

# SMLOUVA O DÍLO

číslo 1/2018/MÚ/MT

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** Město Ústí nad Orlicí, Sychrova ulici čp.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

IČ: 279 676

Bank.spoj.: Komerční banka a.s., Ústí nad Orlicí

č. [REDAKCE]

Zastoupené: Petrem Hájkem, starostou města

zastoupené (na základě plné moci ze dne 30.6.2014) správcem firmou:

DÉMOS, spol. s r.o., Chodská 1115, 562 06 Ústí nad Orlicí

IČ: 49810707 DIČ: CZ 49810707

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.,  
pobočka Ústí nad Orlicí, Mírové nám. 87,

[REDAKCE]

Zapsána v Obchodním Rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C  
vložka 4720

Zástupce ve věcech smluvních a technických:

[REDAKCE]

### 1.2 Zhotovitel:

STAVORECYKLA s.r.o.

sídlo: Lanškrounská čp.631, 562 03 Ústí nad Orlicí

IČ: 28776411 DIČ: CZ28776411

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

pobočka Ústí nad Orlicí

[REDAKCE]

## II. Výchozí podklady a údaje

2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele na provedení „Stavební úpravy bytu č. 1 čp. 1014 v ulici Lukesova v Ústí nad Orlicí“ a přijmutí této nabídky objednatelem.

2.2 Výchozí údaje:

2.2.1 Název: **Stavební úpravy bytu č. 1 čp. 1014  
v ulici Lukesova v Ústí nad Orlicí.**

2.2.2 Místo: Lukesova 1014, Ústí nad Orlicí

2.2.3 Investor: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova ulici čp.16, 562 24 Ústí nad Orlicí.

### **III. Předmět smlouvy**

3.1 Předmětem této smlouvy jsou stavební úpravy bytu č. 1 čp. 1014 v ulici Pražská v Ústí nad Orlicí.

Stavební úpravy spočívají ve snížení terénu pod původní vodorovnou hydroizolací před domem, vybouráním původní dřevěné a betonové podlahy, zhotovením nových betonových podlah a izolací, zhotovením chemických clon (veškeré nosné konstrukce), otlučením omítky do výše 1m, provedením nové a vybudováním koupelny pod schodištěm dle projektové dokumentace vypracované [REDAKCE]

3.2 Zhotovitel se zavazuje provést předmět této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost.

### **IV. Doba plnění**

4.1 Termín plnění předmětu smlouvy podle čl. III. této smlouvy je následující:

4.1.1 Práce budou zahájeny : 24.4.2018

4.1.2. Ukončení prací: nejpozději do 29.6.2018

4.2 Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o výskytu okolností při zhotovování předmětu této smlouvy, které by mohly ovlivnit nedodržení termínu ukončení prací.

4.3 Jestliže zhotovitel připraví předmět této smlouvy k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel předmět této smlouvy převzít i v dřívějším termínu.

4.4 Objednatel se zavazuje, že dokončený předmět díla dle této smlouvy bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za něj dohodnutou cenu.

### **V. Cena**

5.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu bodu 3.1 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je totožná s předloženou cenovou nabídkou a je to cena maximální, která činí dle rekapitulace:

**201.522,00 Kč, včetně daně z přidané hodnoty 15%**

5.2 Rekapitulace ceny:

5.3 Stavební úpravy bytu č. 1 čp. 1014 v ulici Lukesova v Ústí nad Orlicí“

---

Cena díla bez DPH	175.236,70 Kč
DPH 15 %	26.285,50 Kč
<hr/>	
Cena celkem včetně DPH	201.522,00 Kč

5.3 V případě, že smluvené práce nepodléhají přenesení daňové povinnosti u stavebních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění

pozdějších předpisů, bude k uvedené ceně připočítána DPH v zákonné výši.

- 5.4 Dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně výše DPH, bude předmět této smlouvy nebo jeho část fakturována s DPH v aktuální zákonné výši.

## **VI. Platební podmínky**

- 6.1 Cenu za zhotovení předmětu této smlouvy uhradí objednatel po odevzdání a převzetí předmětu této smlouvy bez vad a nedodělků objednateli nebo až po jejich případném odstranění.

- 6.2 Faktura bude formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.

Faktura bude obsahovat tyto údaje:

- označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, DIČ
- označení díla, předmět fakturace, číslo smlouvy a číslo faktury
- den odeslání a den splatnosti faktury
- označení peněžního ústavu a číslo účtu
- fakturovanou sumu (včetně DPH)
- razítko a podpis oprávněné osoby

- 6.4 Lhůta splatnosti faktury je **30 dní** ode dne doručení objednateli.

- 6.5 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, není objednatel povinen ji uhradit. Tuto skutečnost je objednatel, bez zbytečného odkladu, povinen zhotoviteli písemně sdělit. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury.

## **VII. Záruční doba - odpovědnost za vady**

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět této smlouvy v čase odevzdání objednateli a za vady, které se projeví po odevzdání předmětu této smlouvy.

- 7.2 Zhotovitel poskytuje na předmět této smlouvy záruku v délce **60 měsíců**. Záruka začíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu této smlouvy bez vad a nedodělků objednateli nebo až po jejich případném odstranění. Doba záruky se prodlužuje v případě reklamace o počet dní, které uplynou od jejího nahlášení do odstranění vady.

- 7.3 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle podmínek této smlouvy, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

- 7.4 Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady předmětu této smlouvy do 30 dnů od uplatnění reklamace objednatelem.

- 7.5 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady předmětu této smlouvy uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou.

- 7.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

## **VIII. Ostatní ustanovení**

- 8.1. Objednatel se zavazuje, že se vyjádří ke každé problematice, která se podstatně dotýká předmětu této smlouvy, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy.

- 8.2. Objednatel se zavazuje, že na vyžádání zhotovitele se zúčastní všech jednání, kde je

jeho účast nevyhnutelná (informace o termínu jednání musí být podána nejméně 5 pracovních dní předem).

- 8.3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 8.4. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště. Skladování materiálu na staveništi zabezpečí zhotovitel tak, aby nedošlo k omezení užívání sousedních objektů.
- 8.5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a další právní předpisy související s realizací díla a zamezit přístup na staveniště třetím osobám.
- 8.6. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti. Vybouraný materiál musí být týž den odvezen z místa provádění díla tzn. nesmí zde být skladován a likvidace bude provedena dle platných právních předpisů.
- 8.7. V případě, že provedení díla vyžaduje vyjádření správců sítí, je zhotovitel díla povinen vyžádat si vyjádření existenci sítí a v případě výskytu požádat o jejich vytýčení.
- 8.8. Objednatel se zavazuje provádět dozor nad prováděným dílem.
- 8.9. Zhotovitel je povinen zápisem do stavebního deníku vyzvat objednatele minimálně tři pracovní dny předem ke kontrole a k provádění prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je zhotovitel povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými a to na svůj náklad.
- 8.10. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, kteří mají k provádění těchto odborných prací příslušnou kvalifikaci.
- 8.11. Zhotovitel je povinen dle stavebního zákona vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy o dílo. Zejména je zhotovitel povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby a apod. Změny v technické dokumentaci musí být předem odsouhlaseny objednatelem, jinak nebudou proplaceny. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí stavby, včetně odstranění zjištěných závad a nedodělků.
- 8.12. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje oprávněná osoba zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Dále může do stavebního deníku provádět záznamy pouze osoba oprávněná provádět dozor objednatele, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné dotčené orgány státní správy. Stavební deník musí být objednateli denně na stavbě přístupný.
- 8.13. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za podklad ke změně této smlouvy.
- 8.14. Zápis o předání a převzetí díla sepíše smluvní strany do 10 dnů od písemné výzvy zhotovitele. Za objednatele je oprávněn podepsat zápis o předání a převzetí oprávněná

osoba. Předáním díla bez vad a nedodělků objednateli vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny za dílo a začíná běžet smluvená záruční lhůta.

- 8.15. Dílo bude zhotovitelem předané a objednatelem převzaté i v případě, že v zápise o předání a převzetí budou uvedené vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí díla se stanovením termínu jejich odstranění.
- 8.16. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a právními předpisy.
- 8.17. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem.

## **IX. Smluvní pokuty**

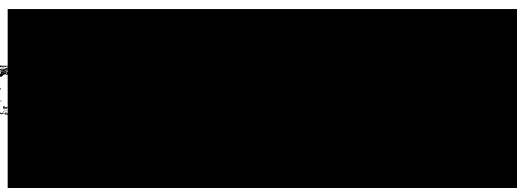
- 9.1 Jestliže zhotovitel odevzdá dílo po termínu uvedeném v bodě 4.1.2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že úhrada této smluvní pokuty může být provedena odpočtem z konečné faktury.
- 9.2 Jestliže zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu vady a nedodělky zjištěné při odevzdání díla nebo v průběhu záruční doby dle bodu 7.2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.3 Nezaplatí-li objednatel vystavenou fakturu v termínu splatnosti dle bodu 6.4 této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

## **X. Závěrečná ustanovení**

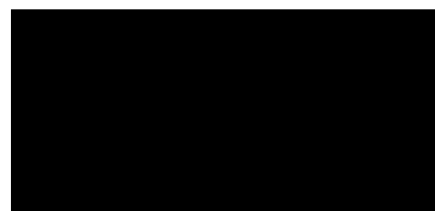
- 10.1 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 10.2 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou schváleny příslušnými orgány objednatele a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.3 Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, ze kterých si dvě ponechá objednatel a dvě zhotovitel.

*V Ústí nad Orlicí, dne 24.4.2018*

*V Ústí nad Orlicí, dne 24.4.2018*



Objednatel:



Zhotovitel: