

SMLOUVA O DÍLO,

uzavřená dle ustanovení §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (v platném znění),
na zpracování energetického posudku včetně příloh, energetických štítků obálky budovy a průkazu
energetické náročnosti budovy pro budovu č. p. 356 v Ostravě-Pustkovci na ul. Hrázka.

I.

Smluvní strany

1. Statutární město Ostrava

Se sídlem: Prokešovo nám. 1803/6, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava,

IČ: 00845451, DIČ: CZ00845451,

Zastoupeno: [REDAKCE] starosta městského obvodu Pustkovec;

Příjemce (adresa pro zasílání faktur):

Městský obvod Pustkovec,

adresou Pustkovecká 64/47, 708 00 Ostrava-Pustkovec

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. [REDAKCE] (výdajový účet)

(dále jen „Objednatel“)

2. TEDEAS, s.r.o.

Se sídlem: Třinec, Lyžbice, nám. Svobody 527,

IČ: 25863061, DIČ: CZ25863061,

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 23123

Zastoupena: [REDAKCE], jednatel společnosti

Bankovní spojení: KB pobočka Třinec, číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „Zhotovitel“)

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že uzavírají tuto smlouvu na zpracování energetického posudku a dalších dokumentů pro projekt s názvem: „Energetický posudek a další dokumentace budovy č. p. 356, Ostrava-Pustkovec“ (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje, uvedené v čl. I této Smlouvy a v případě Zhotovitele taktéž oprávnění k podnikání, jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby, podepisující Smlouvu, jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu Smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným a že tuto Smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných následků.

III.

Předmět plnění

1. Předmětem Smlouvy je zpracování energetického posudku včetně příloh, energetických štítků obálky budovy a průkazu energetické náročnosti budovy pro projekt „Energetický posudek a další dokumentace budovy č. p. 356, Ostrava-Pustkovec“ (dále také „Soubor činností“), za podmínek, uvedených v této smlouvě v níže uvedeném rozsahu:
2. Zpracování Energetického posudku (EP): Předmětem této části díla je zpracování energetického posudku na základě metodiky zpracování EP, dané vyhláškou 480/2012 Sb., včetně přípravných prací, kontroly podkladů a optimalizace projektu. Posudek bude zpracován v souladu s dostupnou projektovou dokumentací.

3. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB): Bude zpracován dle podmínek vyhlášky MPO 78/2013 Sb. . Součástí toho bodu je kompletace, tisk čtyř paré a režie projektu.

IV.

Způsob plnění

1. Zhotovitel je povinen provést Soubor činností, uvedený v článku III. této smlouvy, na svůj náklad a na své nebezpečí, v době, sjednané dále v této smlouvě.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provedení Souboru činností podle článku III. jeho řádným a úplným ukončením a předáním Objednateli, a to vč. podkladů v elektronickém formátu, na základě protokolu o předání, který potvrdí zástupci obou jednajících stran.
3. Objednatel se zavazuje Soubor činností bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu převzít a zaplatit.
4. Obě smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o všech podstatných skutečnostech při plnění této smlouvy, zejména těch, které se týkají jejich práv a povinností, a o všech jednáních o předmětu plnění podle článku III. této smlouvy.

V.

Součinnost smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně činnost Zhotovitele a dožadovat se toho, aby je Zhotovitel prováděl řádným způsobem a ve smyslu platných předpisů, vztahujících se k předmětu plnění podle článku III. této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o informacích, týkajících se Objednatele, se kterými přišel do styku v průběhu plnění této smlouvy, a které budou ze strany Objednatele označeny jako důvěrné (dále jen „*Důvěrné informace*“).

Tyto Důvěrné informace neposkytne třetím osobám, nezneužije je a ani je jinak nevyužije při své podnikatelské činnosti.

3. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli potřebnou součinnost pro naplnění účelu této smlouvy a písemně Zhotovitele informovat o skutečnosti, že mu bylo ze strany poskytovatele podpory doručeno kladné Rozhodnutí o dotaci.

VI.

Doba a místo plnění

1. Termín zahájení činností dle čl. III. je stanoven datem podpisu této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit nejpozději 25.05.2018.
3. Místem plnění je Městský obvod Pustkovec.

VII.

Cena plnění

1. Cena za dílo - Soubor činností dle čl. III. této Smlouvy je sjednána dohodou mezi smluvními stranami a činí celkem 33 140,- Kč bez DPH, kdy DPH ve výši 21% činí 6 959,- Kč a celková cena vč. DPH je 40 099,- Kč (slovy čtyřicet tisíc devadesát devět korun českých).
2. Cena jednotlivých položek předmětu plnění je stanovena takto:
 - 2.1. Zpracování EP dle odst. 2. čl. III.: 26 240,- Kč bez DPH a 31 930,- Kč včetně DPH, kdy DPH ve výši 21% činí 5 510,- Kč.
 - 2.2. Vypracování PENB dle odst. 3. čl. III.: 6 900,- Kč bez DPH a 8 349,- Kč včetně DPH, kdy DPH ve výši 21% činí 1 449,- Kč.

VIII.

Předání díla, vlastnické právo a odpovědnost za škody

1. Soubor činností bude proveden a Objednateli předán v termínech, uvedených v článku VI. této Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje Soubor činností převzít v případě, že bude proveden bez vad a nedodělků.
3. Předání a převzetí předmětu Smlouvy nebo jeho částí bude provedeno na základě protokolu o předání, který potvrdí zástupci obou jednajících stran.
4. Soubor činností je splněn dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků.
5. Vlastnické právo k dílu a odpovědnost za škody na nich přechází na Objednatele dnem jejich převzetí Objednatelem.

IX.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel nebude poskytovat zálohy.
2. Podkladem pro zaplacení Souboru činností bude daňový doklad (faktura), obsahující náležitosti, stanovené daňovými a účetními předpisy. Přílohou faktury bude zápis / protokol o předání a převzetí Souboru činností.
3. Pokud by v průběhu zpracovávání jednotlivých částí díla Zhotovitelem došlo z důvodů na straně Objednatele k ukončení prací, je Objednatel povinen zaplatit veškeré doposud zpracované, předané a odsouhlasené části díla dle čl. VIII.
4. Doba splatnosti daňových dokladů bude stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli.

X.

Záruční podmínky a vady

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce 24 měsíců.
2. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na Souboru činností vada, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
3. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady.

XI.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínů plnění dle této Smlouvy ze strany Zhotovitele, může Objednatel po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % ze sjednané ceny části předmětu Smlouvy za každý i započatý den prodlení.
2. Neuhradí-li Objednatel oprávněnou fakturu Zhotoviteli ve lhůtě splatnosti, může Zhotovitel požadovat zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
3. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana a strana povinná je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení vyúčtování.

XII.

Ostatní ujednání

1. Ostatní vzájemné vztahy smluvních stran touto Smlouvou blíže neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně očíslovány, za dodatek této Smlouvy výslovně prohlášeny a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Pro případ, že ustanovení této Smlouvy, oddělitelné od ostatního obsahu, se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
4. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Není-li stanoveno jinak, písemnosti se považují za doručené posledním dnem jejich uložení u poštovního přepravce, a to i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní, nebo i když se příjemce o doručení nedozvěděl.
6. Zástupci smluvních stran shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se shodli na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom vyhotovení pro každou z jednajících stran.
9. Pro potřebu Objednatele se uvádí tato doložka platnosti právního jednání dle ustanovení §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (v platném znění):
O uzavření této Smlouvy na straně Objednatele rozhodla Rada městského obvodu Pustkovec dne 26. 3. 2018 usnesením č. R681/69.

V Ostravě, dne 27. 4. 2018

Za Objednatele:



V Třinci, dne 27. 4. 2018

Za Zhotovitele:



TEDEAS
Per Hra
nám. 3 Inec
IČO: 25540001 2744000061