

- 2) Před započítím díla uhradí objednatel zhotoviteli zálohovou fakturu ve výši 0,00 Kč
- 3) Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli doplatek dohodnuté ceny díla tj. 57 498,- Kč po jeho řádném provedení, předání a převzetí na základě doručené faktury.
- 4) Splatnost faktury (bod . 3) se stanoví na 14 kalendářních dnů od doručení.

IV.

Smluvní pokuty

- 1) Za nedodržení termínů splatnosti faktur uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05%** z neuhrazené částky za každý započatý den prodlení.
- 2) Za nedodržení termínu dokončení a předání celého díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **100 , - Kč** za každý započatý den prodlení.

V.

Závazky objednatele, podmiňující plnění zhotovitele

- 1) Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup do domů
- 2) Objednatel umožní pro potřebu provedení dodavateli užívání elektrické energie a vody.

VI. Záruka, odstranění vad

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dobu **24 měsíců** od předání díla. Pakliže objednatel v průběhu záruční doby objeví na díle závažné vady, zavazuje se zhotovitel vady do 15 dnů od doručení oznámení na vlastní náklady odstranit.

VII.

Splnění závazku zhotovitele - předání a převzetí díla

- 1) Hotové dílo předá zhotovitel objednateli osobně a o předání a převzetí díla bude proveden písemný zápis.

VIII.

Odpovědnost za vady

- 1) Zhotovitel bude po dobu prací dbát, aby nepoškodil majetek objednatele a nájemců domu, ani prostory v okolí domu, dotčené jeho činností. V případě poškození uvede věc do původního stavu na své náklady.

IX.

Bezpečnost a ochrana zdraví

- 1) Zhotovitel se zavazuje:
 - dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovištích objednatele
 - zajistit bezpečnost nájemníků při provádění sjednaných prací
- 2) Zhotovitel se seznámí ve spolupráci s objednatelem s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

- 3) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti:
 - které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob
 - které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
- 4) Zhotovitel odpovídá dle platných předpisů za škody, způsobené při provádění díla, pokud byly způsobeny z jeho viny.
- 5) V případě úrazu pracovníka zhotovitele, vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele.
- 6) Zhotovitel je povinen na vlastní náklady a ve smyslu příslušného zákona likvidovat všechny odpady, které v souvislosti s prováděním jeho práce vzniknou.

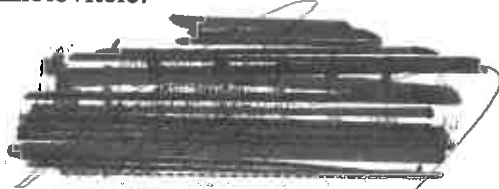
X. Závěrečná ujednání

- 1) Tuto smlouvu lze měnit pouze výslovným, oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran, které se stane dodatkem k této smlouvě.
- 2) Nastanou-li některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned a bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat tímto jednání zástupců, oprávněných k podpisu smlouvy a jejích dodatků.
- 3) Smluvní strana, u které vznikla nemožnost plnit smluvní závazky v důsledku vyšší moci (živelné pohromy, generální stávka apod.) je povinna neprodleně písemně uvědomit druhou smluvní stranu o této skutečnosti.
- 4) Pokud se v průběhu provádění díla změní zákonná sazba DPH, budou od data změny fakturovány práce s novou sazbou DPH.
- 5) Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
- 6) Zhotovitel bude respektovat všeobecné smluvní a technické podmínky dle technologického předpisu
- 7) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží jedno a zhotovitel jedno vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoli v tísní, omylu nebo za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své vlastnoruční podpisy.

V Tišnově dne

V Tišnově dne 23. 4. 2018

Za zhotovitele:



Koláček Michal

Za objednatele:

Centrum sociálních služeb Tišnov,
příspěvková organizace
Tišnov, Králova 1742, PSČ 666 01
IČ: 283 34 949

Ing. Mgr. Wildová Jana