | Potaženi vnějších podhledů sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty | m2 | 15,5 | 215,00 |
|  | 6 | C-622211001-0 | Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 40 mm | m2 | 47,6 | 533,00 |
| 6 |  | H-283759300-1 | Deska fasádní polystyrénová eps 70 f 1000 x 500 x 20 mm (lambda=0,039 [w / m k]) | m2 | 53,3 | 54,00 |
|  | 6 | C-622258001-0 | Příplatek k cenám zesílení kontaktního zateplení za lepení desek disperzním lepidlem | m2 | 47,6 | 146,00 |
|  | 6 | C-622142001-0 | Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty | m2 | 47,6 | 187,00 |
|  | 6 | C-620605552-0 | Zatepl fasad omit dekor marmolit hrub | m2 | 47,6 | 941,8 |
|  |  |  | 64: Výplně otvorů |  |  |  |
| 8 | SP | 642946111/00 | Osazování pouzdra posuvných dveří s jednou kapsou pro jedno křídlo šířky do 800 mm do zděné příčky | ks | 1,0 | 930,0 |
| 9 | M | pořizovací cena | Dodávka stavební pouzdro JAP 705 - NORMA STANDARD | ks | 1,0 | 5120,0 |
| 10 | SP | 642944121/100 | Osazování ocel.zárubní dodatečné do zděné příčky do 2,5m2 | ks | 7,0 | 494,0 |
| 11 | H | 553314000 | Zárubeň ocelová s drážkou do zdivá tl.100 700/1970 | ks | 1,0 | 2800,0 |
| 12 | H | 553314020 | Zárubeň ocelová s drážkou do zdivá tl.100 800/1970 | ks | 2,0 | 2840,0 |
| 13 | H | 553314040 | Zárubeň ocelová s drážkou do zdivá tl.100 900/1970 | ks | 2,0 | 2900,0 |
| 14 | H | 553314130 | Zárubeň ocelová s drážkou do zdivá tl. 150 700/1970 | ks | 1,0 | 3420,0 |
| 15 | H | 553314150 | Zárubeň ocelová s drážkou do zdivá tl.150 900/1970 | ks | 1,0 | 3520,0 |
| 16 | SP | 783256841 | Nátěr ocelových zárubní - růžová | ks | 7,0 | 439,0 |
| 17 |  | atyp | Obložení zakončení stavebních pouzder | ks | 3,0 | 2788,0 |
| 18 |  | atyp | dodávka a montáž obložky rámu posuvných dveří | ks | 3,0 | 2680,0 |
|  |  |  | 099: Přesun hmot HSV |  |  |  |
| 19. | SP | 998011002/00 | Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m | t | 4,9 | 468,0 |
|  |  |  | 009: Ostatní konstrukce a práce |  |  |  |
| 20. | SP | 941111111/00 | Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m | m2 | 106,0 | 102,0 |
| 21. | SP | 941111211/00 | Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití 30x | m2 | 9540,0 | 2,0 |

1. 8817,45

52489,60

8006.65

1. 8990,00

918,00

3332,50

25370,80

1. 6949,60
2. 44828,75

**50205,00**

930,00

5120,00

3458,00

2800,00

5680,00

5800,00

3420,00

3520,00

3073,00

8364,00

8040,00

**2293.20**

2293,20

**43144,00**

10812,000

19080,000

**stavba** : Stavební úpravy objektu údržby pro dětskou skupinu - vícepráce 3B **Rozpočet**

investor: Domov pro seniory Háje, příspěvková organizace K Milíčovu 734/1 Stavební práce

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| pol.č. | kod |  | popis | m.j. | počet | jed.cena | Celkem |
|  |  |  | Vícepráce č.3B celkem |  |  |  | -102260,9 |
|  |  |  | 009: Ostatní konstrukce a práce |  |  |  | -5469,0 |
| 1. | SP | 941111111/00 | Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m | m2 | -26,8 | 102,0 | -2734,5 |
| 2. | SP | 941111211/00 | Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití 30x | m2 | -804,3 | 2,0 | -1608,5 |
| 3. | SP | 941111811/00 | Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m | m2 | -26,8 | 42,0 | -1126,0 |
|  |  |  | 783: Nátěry |  |  |  | -73643,0 |
| 4. | SP | 783823133/00 | Penetrační silikátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek | m2 | -137,58 | 37,0 | -5090,5 |
| 5. | SP | 783827423/00 | Krycí dvojnásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2 | m2 | -137,58 | 273,0 | -37559,8 |
| 6. | SP | 783827123/00 | Krycí jednonásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2 | m2 | -213,74 | 145,0 | -30992,7 |
|  |  |  | 764: Konstrukce klempířské |  |  |  | -23148,9 |
| 1. | SP | 764311649/00 | Oplechování vnější podezdívky skleníku rš 870 mm pol.01.05 | m | -26,7 | 867,0 | -23148,9 |

V Praze dne 21.3.2018

DS Háje

V Praze dne 27.03.2018

K Milíčovu 734, Praha 4

Dobrý den paní ředitelko.

Předkládám Vám moje vyjádření k prodlení stavebních prací na základě objektivních skutečností na stavbě „Dětská skupina DS Háje" a na základě požadavku zhotovitele YLK s.r.o.na termínový posun termínu pro dokončení stavby uvedený v návrhu zhotovitele ve změnovém listu ZL 03. předaném objednateli dne 27.03.2018 zhotovitelem stavby při konaném kontrolním dni stavby.

* návaznosti na předaný návrh Vám uvádím:
* průběhu realizaci stavby se vyskytly při plnění zhotovitele v době od 26.1. do 7. 2. 2018 ( stavební deník) činnosti s povahou nepředvídané práce, které způsobily prodlení v plnění dalších stavebních prací. / Zákon 89/2012 Sb. §2627 odst.(1):. Jednalo se vlastně o vynucené přerušení prací pro navazující činností st.prací do doby, dokud nebudou předcházející nepředvídané práce dokončeny

z důvodu skryté překážky, kterou představují nepředvídané práce. Jedná se zde o:

1. V prostoru staveniště v prostoru pro nový skleník bylo nutné vybourat i betonové mazaniny v protispádech pod a nad původními zdegradovanými živičnými hydroizolacemi, vybourané kce nově nahradit a provést jako plnohodnotný podklad s novými hydroizolacemi pro položení dlažby uvažované v projektu. Tyto nepředvídané práce projekt neobsahoval.

Na základě i této skutečnosti dochází v postupu prací uved.v a) k posunu dílčího termínu v prostoru skleníku o 10 dnů. ZL č.01.

1. Z důvodu nízkého tlaku vody v potrubí bylo nově provedeno propojení přívodu vody /studená, teplá, cirkulace/z pavilonu AI do A3. Tyto nepředvídané práce projekt neobsahoval.

Na základě i této skutečnosti nedochází v postupu prací uved.v b ) k posunu dílčího termínu. ZLč.02.

1. Na jižní fasádě objektu byla vybourána původní okna a osazena nová okna jiných rozměrů než byla původní okna na úrovni 2.NP objektu A3, na úrovni l.NP téže fasády byi proveden nově dveřní otvor. V souvislosti s těmito pracemi byly nově provedeny ostění špalet fasády.

Z důvodu možného provedení celistvé plochy fasády bylo nutné provést nově strukturu fasády l,5mm v celé ploše jižní fasády. Tato činnost připadá na dobu po osazení okeních výplní v době, kdy se teploty v exteriéru v době od 21. 2. do 9. 3. 2018 a od 15. 3. do 26. 3. 2018 pohybují v teplotách pod 0,00 C-, takže tuto fasádu nelze z technologického důvodu pro provedení prozatím dokončit až do doby, kdy budou venkovní teploty nad 5C-. Zhotovitel předpokládá možnost provedení této práce v týdnu od 3.4.2018, doba pro provedení fasády a demontáž lešení 3dny. Projekt provedení struktury fasády neuvažoval, uvažoval krycí silikátový nátěr.

Na základě uvedeného v c) dochází k posunu dílčího termínu ukončení min.o 5 dnů i v souvislosti s navazujícími pracemi u vstupu.

1. Zhotovitel nezajistil na požadovaný termín montáž skleníku. Objednatel od počátku uvažoval o tom, že nově budovaný skleník budesloužit k terapeutickým účelům a že jeho zasklení bude provedeno trvale průhledným materiálem, nepodléhajícím degradaci z UV záření, tj. sklem.
* DSP je ve static, výpočtu stavebně kční. části uvažováno pro výpočet zatížení sklo.
* položkovém rozpočtu je pod poi.č.118 uvedeno: dodávka a montáž skleníku; ve výkr.č.D.1.1. staveb.část je u zastřešení uvedeno Polykarbonát tl.lOmm.

Na základě posledně uvedeného údaje zhotovitel uvažoval tak, že bude skleník zasklen komůrkovým makrolonem 10/2mm, který je ovšem pouze transparentní, nikoli průhledný a materiál v čase degraduje- neudrží barevnou stálost. Z tohoto důvodu objednatel trvá na zasklení sklem.

Na základě uvedeného v d) zhotovitel uvádí termín pro dokončení skleníku 30.4.2018.

1. S ohledem na výše uvedené doporučuji návrh zhotovitele na posun termínu ze dne 27.03.2018 akceptovat s časovým posunem pro dokončení o 15 dní.
2. K vícepracím, méněpracím vydal zhotovitel k 27.03.2018 Změnové listy s označením ZL01- ZL03.