

**SMLOUVA O DÍLO ev. č. 204/2018**  
**na údržbu ploch Parku smíření I a II**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2014 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi stranami:

**Objednatel:** město Hostinné, IČO: 00277908  
**Sídlo:** Náměstí 69, 543 71 Hostinné  
**Zastoupené:** starostkou Ing. Dagmar Sahánkovou  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna a. s., č. ú. 1303699319/0800  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** Petr Donát, IČO: 72967854, CZ7803313474  
**Místo podnikání:** Prosečné 108, 543 73 Prosečné  
**Bankovní spojení:** MONETA Money Bank, a. s., č. ú. 210341321/0600  
(dále jen „zhotovitel“)

**I.**  
**Předmět smlouvy**

- 1) Předmětem smlouvy je následující dílo zhotovitele pro objednatele:
  - a) Údržba zeleně na ploše Parku smíření I ve vlastnictví města Hostinné, přílohou této smlouvy je nabídka zhotovitele a zahrnuje zejména tyto činnosti a objem prací:
    - seč trávy včetně sběru a likvidace vzniklého odpadu na ploše cca 5 000 m<sup>2</sup> 10x ročně,
    - jarní a podzimní údržba – vláčení a jarní údržba trávníku včetně sběru a likvidace odpadu, řez a zazimování keřů a trvalek,
    - řez trvalkových rostlin a keřových porostů včetně likvidace odpadu,
    - hnojení keřových porostů a stromů,
    - odplevelení keřových porostů, trav, trvalek a záhonů včetně likvidace odpadu,
    - zálivka rostlin a stromů dle potřeby,
    - ostatní zahradnické práce včetně likvidace odpadu,
    - sběr a likvidace listů na ploše 1 000 m<sup>2</sup> 2x,
    - dosekávky kolem keřů a dřevin,
    - ostatní nspecifikované práce k zajištění čistoty záhonů a zdravé vitality trvalek, keřů a ostatních rostlin
    - vláčení trávníku včetně přihnojení.
  - b) Údržba travnatých ploch Park smíření II, přílohou této smlouvy je nabídka zhotovitele a obsahuje následující činnosti a objem prací:
    - sekání hřiště včetně dosekávek 12 x ročně,
    - sekání trávníku včetně dosekávek 10 x ročně,
    - úklid listů 2x ročně,
    - vláčení a vertikutace trávníku včetně přihnojení,

to vše včetně odvozu materiálu.

- 2) Objem jednotlivých činností v odstavci 1 a dle nabídky v příloze č. 1 je maximální roční objem; další objem prováděných prací stanoví objednatel svými požadavky. Další

požadavky budou objednatelem předkládány zhotoviteli v písemné formě s příslušným datem a termínem pro provedení díla.

- 3) K podpisu požadavku je oprávněna za objednatele vedoucí Odboru investic a majetku. Osobou oprávněnou pro stanovení termínů pro provádění díla, pro přejímku díla formou zápisu o provedení jednotlivých prací zhotovitele a odsouhlasení soupisu prací objednatelem je určený referent Odboru investic a majetku.

## **II.**

### **Doba plnění**

- 1) Plnění bude prováděno průběžně, a to v termínu od 01.04.2018 do 31.12.2018.
- 2) Zhotovitel se zavazuje dílo specifikované v článku I provádět průběžně po dobu platnosti smlouvy v souladu s požadavky objednatele předloženými podle ustanovení čl. I, a to v termínech uvedených objednatelem v požadavcích nebo sjednaných s Odborem investic a majetku města.

## **III.**

### **Smluvní cena**

- 1) Objednatel a zhotovitel se dohodli na celkové roční ceně za údržbu plochy Parku smíření I ve výši **63.000 Kč** bez DPH.
- 2) Objednatel a zhotovitel se dohodli na celkové roční ceně za údržbu plochy Parku smíření II ve výši **63.300 Kč** bez DPH.
- 3) Celkem Park smíření I a II 126.300 Kč bez DPH, **152. 823 Kč vč. DPH** (slovy: Jednostopadesátdvatisícsmsetdvacetřetí korun českých).
- 4) Smluvní cena díla vyjádřená cenou za jednu měrnou jednotku podle druhu činnosti je uvedena cena jako nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za výše uvedených podmínek stanovených zadavatelem.

## **IV.**

### **Povinnosti zhotovitele**

- 1) Zhotovitel se zavazuje provádět práce v agrotechnických lhůtách určených pro daný druh prací v souladu s požadavky objednatele a v požadované kvalitě. Na případnou nevhodnost požadovaných prací či termínů jejich provádění zhotovitel upozorní Odbor investic a majetku.
- 2) Zhotovitel se zavazuje dále provádět údržbu zeleně ve vlastnictví města včetně zajištění využití či odstranění odpadu a bioodpadu na vlastní náklady v souladu s právními předpisy. Objednatel nezajišťuje pro zhotovitele odběr, místo k ukládání a využití či zneškodňování odpadu a bioodpadu. Nakládání s ním musí být v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s objednatelem.
- 4) Zhotovitel se zavazuje provádět dílo takovým způsobem a v takovou dobu, aby docházelo k co možná nejmenšímu ovlivnění okolí (hluk, prach, ovlivnění dopravní situace apod.). Technologii neopakujících se prací zhotovitel bude muset vždy předem projednat

s objednatelem.

- 5) Zhotovitel se zavazuje zpracovat koncepci údržby zeleně na následující kalendářní rok a předložit ji Odboru investic a majetku zástupci objednatele nejpozději do 31.12.2018.
- 6) Zhotovitel se zavazuje předkládat fakturu za provedené práce v každém kalendářním měsíci nejpozději do 10. pracovního dne následujícího měsíce. Finanční vypořádání proběhne až po odsouhlasení správnosti soupisu prací objednatelem. Součástí faktury bude příslušná dokladová evidence provedených prací, tzv. soupis prací. Mimo to zhotovitel povede vlastní průkaznou evidenci provedených prací, aby mohl na vyžádání Odboru investic a majetku města prokázat jejich plnění.
- 7) Ceny prací za údržbu zeleně jsou smluvní. Zhotovitel se zavazuje fakturovat za provedené práce sjednané ceny.

## V.

### Povinnosti objednatele

Objednatel se zavazuje:

- a) metodicky řídit údržbu zeleně,
- b) účinně spolupracovat se zhotovitelem na zlepšení stavu zeleně,
- c) uhradit zhotoviteli za provedené služby na základě odsouhlaseného soupisu prací fakturovanou cenu, odpovídající ceně dohodnuté a odsouhlasené mezi objednatelem a zhotovitelem,
- d) uhradit fakturu nejpozději do 30 dnů od doručení a po převzetí provedených prací. Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu ve stanovené lhůtě. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny je zhotovitel oprávněn postupovat v souladu s ustanovením občanského zákoníku. V případě fyzického nepřevzetí prací Odborem investic a majetku města bude úhrada pozastavena a splatnost prodloužena o dny potřebné k odstranění závad. S touto skutečností musí být zhotovitel bezodkladně písemně seznámen.

## VI.

### Záruky

- 1) U seče trvalých travních porostů zhotovitel poskytuje záruku podle povětrnostních podmínek maximálně 10 dnů. Za vlhkého a teplého počasí tráva rychle dorůstá, a tím se mění stav seče.
- 2) Dojde-li při sekání k poškození rostlin, je zhotovitel povinen provést ošetření keřů a stromů jutou a balzámem nebo provést jejich výměnu. Pokud tak neučiní, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Splatnost smluvní pokuty je nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení.
- 3) U řezu keřových porostů zmlazovacích a průklestů zhotovitel poskytuje záruku na 3 měsíce, dokud řez nezaroste novými výhony.
- 4) Při zjištění závad nebo prokazatelném neodborném provedení řezu keřů a stromů je sjednána smluvní pokuta ve výši 2.000 Kč/m<sup>2</sup>.
- 5) U mechanického odplevelení keřových porostů zhotovitel poskytuje záruku za provedenou práci maximálně 2 měsíce, pokud opět nezarostou plevelem.

- 6) Pokud bude zjištěno nedostatečné odplevelení, je zhotovitel povinen do tří dnů sjednat nápravu. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každý den prodlení.
- 7) U chemického odplevelení keřových porostů zhotovitel poskytuje záruku za provedený úkon 6 měsíců.
- 8) Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději pak do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud nedodrží včasnost provedení na základě požadavku objednatele, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 6.000 Kč za každý týden prodlení. V případě zjištění neoprávněnosti reklamace objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady na provedené výkony a spotřebovaný materiál.
- 9) Při jednotlivém přebírání práce za kvalitu provedené práce ručí zhotovitel v plném rozsahu, pokud není následně znehodnocena činností jiné osoby. Za prokazatelně neodborné provedení prací zhotovitelem sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový případ.
- 10) Splatnost smluvních pokut je nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení pokuty.

## **VII.**

### **Trvání a ukončení smlouvy**

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 01.04.2018 do 31.12.2018.
- 2) Obě strany mohou smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně a činí jeden kalendářní měsíc.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Zhotovitel odpovídá za škody občanům nebo jiným subjektům způsobené jeho činností, která vyplývá z této smlouvy (např. poškození vozidel či budov při sekání apod.) Nese zároveň veškeré náklady spojené s náhradou těchto škod. Zhotovitel je povinen prokázat minimálně 1x ročně objednateli, že je proti uvedeným škodám pojištěn.
- 2) Smluvní vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž dva (2) jsou určeny pro objednatele a jeden (1) pro zhotovitele.
- 4) Případné změny a doplňky smlouvy musí být vypracovány písemně formou číslovaných dodatků smlouvy, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy a vstoupí v platnost až po potvrzení oběma smluvními stranami.
- 5) Smluvní strany se dohodly a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude zařazena do evidence smluv města Hostinné a znění této smlouvy bude zveřejněno v registru smluv, a bude tak veřejně přístupné; zveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 6) Smluvní strany dávají přednost smířčí dohodě před soudním sporem.

- 7) Zhotovitel je v případě opakovaného porušení povinností uvedených v článku IV s tím, že byl na předchozí porušení povinnosti upozorněn písemně a nesjednal nápravu je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč a sjednat neprodleně nápravu. Smluvní pokuta se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé objednateli porušením smlouvy ze strany zhotovitele.
- 8) Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy – Nabídky údržby zeleně 2018 – Park smíření I. a II.
- 9) Uzavření této smlouvy schválila v souladu s čl. 4 směrnice Rady města Hostinné č. 2/2015, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, starostka města.

V Hostinném 12.04.2018

V Prosečném 15.04.2018

Ing. Dagmar Sahánková v. r.  
starostka města

Petr Donát v. r.