

STAVITELSTVÍ EU s.r.o., Husovo náměstí 99, 517 54 VAMBERK
IČO : 27521711 DIČ : CZ27521711 Tel/fax : 494541856,603511806, E-mail:info@stavitelstvieu.cz
Společnost je zapsána v obchod. rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 23910

Smlouva o dílo č. 03/2018

1. Smluvní strany :

Objednatel : Vyšší odborná škola a střední průmyslová škola Rychnov nad Kněžnou
U Stadionu č.p. 1166, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
IČO:75137011
DIČ: CZ 75137011
Bankovní spojení: KB RK 78-9364240217/0100
Tel./fax.: 494 53 92 11
Zastoupeno ve věcech:
smluvních: Mgr. Bc. Dana Havranová, MBA – ředitelka školy
technických a realizačních: František Bárta

Zhotovitel : Stavitelství EU s.r.o.
Husovo náměstí 99, 517 54 Vamberk
Zastoupený: jednatelem společnosti Milošem Sloupenským
IČO: 27521711
DIČ: CZ27521711
bankovní spojení: ČSOB Rychnov nad Kněžnou
číslo účtu: 216344101/0300
tel./fax: 603 511 806
Osoby oprávněné za zhotovitele jednat ve věcech
smluvních: Miloš Sloupenský – jednatel společnosti
technických: Miloš Sloupenský – jednatel společnosti

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo
podle § 2586 a násl. nového Obchodního zákoníku č. 89/2012 Sb.

2. Název stavby :

„Stavební úpravy zpevněných ploch VOŠ a SPŠ“

3. Předmět plnění :

3.1. Předmětem plnění je rekonstrukce zpevněných ploch v rozsahu dle příloženého položkového rozpočtu.

4. Termíny plnění :

4.1. zahájení 1. červen 2018
dokončení prací 20. červenec 2018

4.2. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění a úhradu zvýšených nákladů:

- Nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z jakéhokoli důvodu na straně objednatele.
- Zjistí-li se při provádění prací vady v projektech dodaných objednatelem.
- Jestliže přerušení prací bylo zaviněno „vyšší mocí“ nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem (průmyslové a přírodní pohromy, úředním zákazem, neposkytnutím výluk atd.).
- V případě nemožnosti provádění prací s ohledem na klimatické podmínky nebo technologické postupy.

Prodloužení lhůty se dohodne podle délky trvání překážky s přihlédnutím k nutné době pro obnovení prací.

5. Cena díla

Cena díla se stanovuje dohodou na základě cenové kalkulace zpracované zhotovitelem v položkovém rozpočtu a činí:

Cena bez DPH	371.330, 90 Kč
DPH 21%	77.979, 49 Kč
<u>Cena díla včetně DPH (zaokr)</u>	<u>449.310,00 Kč</u>

Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovenou stavbu převzít a dohodnutou cenu zaplatit. V případě, že vzniknou požadavky objednatele na vícepráce, budou zaznamenány do stavebního deníku, objednatelem odsouhlaseny podpisem, zhotovitelem provedeny a objednatelem uhrazeny do 14 dnů. Cena víceprací bude stanovena podle směrných cen ÚRS Praha platných v době provedení díla.

6. Platební podmínky :

- 6.1. Úhrada stavebních prací bude provedena po úplném dokončení a převzetí prací na základě řádně vystaveného daňového dokladu.
- 6.2. Splatnost daňového dokladu je **14 dnů** ode dne jeho doručení objednateli. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu placení na účet zhotovitele.

7. Porušení smluvních ujednání a sankce :

- 7.1. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 7.2. V případě nesplnění termínu zhotovení díla dle čl. 4 této smlouvy a následných dodatků má objednatel právo požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.

8. Kvalitativní podmínky dodávky díla :

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezproblémové provedení díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy, bude neprodleně informovat objednatele a zahrne tyto činnosti do dodatku předmětu plnění této smlouvy.
- 8.3. Objednatel umožní skladovat na staveništi materiál.
- 8.4. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace v souladu s platnými předpisy.
- 8.5. Zhotovitel prohlašuje, že k provedení této stavby má potřebné oprávnění k podnikání a vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými.

9. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele :

- 9.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště **1. 6. 2018**. V rámci předání staveniště bude zhotoviteli protokolárně předán obvod staveniště a současně předá objednatel zhotoviteli napájecí bod el.energie a vody. Po dobu nesplnění této stavební připravenosti objednatelem není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků.
- 9.2. Objednatel prohlašuje, že má všechna příslušná povolení pro tuto stavbu a má zajištěny finanční prostředky na úhradu provedených prací.
- 9.3. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo nevhodnou povahu výkonů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací.
- 9.4. Dojde-li z jakéhokoliv důvodu ke zrušení smlouvy před dokončením a předáním díla objednateli, má zhotovitel právo na zaplacení té části díla, která již byla zhotovena.

10. Provedení díla :

- 10.1. Dílo je dokončeno a předáno zhotovitelem dnem podpisu „Zápisu o předání a převzetí díla“.
- 10.2. Objednatel je na vyzvání povinen převzít předmět plnění uvedený v článku č.3 k požadovanému datu, pokud nebude vykazovat vady bránící k užívání. O převímce bude vystaven předávací protokol. V případě, že budou zjištěny drobné vady a nedodělky, dohodnou účastníci písemně lhůty pro jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků sepíší obě strany zápis, ve kterém objednatel potvrdí zhotoviteli, že vady a nedodělky byly odstraněny.

11. Záruky :

- 11.1. Záruční lhůta na provedené práce je oboustranně dohodnuta na **24 měsíců** a začíná běžet ode dne předání a převzetí díla objednateli. Na dodávky materiálů platí záruční doba od výrobce, pokud je kratší než 24 měsíců. Na udržovací práce se záruka nevztahuje.
- 11.2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou v průběhu záruční lhůty v důsledku neodborných zásahů ze strany objednatele, resp. budoucího uživatele a nebo zanedbanou údržbou.
- 11.3. Případnou reklamaci skryté vady díla je objednatel povinen písemně uplatnit u zhotovitele a to neprodleně po zjištění vady.
- 11.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly prokazatelně způsobeny použitím podkladů či materiálů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na něm požadovat, nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele a ten na použití trval. Den převzetí je zároveň posledním dnem pro výpočet smluvní pokuty za případné prodloužení zhotovitele.

12. Ustanovení závěrečná :

- 12.1. Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání a podmínkou její platnosti je písemná forma. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Obě strany souhlasí se zveřejnění v registru smluv.
- 12.2. Jakékoliv změny jsou platné pouze jako oboustranně odsouhlasené, číslované písemné dodatky k této smlouvě. Za platný se považuje i návrh dodatku vypracovaný jednou ze stran a odsouhlasený druhou smluvní stranou.
- 12.3. Smluvní strany předkládají platný doklad o oprávnění podnikat a prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy jsou všechny údaje platné a pravdivé a zavazují se doporučeným dopisem oznámit neprodleně změny všech údajů, které jsou předmětem zápisu (dokladu o existenci dle obchodního či jiného zákoníku) smluvních stran.
- 12.4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, je uzavřena jasně a srozumitelně a podepsaní zástupci prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní stranu se zavazovat, což zástupci statutárního orgánu prokazují plnou mocí.
- 12.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

č. 1 – položkový rozpočet

Ve Vamberku dne

Podpisy oprávněných zástupců smluvních stran

.....

objednatel

.....

zhotovitel