

MMOPP009XB1U
MMOPP009XB1U

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 16. 4. 2013

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a. s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupen: **[REDACTED]**
dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: **SIGMA PUMPY HRANICE, s.r.o.**
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 13882
Se sídlem: **Tovární 605, Hranice I-Město, 753 01 Hranice**
IČ: **64610560**
DIČ: **CZ64610560**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**
ID datové schránky: **dke2an6**
Zastoupen: **[REDACTED]**
dále také jen „nájemce“

Článek II.
Úvodní ustanovení

Mezi smluvními stranami byla dne 16. 4. 2013 uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor PID: MMOPP00C4J98 (dále také jen „Smlouva“), k níž byl dne 27. 2. 2018 sjednán dodatek č. 1 PID: MMOPP009XBK7 (dále také jen „dodatek č. 1“).

Článek III.
Předmět dodatku

Smluvní strany shodně konstatují, že dodatkem č. 1 bylo chybným výpočtem zvýšeno nájemné sjednané v článku V. odst. 1 Smlouvy na částku 71.136,- Kč ročně, tj. 5.928,- Kč měsíčně, když správným výpočtem zvýšení nájemného o míru inflace mělo být nájemné stanoveno od 1. 4. 2018 na částku 69.960,- Kč, tj. 5.830,- Kč měsíčně. Takto správně určená nová výše nájemného byla také uvedena ve splátkovém kalendáři, který byl součástí dodatku č. 1 a který se tak stal nedílnou součástí Smlouvy jako rozšíření její Přílohy č. 3. Z důvodu odstranění výše uvedeného chybného určení výše nájemného se smluvní strany tímto dodatkem č. 2 Smlouvy (dále také jen „tento dodatek“) dohodly na tomto znění článku V. odst. 1 Smlouvy:

Článek V. odst. 1 Smlouvy s účinností od 1. 4. 2018 nově zní: „Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za oprávnění užívat předmět nájmu nájemné ve výši 69.960,00 Kč (slovy: šedesát devět tisíc devět set šedesát korun českých) ročně, tj. 5.830,00 Kč měsíčně. Uvedená výše nájemného představuje základ daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a dohodnuté nájemné bude o příslušnou sazbu DPH navýšeno. Součástí této smlouvy jako její Příloha č. 3 je splátkový kalendář, který je dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „ZDPH“), daňovým dokladem a je platný zpravidla na období jednoho roku. Před skončením platnosti příslušného splátkového kalendáře vyhotoví pronajímatel nový splátkový kalendář s náležitostmi daňového dokladu na další období trvání této smlouvy a tento splátkový kalendář doručí nájemci. Doručení nájemci se nový splátkový kalendář stane nedílnou součástí této smlouvy jako rozšíření její Přílohy č. 3.“

Článek IV.
Závěrečná ustanovení

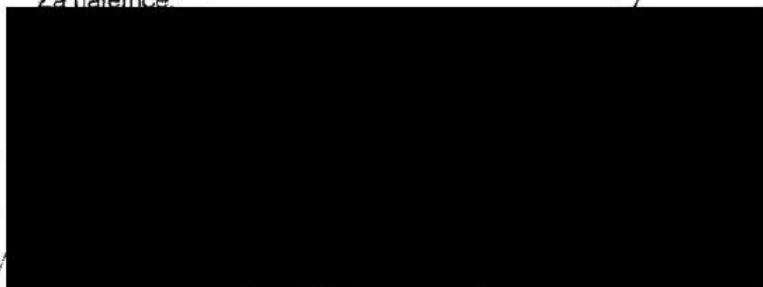
1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek je uzavřen dnem, kdy ho podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně se Smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto dodatku Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od uzavření tohoto dodatku, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující tento dodatek včetně Smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Tento dodatek byl schválen Radou Statutárního města Opavy dne 25. 4. 2018 číslo usnesení 3130/83 RM 18 bod 2.

V Opavě dne 03 -05- 2019

V Opavě dne 03 -05- 2019

Za pronajímatele:

Za nájemce:



Splátkový kalendář – Daňový doklad Ev. číslo: PF-2018-1-00102

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 16.4.2013 a Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor v Opavě, Krnovská 2787/28

Pronajímatel:
Statutární město Opava
Horní náměstí č.p.382/69
746 26 Opava

IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 2677461/0300

Nájemce:
SIGMA PUMPY HRANICE, s.r.o.
Tovární č.p.605
Hranice I-Město
753 01 Hranice 1

IČ: 64610560
DIČ: CZ64610560

Rozpis splátek nájemného na období od 1.3.2018 – 31.12.2018

Variabilní symbol: 9403000010

Datum vystavení: 25.03.2018

DUZP	Splatnost	Základ	DPH %	DPH	Celkem s DPH	Poznámka
25.03.2018	25.03.2018	5 687,00	21	1 194,00	6 881,00	M3/2018
25.04.2018	25.04.2018	5 830,00	21	1 224,00	7 054,00	M4/2018
25.05.2018	25.05.2018	5 830,00	21	1 224,00	7 054,00	M5/2018
25.06.2018	25.06.2018	5 830,00	21	1 224,00	7 054,00	M6/2018
25.07.2018	25.07.2018	5 830,00	21	1 224,00	7 054,00	M7/2018
25.08.2018	25.08.2018	5 830,00	21	1 224,00	7 054,00	M8/2018
25.09.2018	25.09.2018	5 830,00	21	1 224,00	7 054,00	M9/2018
25.10.2018	25.10.2018	5 830,00	21	1 224,00	7 054,00	M10/2018
25.11.2018	25.11.2018	5 830,00	21	1 224,00	7 054,00	M11/2018
25.12.2018	25.12.2018	5 830,00	21	1 224,00	7 054,00	M12/2018

Dle článku V. odst. 6. Smlouvy o nájmu nebytových prostor zvyšujeme od 1.4.2018 nájemné o míru inflace, která dle údajů Statistického úřadu činila za r. 2017 2,5 %.

Tento splátkový kalendář je daňovým dokladem dle § 31 zákona o DPH.

Vystavil:
Telefon:
E-mail:

Za odbor majetku:

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
odbor majetku města
Magistrát města Opavy
Horní náměstí 69, 746 26 Opava