

DODATEK č. 13/2018

**k nájemní smlouvě č. 1/OHMCH/04-2004/DU uzavřené dne 7.4.2004 ve znění dodatku
č. 1 až č.12**

Smluvní strany:

Pronajímatel: Technické služby města Chomutova, příspěvková organizace,

Chomutov, náměstí 1.máje 89, PSČ 43001

IČ: 00079065 DIČ : CZ00079065

Bankovní spojení

Zastoupené:

Ve věcech technických:

Příspěvková organizace je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu Pr, vložce číslo 630.

Nájemce: Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

na základě pověření představenstva za společnost jedná Ing. Pavel Prokeš, Senior specialista pro nemovitosti

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontakty na Dohledové centrum (centrum pro věci technického charakteru):

telefonní linky: :

Tímto dodatkem číslo: 13/2018 se v souladu se zněním uzavřené, shora uvedené nájemní smlouvy mění ze smlouvy vyplývající částka nájemného, kterou je povinován nájemce hradit pronajímateli a platební podmínky k této úhradě nájemného takto:

Od **1.1.2018** se mění výše nájemného na částku:

110 417,-- Kč za rok.

Výše nájemného před úpravou: 107 724,-- Kč / za rok.

V souladu se zněním nájemní smlouvy číslo 1/OHMCH/04-2004/DU uzavřené dne 7.4.2004 se výše nájemného upravuje o výši inflace, která dle údajů ČSÚ k 31.12.2017 činí 2,5%, tj. o částku + 2 693,-- Kč, celkem tedy po zvýšení (107 724,- + 2 693,-) na částku

110 417,-- Kč.

Pro úhradu nájemného v roční splátce platí tyto platební podmínky:

Splatnost ročního nájemného pro rok 2018 je do 31.3.2018

Čl. IV., výše a splatnost nájemného a nákladů spojených s nájmem, odst. 2, Splatnost nájemného, první odstavec smlouvy se ruší a nahrazuje tímto textem:

„2. Smluvené nájemné bude nájemce hradit 1x ročně vždy k 31.3. příslušného kalendářního roku bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený v hlavičce tohoto dodatku č. 13.“

Čl. VII., Ostatní ujednání, smlouvy se doplňuje o odst. 8. s tímto textem:

8. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>). Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Pronajímatel odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Pronajímatel zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by pronajímatel nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li pronajímatel pro nájemce nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo."

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 7.4. 2004, ve znění dodatků č. 1 až č. 12 zůstávají v platnosti a beze změny.

Tento dodatek č. 13/2018 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 7.4. 2004., ve znění dodatků č. 1 až č. 12.

Tento dodatek č. 13 nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („Zákon o registru smluv“), avšak s výjimkou ujednání dle tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření tohoto dodatku č. 13.

Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření tohoto dodatku č. 13 uveřejnit jeho obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku č. 13 dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení.

Nebude-li tento dodatek č. 13 uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jeho uzavření, zavazuje se pronajímatel uzavřít s nájemcem nový dodatek č. 13, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění tohoto dodatku č. 13 (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy nájemce druhé smluvní straně. Poruší-li pronajímatel některou povinnost ujednanou v tomto odstavci, je povinen nahradit nájemci škodu s tím způsobenou v plném rozsahu."

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží po dvou stejnopisech a nájemce obdrží jeden stejnopis..

Účastníci prohlašují, že si dodatek č.13/2018 řádně přečetli, souhlasí s ním bez jakýchkoli výhrad, neuzavírají jej v tísní a ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.

V Praze dne 24-04-2018

V Chomutově dne: 7.2.2018

Za nájemce:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Za pronajímatele:

Technické služby města Chomutova,
příspěvková organizace

Ing. Pavel Prokeš
Senior specialista pro nemovitosti
na základě ověření představenstva

Ing. Zbyněk Kobliže
ředitel

TECHNICKÉ SLUŽBY
MĚSTA CHOMUTOVA
příspěvková organizace

40