

Níže uvedené smluvní strany:

**Městská část Praha 1**

se sídlem Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1

IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

jednající: Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1

bankovní spojení:

bankovní účet:

datová schránka: b4eb2my

dále jen „*pronajímatel*“

a

**David Brzek**

IČ: 04736893, DIČ: 8402103303

dále jen „*nájemce*“ na straně druhé

se v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a na základě vzájemného konsenzu dohodly tak, jak stanoví tato smlouva.

## SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU

číslo smlouvy: 2018/0419

### Článek I

- 1.1 Na základě ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, vystupuje pronajímatel v právních vztazích svým jménem a nese odpovědnost vyplývající z těchto vztahů.
- 1.2 Pronajímateli byl vyhláškou č. 55/2000 Sb. hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřen do správy pozemek parc. č. 641, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1 (objekt polikliniky Palackého).
- 1.3 Na základě usnesení Rady městské části Praha 1, usnesení č. UR18\_0425 ze dne 24. 4. 2018, přenechává pronajímatel část pozemku parc. č. 641, k. ú. Nové Město, Praha 1, **o velikosti 12 m<sup>2</sup>**, přičemž tato část pozemku je zakreslena v plánu – v příloze č. 1 této smlouvy, do užívání nájemci, a to za účelem **zřízení a provozování zahrádky pro kavárnu**. Jde o nájem prostoru určeného k podnikání.
- 1.4 Celý pozemek parc. č. 641, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1, je spravován správcem.

## Článek II

- 2.1 Nájem se sjednává **na dobu určitou, a to ode dne 30. 4. 2018 do 31. 10. 2018**, s provozní dobou od 7:00 do 22:00 hod. s tím, že provozní dobu lze pouze zkrátit. O předání a převzetí pronajaté části pozemku bude správcem sepsán předávací protokol. Protokol bude podepsán správcem a nájemcem. Protokol bude volnou přílohou této smlouvy jako příloha č. 2.
- 2.2 Nájemné se stanovuje dohodou ve výši **288 Kč za den**. Nájemce se zavazuje uhradit nájem následovně:
- Nájem za 30. 4. 2018 a za měsíc květen činí 9.216 Kč (splatnost nejpozději do 15. 5. 2018).
  - Nájem za červen činí 8.640 Kč (splatnost nejpozději do 15. 6. 2018).
  - Nájem za červenec činí 8.928 Kč (splatnost nejpozději do 15. 7. 2018).
  - Nájem za srpen činí 8.928 Kč (splatnost nejpozději do 15. 8. 2018).
  - Nájem za září činí 8.640 Kč (splatnost nejpozději do 15. 9. 2018).
  - Nájem za říjen činí 8.928 Kč (splatnost nejpozději do 15. 10. 2018).
- Nájemce se zavazuje platit nájemné bankovním převodem na účet pronajímatele a pod variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy. Za den zaplacení se považuje den, kdy jsou odpovídající peněžní prostředky připsány na bankovní účet pronajímatele.**
- 2.3 V případě prodlení nájemce s jakýmkoliv peněžitým plněním, ke kterému je nájemce zavázán na základě této smlouvy, je nájemce povinen, vedle úhrady dlužné částky, zaplatit pronajímateli úroky z prodlení dle platných právních předpisů.

## Článek III

- 3.1 Tato smlouva může být ukončena na základě písemné dohody obou smluvních stran, výpovědí některé ze smluvních stran bez udání důvodu s 5denní výpovědní lhůtou, která počíná dnem následujícím ode dne doručení druhé smluvní straně, nebo odstoupením jedné ze smluvních stran, pokud nedojde do 10 dní ode dne podpisu této smlouvy k předání a převzetí předmětu nájmu.

## Článek IV

- 4.1 Nájemce je povinen o pronajatý pozemek řádně pečovat a zabezpečovat na vlastní náklady jeho obvyklou údržbu, úklid, čistotu, a dodržovat platné právní předpisy a příslušné vyhlášky města.
- 4.2 Nájemce se zavazuje používat pronajatý pozemek, resp. jeho pronajatou část, pouze v rozsahu a k účelu této smlouvy s tím, že nejpozději do 22:00 hod. musí být na pozemku ukončena provozní činnost včetně úklidu.
- 4.3 Nájemce nesmí přenechat pronajatý pozemek, resp. jeho část, do užívání třetí osobě.
- 4.4 Ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen na svůj náklad uvést pronajatý pozemek do původního stavu, pokud se strany nedohodnou jinak. Na případné nedostatky bude nájemce neprodleně pronajímatelem, resp. správcem, písemně upozorněn a vyzván k jejich odstranění. Pokud ani do 7 dnů od obdržení písemné výzvy k odstranění nedostatků nebude pozemek uveden do odpovídajícího stavu, zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.

## Článek V

- 5.1 Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování objektu polikliniky Palackého a je povinen za tímto účelem umožnit k pozemku přístup správci nebo jiným třetím osobám.

- 5.2 Nájemce nesmí provádět jakékoliv zásahy do předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu a případných dodatečných podmínek ze strany pronajímatele a povolení příslušných správních orgánů.
- 5.3 Na pronajatém pozemku může být umístěno pouze základní vybavení předzahrádky, tj. stolky, židle, příp. slunečníky, předem schválené ohrazení, květinová výzdoba a reklama. Zásadně nelze umísťovat mrazicí a chladicí boxy či jiná prodejní zařízení.
- 5.4 Nájemce se zavazuje dodržovat provozní dobu. V případě, že nájemce prokazatelně nedodrží stanovenou provozní dobu, resp. do 22:00 hod. nebude pronajatý pozemek uklizen, může pronajímatel požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč, a to za každý, i jen započatý den porušení této povinnosti.

## Článek VI

- 6.1 Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství, a dále, že udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 6.2 V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- 6.3 Smluvní strany berou na vědomí povinnost městské části Praha I zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv Ministerstva vnitra ČR, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), včetně důsledků porušení této povinnosti. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 6.4 Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:  
Příloha č. 1 – Plánek pronajaté části pozemku
- 6.5 Volná příloha smlouvy:  
Příloha č. 2 – Předávací protokol (protokol o předání a převzetí části pozemku)
- 6.6 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemce a jeden pronajímatel.
- 6.7 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že proti ní nemají námitek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

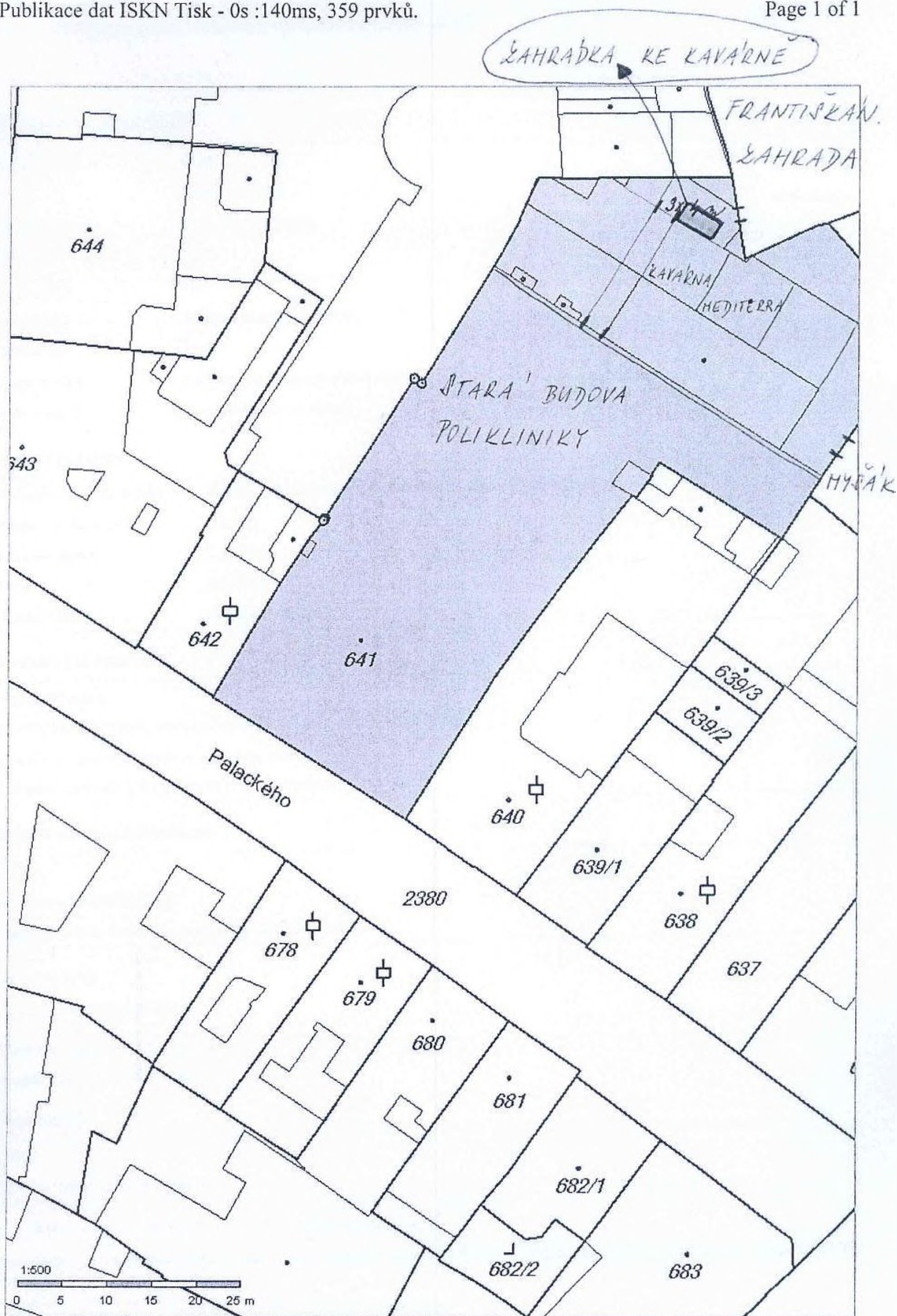
V Praze dne 30. 4. 2018

Tomáš Macháček  
radní MČ Praha I

David Brzek  
nájemce

### Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje, v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha I dne 24. 4. 2018 usnesením č. UR18\_0425.



### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>641</u>
Obec:	<u>Praha [554782]</u>
Katastrální území:	<u>Nové Město [727181]</u>
Číslo LV:	<u>1271</u>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	2521
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitosti
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



### Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<u>Nové Město [490148]</u> ; č. p. 720; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <u>641</u>
Stavební objekt:	<u>č. p. 720</u>
Ulice:	<u>Palackého</u>
Adresní místa:	<u>Palackého 720/5</u>

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, Nové Město, 11000 Praha 1	

### Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území
pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 19.03.2018 10:00:00.