

Nájemní smlouva

Níže uvedené smluvní strany

1. Město Sušice, se sídlem náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice, zastoupené starostou Bc. Petrem Mottlem IČ : 002 56 129, DIČ: CZ 002 56 129, jako pronajímatel na straně jedné

/dále jen pronajímatel/

a

2. Pošumavská odpadová, s. r. o., Dr. Sedláka 782, 339 01 Klatovy, zastoupená jednatelem Ing. Michaelem Skrbkem, IČ: 045 10 984, jako nájemce na straně druhé

/dále jen nájemce/

uzavírají ve smyslu § 2321 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

SMLOUVU :

I.

Pronajímatel je vlastníkem následujících věcí:

Popelářský vůz: Mercedes Benz Antos – 2542 L 6x2. Nástavba Semat 19 cbm s UVL-D-1224 včetně výbavy, vše dle technické specifikace v příloze v celkové hodnotě 4 698 900,00 bez DPH.

Nosič: Mercedes Benz ATEGO 1324 4x2. Nástavba na hákový kontejnerový nosič HYVALIFT OB-40-S a hydraulický nakládací jeřáb HYVA CRANG HL 101EZ včetně příslušenství v celkové hodnotě 3 340 350,00 bez DPH.

II.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání shora uvedené věci za účelem sběru, svozu a likvidace odpadu.

K jinému než sjednanému účelu není nájemce oprávněn předmětný automobil užívat.

III.

Nájem se sjednává na dobu neurčitou, počínaje 1.1.2016.

IV.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli pravidelné měsíční nájemné ve výši 83.742 Kč + silniční daň +DPH.

Sjednané nájemné je nájemce povinen platit na základě vyúčtování – daňového dokladu pronajímatele měsíčně, splatného vždy k 25 dni toho kterého měsíce, a to formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., č.ú. 5070382/0800, VS číslo daňového dokladu.

V.

Nájemce odpovídá za škody, zničení a odcizení předmětu nájmu od doby jeho převzetí. Nájemce je povinen předmětný automobil parkovat v uzavřené a v zimě temperované garáži, kterou zajistí proti vniknutí nepovolaných osob.

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu jiné osobě a tento dále podnajmout. Nájemce není oprávněn jej použít jako předmět zástavy.

VI.

Nájemce se zavazuje provádět svým nákladem veškerou běžnou údržbu předmětu nájmu. Za běžnou údržbu se považují opravy v rozsahu do výše 100.000 Kč.

VII.

Nájemce se zavazuje sjednat a uhradit havarijní, odpovědnostní a povinné ručení. Kopie smluv a dokladů o zaplacení pojistného doloží pronajímateli.

VIII.

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu jiné osobě a tento dále podnajmout. Nájemce není oprávněn jej použít jako předmět zástavy.

IX.

Platnost smlouvy lze ukončit písemnou dohodou stran nebo písemnou výpovědí kterékoli z nich. Výpovědní doba je pro tento případ sjednána na 90 dnů a počíná běžet dnem následujícím po doručení této výpovědi.

X.

Tato smlouva byla schválena rozhodnutím Rady města Sušice dne 14.12.2015 usnesením č. 837.

XI.

Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

XII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, že si ji přečetli a s jejím obsahem bez připomínek a námitek souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy oprávněných zástupců a připojenými otisky razítek.

V Sušici dne 16.12.2015

pronajímatel

nájemce

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě

Smluvní strany

1. Město Sušice, se sídlem Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice, zastoupené starostou Bc. Petrem Mottlem IČ : 002 56 129, DIČ: CZ 002 56 129, jako pronajímatel na straně jedné

/dále jen pronajímatel/

a

2. Pošumavská odpadová, s. r. o., Dr. Sedláka 782, 339 01 Klatovy, zastoupená jednatelem Ing. Michaelem Skrbkem, IČ: 045 10 984, jako nájemce na straně druhé

/dále jen nájemce/

I.

Znění Čl. IV. se upravuje takto:

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli pravidelné měsíční nájemné ve výši 83.742 Kč +DPH v platné výši.

Sjednané nájemné je nájemce povinen platit na základě vystaveného daňového dokladu pronajímatelem měsíčně, splatného vždy k 25. dni toho kterého měsíce.

II.

Čl. VII se nahrazuje textem:

Pronajímatel sjedná povinné ručení, havarijní pojištění a přizná a uhradí silniční daň.

Sjednané povinné ručení, havarijní pojištění a silniční daň je nájemce povinen zaplatit na základě vystaveného daňového dokladu pronajímatelem.

V Sušici, dne 13.1.2016

pronajímatel

nájemce

Dodatek č. 2
k nájemní smlouvě uzavřené dne 16.12.2015

Smluvní strany

1. Město Sušice, se sídlem Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice, zastoupené starostou Bc. Petrem Mottlem IČ : 002 56 129, DIČ: CZ 002 56 129, jako pronajímatel na straně jedné

/dále jen pronajímatel/

a

2. Pošumavská odpadová, s. r. o., Dr. Sedláka 782, 339 01 Klatovy, zastoupená jednatelem Ing. Michaelem Skrbkem, IČ: 045 10 984, jako nájemce na straně druhé

/dále jen nájemce/

I.

Účastníci uzavřené nájemní smlouvy ze dne 16.12.2015 se dohodli na dodatku č. 2 v tomto znění:

II.

Znění Čl. I. De doplňuje o text:

Pronajímatel je vlastníkem následujících věcí:

Kontejner hákový otevřený, 4300x2300x2000, plechy 3/2 mm, 1120, pevné bočnice, v celkové hodnotě 49 500,00 Kč bez DPH.

Kontejner hákový otevřený, 4300x2300x2000, plechy 3/2 mm, 1120, pevné bočnice, v celkové hodnotě 49 500,00 Kč bez DPH.

Přívěs valník s plachtou o celkové nosnosti 750 kg v celkové hodnotě 36 264,00 Kč bez DPH.

III.

Čl. IV se upravuje takto:

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli pravidelné měsíční nájemné ve výši 85.151,00 Kč +DPH.

Sjednané nájemné je nájemce povinen platit na základě vyúčtování – daňového dokladu pronajímatele měsíčně, splatného vždy k 25 dni toho kterého měsíce, a to formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., č.ú. 5070382/0800, VS číslo daňového dokladu.

IV.

Ostatní ujednání shora uvedené smlouvy zůstávají beze změny.

V Sušici, dne 2.5.2016

pronajímatel

nájemce

Dodatek č. 3
k nájemní smlouvě uzavřené dne 16.12.2015

Smluvní strany

1. Město Sušice, se sídlem Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice, zastoupené starostou Bc. Petrem Mottlem IČ: 002 56 129, DIČ: CZ 002 56 129, jako pronajímatel na straně jedné

/dále jen pronajímatel/

a

2. Pošumavská odpadová, s. r. o., Dr. Sedláka 782, 339 01 Klatovy, zastoupená jednatelem Ing. Michaelem Skrbkem, IČ: 045 10 984, jako nájemce na straně druhé

/dále jen nájemce/

I.

Účastníci uzavřené nájemní smlouvy ze dne 16.12.2015 se dohodli na dodatku č. 3 v tomto znění:

II.

Znění Čl. I. se doplňuje o text:

Pronajímatel je vlastníkem následujících věcí:

Lis na papír LUX, typ. SL 1300, v. č. 39D, v celkové hodnotě 45 000,00 Kč bez DPH,
Přípojný kontejner PK30, v.č. 8202-15, v celkové hodnotě 161 300,00 Kč bez DPH,
Kontejnerový přívěs, typ BG PNT 11C, v celkové hodnotě 454 900,00 Kč bez DPH.

III.

Čl. IV se upravuje takto:

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli pravidelné měsíční nájemné ve výši 92.039,00 Kč +DPH.

Sjednané nájemné je nájemce povinen platit na základě vyúčtování – daňového dokladu pronajímatele měsíčně, splatného vždy k 25 dni toho kterého měsíce, a to formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., č.ú. 5070382/0800, VS číslo daňového dokladu.

IV.

Ostatní ujednání shora uvedené smlouvy zůstávají beze změny.

V Sušici, dne

pronajímatel

nájemce

Schváleno radou města dne 5.9.2016, usnesením č. 559.