

Kupní smlouva č. 647586-10/2017 – číslo prodávajícího č. 121/KU/2018 – číslo kupujícího

uzavřená mezi účastníky

1. Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s.

se sídlem Staré náměstí 69, Sokolov, PSČ 356 01
zapsaná v OR vedeného u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 980
IČO: 263 48 349
DIČ: CZ699001005
zastoupená: **Ing. Jiří Pöpperl, Ph.D.**, předseda představenstva
Ing. Zbyšek Klapka, MBA, místopředseda představenstva
(dále jen „**prodávající**“)

a

2. Karlovarský kraj

se sídlem: Karlovy Vary, Závodní 353/88, PSČ: 360 06
IČO: 70891168
DIČ: CZ70891168

zastoupený

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Sokolov, Chebská 282, PSČ. 356 01
kontaktní adresa: Dolní Rychnov, Chebská 282, PSČ: 356 04
zastoupená: Ing. Jan Lichtneger, ředitel organizace
IČO: 70947023
DIČ: CZ 70947023
Zřizovací listina ze dne 13.12.2001, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114
(dále jen „**kupující**“)

v tomto znění:

I.

Prodávající je výhradním vlastníkem:

- pozemků parc. č. 2329/21 a 2329/23 v katastrálním území Boučí, obec Dolní Nivy, zapsaných na LV číslo 212;
- pozemku parc. č. 827/1 v katastrálním území Dolní Rychnov, obec Dolní Rychnov, zapsaného na LV číslo 3418;
- pozemků parc. č. 194/26 a 194/28 v katastrálním území Tisová u Sokolova, obec Březová, zapsaných na LV číslo 697.

Pozemky jsou vedené u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov (dále jen „KÚ“).

II.

Pozemek parc. č. 827/1 citovaný a specifikovaný v čl. I. této smlouvy byl pro potřebu prodeje rozdělen geometrickým plánem číslo 1166-51/2017 pro katastrální území Dolní Rychnov, odsouhlaseným KÚ dne 15.6.2017 s tím, že z tohoto pozemku mimo jiných byl oddělen **pozemek parc. č. 827/114 o celkové rozloze 3756 m², jenž je předmětem prodeje.**

Geometrickým plánem číslo 268-52/2017 pro katastrální území Tisová u Sokolova, odsouhlaseným KÚ dne 15.6.2017 pro potřebu prodeje byly rozděleny pozemky parc. č. 194/26 a 194/28 citované a specifikované v čl. I. této smlouvy následujícím způsobem:

- z pozemku parc. č. 194/26 byl oddělen pozemek parc. č. 194/117 o rozloze 656 m², **předmětem prodeje je pozemek parc. č. 194/26 o velikosti 841 m²**;
- z pozemku parc. č. 194/28 byly odděleny pozemky parc. č. 194/115 o rozloze 4009 m², parc. č. 194/116 o rozloze 1495 m² a díl „a“ o rozloze 61 m², **předmětem prodeje je pozemek parc. č. 194/28 o velikosti 7300 m²**.

III.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky parc. č. 2329/21, 2329/23, 827/114, 194/26 a 194/28 citované a specifikované v čl. I a II. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím (dále jen „pozemky“ či „předmět koupě“) a kupující pozemky včetně práv a povinností, součástí a příslušenství, od prodávajícího do svého výhradního vlastnictví přijímá a v souladu s ustanovením § 27 odst. 2. písmena e) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, pozemky předává k hospodaření příspěvkové organizaci zřízené Karlovarským krajem, Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje.

IV.

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně pozemků v katastrálním území Boučí ve výši 85,- Kč/m² a v katastrálním území Dolní Rychnov a Tisová u Sokolova ve výši 120,- Kč/m², kupní cena za celý předmět koupě činí **1.958.720,-Kč** (slovy: miliondevětsetpadesátosmtisícšedmsetdvacet korun českých).

Kupující se zavazuje kupní cenu uhradit na účet prodávajícího ve lhůtě splatnosti, která nebude kratší 30 dnů od podpisu této smlouvy, jež bude uvedena na faktuře – daňovém dokladu, kterou prodávající kupujícímu doručí do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy.

Po marném uplynutí lhůty k úhradě kupní ceny si prodávající vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit.

Prodávající bere na vědomí a kupující se zavazuje, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Karlovarského kraje, Katastrálním pracovištěm v Sokolově podá kupující nejdříve po zaplacení kupní ceny.

V.

Prodávající prohlašuje, že na pozemcích neváznou žádná zástavní práva, dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti či vady, na které by měl povinnost kupujícího zvláště upozornit.

Prodávající dále prohlašuje, že mu ke dni podpisu této smlouvy není známa ekologická zátěž pozemku.

Pokud se však v budoucnu na předmětu prodeje podle této smlouvy projeví jakákoliv ekologická zátěž, tuto na své náklady odstraní kupující, k čemuž se výslovně zavazuje.

Prodávající prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání k předmětu koupě dle čl. III. této smlouvy.

Kupující prohlašuje, že právní a věcný stav pozemků je mu znám a kupuje je ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

Kupující prohlašuje, že Zastupitelstvo Karlovarského kraje usnesením č. ZK 40/02/18 ze dne 22.02.2018 rozhodlo o převodu nemovitých věcí do vlastnictví Karlovarského kraje.

Smluvní strany se dohodly, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, bude smlouva uveřejněna v registru smluv Karlovarským krajem nejdéle do 30 dní od uzavření smlouvy. Kontakt na doručení oznámení o uveřejnění smluvním stranám - datová schránka prodávajícího: **mz4chhv**, datová schránka kupujícího: **2kdkk64**.

VI.

Správní poplatek za rozhodnutí o vkladu a zápisu do katastru nemovitostí hradí kupující.

V souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí je **poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel, tj. kupující**, který bere na vědomí, že je povinen podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí.

VII.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že podpisem smlouvy jsou svými projevy vůle v ní obsažené vázáni, kupující nabude vlastnictví k pozemkům zápisem vkladu do katastru nemovitostí pravomocným rozhodnutím katastrálního úřadu o jeho povolení, a to ke dni, kdy návrh na vklad byl katastrálnímu úřadu doručen.

Pro případ, že by katastrální úřad zamítnul na základě této smlouvy vklad vlastnického práva provést, smluvní strany se zavazují, smlouvu dodatkem doplnit nebo jí změnit tak, aby byly odstraněny překážky, pro které byl vklad zamítnut, a aby při tom byl zachován smysl této smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, přičemž jeden stejnopis je součástí návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí, jeden stejnopis smlouvy slouží pro potřeby prodávajícího a tři pro potřeby kupujícího.

VIII.

Na základě této kupní smlouvy lze zapsat do katastru nemovitostí na příslušný LV pro katastrální území Boučí, Dolní Rychnov a Tisová u Sokolova pozemky, jež jsou předmětem této smlouvy, přičemž vlastnické právo kupujícího nebude omezeno žádnými právy třetích stran či jinak zatíženo.

IX.

Tato smlouva byla sepsána podle svobodné a vážné vůle smluvních stran, nikoliv v tísní a smluvní strany prohlašují, že její obsah je určitý a srozumitelný, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Sokolově dne 20.4.2018

V Sokolově dne 26.4.2018

.....
Ing. Jiří Pöpperl, Ph.D.
předseda představenstva
Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.

.....
Ing. Jan Lichtneger
ředitel organizace
Krajská správa a údržba silnic Karlovarského
kraje, příspěvková organizace

.....
Ing. Zbyšek Klapka, MBA
místopředseda představenstva
Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.