



č. smlouvy: SD/2018/0049/150



S004P01E3LOK

## SMLOUVA PŘÍKAZNÍ NA PROVEDENÍ TECHNICKÉHO DOZORU

uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
mezi

### 1. Smluvní strany

**Příkazce:** Město HODONÍN  
**Sídlo:** Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín  
**IČO:** 00284891  
**DIČ:** CZ 699001303  
**Bankovní spoj:** [redacted]  
**Statutární orgán:** Mgr. Milan Lůčka, starosta města  
**Zastoupený:** Ing. Milanem Hudcem, vedoucím odboru IaÚ  
/dále jen příkazce, společně pak také jen smluvní strany /

**Příkazník:** GEPROSTAV projekce s.r.o.  
**Statutární orgán:** Ing. František Koliba, jednatel  
**Sídlo :** Plučárna 3832/1a, 695 01 Hodonín  
**IČO:** 29221714  
**DIČ:** CZ29221714  
**Bankovní spoj:** [redacted]  
/dále jen příkazník, společně pak také jen smluvní strany /

### I. Předmět smlouvy

1.1. Příkazce je zadavatelem a objednatelům díla **Rekonstrukce zázemí a zkvalitnění vybavení azylového domu Psychocentra Domeček Hodonín, o.p.s.** (dále také jen „stavba“), jehož zhotovitelem je na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky a na základě uzavřené smlouvy o dílo PROGRES Hodonín, IČO 26244195, se sídlem U Cihelny 4127/12, 695 01 Hodonín (dále také jen zhotovitel). Předmětem této příkazní smlouvy je úplatné obstarání níže specifikované záležitosti příkazce příkazníkem:

Provádění stavebního dozoru v rámci dotační stavby „**Rekonstrukce zázemí a zkvalitnění vybavení azylového domu Psychocentra Domeček Hodonín, o.p.s.**“ v průběhu celé doby výstavby. Stavební dozor bude prováděn, tak aby splňoval podmínky, které ukládá zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

## Rozsah činnosti ve stadiu realizace stavby

- Seznámení se s podklady, podle kterých bude stavba realizována, a to zejména s projektovou dokumentací, smlouvami, povoleními na realizaci stavby, vyjádřeními dotčených orgánů a správců sítí
- Předání staveniště zhotoviteli stavby vč. přípravy a organizačního zajištění a provedení zápisu do stavebního deníku
- Kontrola prováděných prací a jejich soulad se schválenou projektovou dokumentací a platnými normami a předpisy
- Kontrola dodržování podmínek veškerých povolení vydaných k realizaci stavby včetně podmínek dotčených orgánů a správců sítí a vč. opatření státního stavebního dohledu
- Dohled nad systematickým doplňováním projektové dokumentace, podle které se stavba realizuje
- Odsouhlasování dodatků a nutných změn dokumentace po konzultaci se zpracovatelem projektové dokumentace, které nezvyšují rozpočtové náklady, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby
- Zajišťuje včasné zpracování a projednání změnových listů (vzor Změnového listu viz příloha č. 3 této smlouvy), které předkládá k odsouhlasení příkazci. Změnové listy obsahují práce, které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci a představují vícepráce, popř. méněpráce, tj. práce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci z důvodu nedořešení některých detailů stavby v úrovni zpracování projektové dokumentace nebo změny oproti projektovému řešení, které byly navrženy v průběhu výstavby. Návrhy změnových listů musí být projednány na kontrolních dnech (dále také jen „KD“).
- Pokud změny vedou k úpravě schválených parametrů stavby, zajistí příkazník administraci dalšího postupu v souladu s ustanoveními smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby a související legislativou, zejména zpracování návrhu zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku, návrh dodatku investičního záměru akce, popř. návrh dodatku smlouvy se zhotovitelem stavby
- Předkládá na KD návrhy změnových listů k odsouhlasení příkazci
- Kontroluje, zda zhotovitel průběžně a systematicky zakresluje do jednoho vyhotovení projektu veškeré změny (tj. doplňování a opravy), k nimž došlo při provádění díla a provádí evidenci dokumentace dokončených částí stavby
- Provádí průběžnou kontrolu a odsouhlasení rozsahu provedených prací, kontrolu soupisů provedených prací a jejich souladu s položkami ocenění, kontroluje fakturační podklady a faktury, sleduje jejich návaznost na projektovou a rozpočtovou dokumentaci a potvrzuje je způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby
- Kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů zhotovitele stavby v členění dle kategorií tak, aby mohly být příkazci předány do 3 pracovních dnů od jejich obdržení zhotovitelem stavby
- Zpracování finančních přehledů pro příkazce ke sledování a finančnímu plnění dle postupu prací v návaznosti na finanční prostředky příkazce
- Řešení technických problémů, které budou zjištěny zhotovitelem stavby, řešit neprodleně se zpracovatelem projektové dokumentace, aby nedošlo k přerušení stavebních prací a prodloužení termínu dokončení stavby
- U změn, které budou mít vliv na změnu ceny díla a případně prodloužení termínu dokončení stavby, předkládá příkazník příkazci stanovisko ke konečnému rozhodnutí
- Prověřování dodávek a prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými
- Sledování a účast při provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí prací, kontrola dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek
- Sledování řádného vedení stavebního deníku dle smlouvy o dílo
- Kontrola dodržování smluvních podmínek zhotovitelem stavby, jejich projednání se zhotovitelem stavby
- Spolupráce s koordinátorem BOZP a zpracovatelem projektové dokumentace

- Průběžná kontrola podkladů pro převzetí stavby
- Organizační zabezpečení přejímacího řízení
- Spolupráce s příkazcem na případných zprávách, které si vyžádá rada nebo zastupitelstvo města Hodonín
- Spolupráce se zhotovitelem stavby k odvrácení nebo omezení případných škod při ohrožení stavby živelní pohromou
- Provádění fotodokumentace
- Spolupráce s příkazcem při případných námitkách, které se mohou vyskytnout průběhu realizace stavby vlivem provádění stavby na její okolí
- Svolávání, účast a provedení zápisu z kontrolních dnů stavby, a to nejméně 1x týdně
- Oznamování stavebnímu úřadu MěÚ Hodonín postup stavby a vyzývat ke kontrolním prohlídkám stavby dle schváleného plánu kontrolních prohlídek
- Dohled na dodržování podmínek dotačního programu (Centrum pro regionální rozvoj ČR)

#### **Činnost v závěru prací:**

- Přejímání dokončených dodávek od zhotovitelů do vlastnictví příkazce
- Převzetí dokumentace skutečného provedení stavby, kontrola její kompletnosti, kontrola veškerých písemných dokladů
- Podání žádosti o závěrečnou prohlídku stavby na Obecný stavební úřad Hodonín, účast na této prohlídce, kontrola odstranění vad společně s kontrolou termínů sjednaných k jejich odstranění, případně doplnění písemných podkladů vyžádaných při závěrečné prohlídce stavby
- Kontrola vyklizení staveniště
- Zpracování fotodokumentace včetně slovního popisu a předání jejich předání příkazci na CD
- Zpracování přehledu záručních dob jednotlivých částí stavby a zařízení
- Spolupráce se zadavatelem na závěrečném vyhodnocení stavby
- Po celou dobu záruční lhůty bezplatná spolupráce s příkazcem při případných reklamačních řízeních

Mimo výše uvedené další požadavky příkazce příkazník vykonává běžné úkony související s výkonem jeho činnosti.

1.2. Příkazník se zavazuje záležitost obstarat a postupovat při tom poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezena v § 5 odst. 1 z.č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s použitím každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy, které jsou příkazníkovi známy. Příkazník je povinen bezodkladně příkazci sdělovat všechny příkazníkem zjištěné skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či jemu známé zájmy příkazce. Od příkazcových pokynů se příkazník může odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Obdrží-li příkazník od příkazce pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá. Příkazce tímto výslovně určuje příkazníkovi hlavní zájmy a priority své obchodní činnosti a příkazník se zavazuje je při své činnosti dle této smlouvy dodržovat a respektovat.

Příkazník prohlašuje, že disponuje odborností stanovenou právními předpisy pro výkon předmětu příkazní smlouvy a dále dobrou znalostí rozpočtování stavebních prací tak, aby mohl zodpovědně provádět kontrolu fakturovaných položek zhotovitelem stavby.

1.3. Příkazník je povinen příkazci průběžně úplně a pravdivě podávat zprávy o postupu obstarávání záležitosti a jeho výsledcích a dále v ústní podobě k dotazu příkazce kdykoli a v podobě písemné zprávou o činnosti, předkládanou příkazci v jeho sídle nejméně jedenkrát za kalendářní měsíc, vždy k 5. dni měsíce následujícího za měsíc předchozí, kde příkazník uvede podrobné výsledky jeho činnosti při plnění ze závazku, zřízeného touto smlouvou.

1.4 Příkazník je oprávněn využívat při plnění ze závazku, zřízeného touto smlouvou třetích osob, ovšem pouze těch, které jsou jakožto zaměstnanci v pracovněprávním vztahu k příkazci. Jinak je povinen vykonávat činnost podle této smlouvy osobně.

1.5. Příkazce se zavazuje platit příkazníkovi odměnu podle čl. II., sdělovat mu včas všechny skutečnosti a předkládat listiny, potřebné k řádnému plnění povinností (dále také jen závazek) příkazníka uvedených v této smlouvě. Při podpisu této smlouvy předává příkazce příkazníkovi za tímto účelem následující materiály, což obě strany níže svými podpisy rovněž stvrzují:

- projektová dokumentace,
- smlouvu o dílo s dodavatelem stavby
- povolení na realizaci stavby,
- vyjádřeními dotčených orgánů a správců sítí

1.6. Obě strany se zavazují poskytovat si při plnění ze závazku, zřízeného touto smlouvou, potřebnou součinnost.

#### 1.7. Povinnosti příkazníka:

- zahájit svoji činnost dnem účinnosti smlouvy a ukončit svoji činnost dnem odstranění vad sepsaných při přijímacím řízení na základě oboustranného zápisu. Tento zápis bude podkladem pro vystavení konečného daňového dokladu ze strany příkazníka.
- v případě, že v průběhu realizace stavby budou provedeny drobné změny projektu, vztahují se povinnosti technického dozoru i na provádění stavebních prací, kterými se tyto změny realizují.
- je oprávněn zcela nebo částečně přerušit nebo omezit výkon činností technického dozoru v případě, dojde-li k celkovému nebo částečnému přerušení prací na stavbě na dobu delší než 14 dnů. Na toto přerušení je povinen příkazce bezodkladně písemně upozornit.
- není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu příkazce vydat zhotoviteli stavby nebo její části žádný pokyn, jehož výsledkem by byl vznik dodatečných nákladů nebo výdajů na straně příkazce; v případě havarijní situace je příkazník povinen uvědomit příkazce ihned po jejím zjištění.
- při své činnosti především chránit zájmy příkazce, postupovat s náležitou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a v souladu s technickými normami. Bude zabezpečovat realizaci stavby podle převzaté a příkazníkem schválené projektové dokumentace, podmínek ohlášení a podle závazných rozhodnutí dotčených orgánů státní správy a příslušné smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby.
- vykonávat činnost v souladu s pokyny příkazce, ať již výslovnými, nebo těmi, které zná či musí znát, a to v souladu s účelem, kterého má být činností dle této smlouvy dosaženo, a který je příkazníkovi znám. Na nevhodnost pokynů příkazce je příkazník povinen prokazatelně a bezodkladně upozornit, jinak odpovídá za škodu tímto způsobenou příkazci.
- zavazuje se oznámit příkazci včas všechny okolnosti, které zjistil při provádění příkazní činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce. Je povinen upozornit příkazce na to, že jeho pokyny odporují obecně závazným právním předpisům, a to bezodkladně poté, co takovou skutečnost zjistí.
- zavazuje se, že bude na stavbě přítomen tak, aby plynule sledoval průběh stavby.
- jakékoliv problémy, které se netýkají změny ceny stavby, jejího rozsahu, změny stavebního povolení ani změny uživatelských požadavků příkazce, je příkazník oprávněn řešit sám ve spolupráci s autorským dozorem, je však povinen učinit o tom zápis do stavebního deníku a na nejbližším kontrolním dnu o tom informovat příkazce. Závažné problémy, jejichž řešení by mělo za následek zvýšení ceny stavby, jejího rozsahu, změnu stavebního povolení, nebo změnu uživatelských požadavků příkazce, je příkazník povinen předem projednat s příkazcem.
- zavazuje se uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti s vyřizováním záležitosti pro příkazce, ledaže se tyto informace, okolnosti a údaje stanou obecně známými jinak než prostřednictvím příkazce. Závazek dle předchozí věty zůstává v platnosti i po ukončení této smlouvy.

- provádět kontrolu věcné a cenové správnosti soupisů skutečně a řádně provedených prací ve lhůtě 5 pracovních dnů od jejich obdržení.
- bude zvát příkazce na kontrolní dny stavby.
- bude pravidelně písemně informovat příkazce o postupu stavby, interval bude dohodnut na prvním kontrolním dnu stavby. Na požádání je povinen informovat písemně bezodkladně.
- příkazník je povinen být po celou dobu výkonu činnosti dle této smlouvy pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu technického dozoru nejméně do výše pojistného plnění 2 mil. Kč. Splnění této povinnosti dokládá příkazník kopií pojistné smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu §2 písm. e) a §13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytne kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace.

#### 1.8. Povinnosti příkazce:

- předat včas příkazníkovi veškeré podklady, doklady a informace nutné k výkonu činnosti podle této smlouvy a zaplatit příkazníkovi za řádně a včas provedený předmět smlouvy cenu uvedenou v článku II. této smlouvy.
- zajistit příkazníkovi vstup do všech prostorů stavby, poskytnout mu potřebné konzultace a vyjádření a na jeho výzvu bezodkladně přijmout veškerá nutná opatření, která zabezpečí řádné provádění činnosti příkazníka.
- zabezpečit pro výkon technického dozoru podle této smlouvy potřebnou součinnost se zhotovitelem a projektantem.

## II. Odměna

2.1. Úplata za činnost příkazníka podle této smlouvy (dále jen „odměna“) je stanovena dohodou smluvních stran a činí za celý předmět smlouvy celkem:

<b>50 000,-</b>	<b>Kč bez DPH</b>
<b>10 500,-</b>	<b>Kč DPH</b>
<b>60 500,-</b>	<b>Kč vč. DPH</b>

Odměna je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré činnosti potřebné k řádnému splnění dle této smlouvy. V případě prodloužení stavebních prací nad rámec 5 měsíců bude účtována činnost TDS dle hodinové sazby 420 Kč bez DPH.

Sjednaná celková cena bude fakturována po úplném dokončení stavby. Součástí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený předem příkazcem. Splatnost daňového dokladu bude 30 dní od přijetí faktury příkazcem. Faktura musí obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti uvedené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů., jinak je příkazce oprávněn vrátit ji příkazníkovi k doplnění. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opraveného daňového dokladu příkazci.

Faktura musí být označena číslem projektu: **CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_040/0002250**

Faktury budou zasílány na adresu objednatele:

město Hodonín, odbor Investic a údržby, Národní třída 25, 695 35 Hodonín XXXXXXXXXX

Odměna bude hrazena na shora uvedený bankovní účet příkazníka.

2.2. Odměna rovněž kryje veškeré náklady spojené s činností příkazníka podle této smlouvy.

2.3. Strany si sjednávají, že jakoukoli vzájemnou pohledávku stran, vyplývající jim z titulu této smlouvy, lze postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem strany, proti níž taková pohledávka směřuje.

### III. Doba trvání příkazu

3.1. Závazek zřízený touto smlouvou se sjednává od doby účinnosti smlouvy na celou dobu realizace díla až do provedení veškerých nezbytných prací příkazníkem.

Termín plnění od (předpoklad): 02.05.2018  
do (předpoklad): 30.09.2018

Závazek zřízený touto smlouvou může být písemně vypovězen kteroukoli ze stran s jednoměsíční výpovědní dobou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena druhé straně. Bezodkladně po doručení výpovědi je příkazník povinen zařídit vše, co nesnese odkladu a sdělit příkazci veškerá další opatření, která je třeba učinit k zabránění vzniku případných škod na straně příkazce. Strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2443 a § 2440 odst. 1 občanského zákoníku.

3.2. Po zániku příkazu dále platí ustanovení bodu 4. 4 písm. a), c) obdobně.

### IV. Odstoupení od smlouvy

4.1. Od této smlouvy může příkazník odstoupit, pokud příkazce poruší některou povinnost uvedenou v bodě 6.1. této smlouvy anebo ocitne-li se příkazce opakovaně v prodlení s úhradou odměny, k níž je podle bodu 2.1. povinen, po dobu delší než 15 dnů.

4.2. Od této smlouvy může příkazce odstoupit, poruší-li příkazník některou povinnost, uvedenou v bodě 7.1. této smlouvy

4.3. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení odstoupující strany doručeno druhé smluvní straně.

4.4. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, ať již na základě smluvního ujednání či ustanovení zákona, stanovují smluvní strany svá další práva a povinnosti, trvající i po odstoupení od smlouvy, takto:

a) smluvní strany vstoupí neprodleně v jednání za účelem smírného vyřešení jejich vztahů.

b) příkazník je povinen do 14 dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení, vrátit příkazci veškeré peněžní částky, které z titulu této smlouvy obdržel

c) příkazník je povinen ve stejné lhůtě tj. do 14 dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení, vrátit příkazci veškeré materiály, uvedené v bodě 1.5. této smlouvy (nejde-li o prosté kopie).

d) smluvní strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé smluvní straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčeno právo na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.

e) dále se smluvní strany vypořádají podle ustanovení obecně závazných právních předpisů o bezdůvodném obohacení, vydání jeho předmětu či zaplacení náhrady za ně. (Případně dále: Jednostranné započtení vzájemných pohledávek stran vzniklých v důsledku odstoupení od této

smlouvy, i nesplatných, je možné.)

## V.

### Smluvní pokuta a odpovědnost za škodu

5.1. Smluvní strany si sjednávají pro případ, že příkazník poruší některou povinnost, uvedenou v bodě 1.4 či 7.1., této smlouvy povinnost příkazníka zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Smluvní strany si sjednávají pro případ, že příkazník poruší některou povinnost, uvedenou v bodě 1.7. této smlouvy povinnost příkazníka zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

5.2. Smluvní strany si sjednávají pro případ prodlení příkazce s úhradou odměny, k níž je podle bodu 2.1. této smlouvy povinen, povinnost příkazce zaplatit příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

5.3. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů poté, co bude písemná výzva doručena druhé smluvní straně.

5.4. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena. Povinností zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována v bodech 5.1. a 5.2. této smlouvy, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

5.5. Povinnost zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována v bodech 5.1. až 5.2. této smlouvy, trvá i po skončení účinnosti této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

5.6. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Příkazník odpovídá za škodu, která příkazci vznikne v důsledku porušení povinností příkazníkem, a to do výše pojistného plnění příkazníka. Příkazník je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. Škodou se rozumí mimo jiné i důsledky odpovědnosti příkazce za vady činnosti příkazníka v rámci správních či soudních řízení.

## VI.

### Exkluzivita

6.1. Příkazce se zavazuje neuzavřít po dobu trvání této smlouvy se třetí osobou jakožto příkazníkem příkazní smlouvu či smlouvu obdobnou, jejímž předmětem by bylo obstarání záležitosti či její části, jak vyplývá z této smlouvy. Tento závazek neplatí v případě běhu výpovědní doby.

## VII.

### Povinnost mlčenlivosti

7.1. Příkazník se zavazuje zachovávat mlčenlivost o údajích, tvořících obchodní tajemství příkazce a zdržet se veškerých aktivit, které by mohly poškodit dobré jméno či zájmy příkazce. Dále se příkazník zavazuje nevyužít údajů získaných od příkazce ani těch, o nichž se dozvěděl v důsledku jeho vztahu k příkazci založeného touto smlouvou, pro sebe či pro jiného ani neumožnit jejich využití třetím osobám jinak, než za účelem řádného plnění ze závazku, zřízeného touto smlouvou. Tyto povinnosti trvají i po skončení účinnosti této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

## VIII. Závěrečná ujednání

8.1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Všechny v této smlouvě uvedené přílohy jsou její nedílnou součástí. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.

8.2. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

8.3. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž dvě náleží příkazci a jedno náleží příkazníkovi.

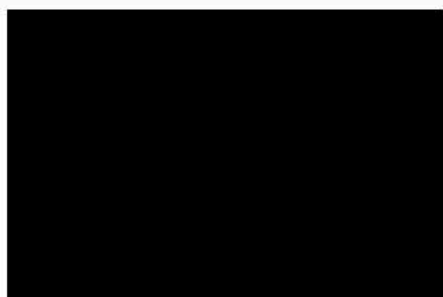
8.4. Veškeré dohody učiněné před podpisem této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní ujednání učinily.

8.5. Tato smlouva se řídí úpravou dle zák. č. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání této smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádná ze stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní. Poruší-li některá strana tuto povinnost a obohatí-li se tím, vydá druhé straně to, oč se obohatila.

8.6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

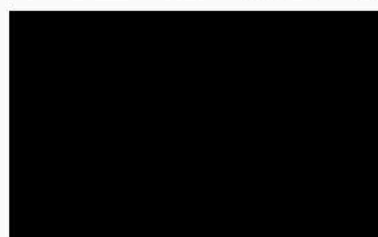
8.7. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.

V Hodoníně dne: 4.5.2018



za příkazce  
Ing. Milan Hudec  
vedoucí odboru IaÚ

V Hodoníně dne: 4.5.2018



příkazník  
ing. František Koliba  
jednatel

Příloha č. 1 – Kopie pojistné smlouvy  
Příloha č. 2 – Osvědčení o autorizaci  
Příloha č. 3 – Vzor Změnového listu



k

## Dodatek č. 1 k pojistné smlouvě číslo 0020581378

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

Sídlo: Praha 8, Pobřežní 665/23, PSČ 186 00

Zastoupena: na základě zmocnění níže podepsanými osobami

IČ: 63998530

Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3433

Bankovní spojení: [REDACTED]

Tel: [REDACTED]

dále jen pojistitel

a

GEPROSTAV projekce s.r.o.

Místo podnikání: Plucárna 3832/1a, 695 01 Hodonín

Zastoupena: Ing. František Koliba

IČ: 29221714

Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 66636

dále jen pojistník

uzavírají

tento dodatek pojistné smlouvy, který spolu s pojistnými podmínkami pojistitele, pojistnou smlouvou a přílohami tvoří nedílný celek.

Hlavní pojišťovací zprostředkovatel

Podřízený pojišťovací zprostředkovatel

Název: OK GROUP a.s.

Sjednatelské číslo: [REDACTED]

Jméno a příjmení jednající osoby: [REDACTED]

Registrační číslo ČNB: [REDACTED]

Vypracoval (pečovatel): [REDACTED]

Pečovatel: [REDACTED]

Správa pojistné smlouvy: [REDACTED]

[REDACTED]

**Článek I.**  
**Předmět dodatku pojistné smlouvy**

Pojistitel a pojistník sjednávají tímto dodatkem následující změny v pojistné smlouvě:

**1) Pojistná smlouva se doplňuje o následující ujednání:**

Pro případ, že se na pojistníka při uzavírání smluv vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. v platném znění, se smluvní strany dohodly, že pokud tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), je tuto Smlouvu povinen uveřejnit pojistník, a to ve lhůtě a způsobem stanoveným tímto zákonem. Pojistník je dále povinen při registraci smlouvy zadat do příslušného formuláře datovou schránku 3v8dkek tak, aby mohl být pojistitel informován správcem registru smluv o zadání smlouvy do tohoto registru. Pojistník je rovněž povinen při zaslání smlouvy správcí registru smluv zajistit, aby byly ze zveřejňovaného znění Smlouvy odstraněny veškeré informace, které se dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, nezveřejňují.

Smluvní strany se dále dohodly, že ode dne nabytí účinnosti smlouvy jejím zveřejněním v registru se účinky pojištění, včetně práv a povinností z něj vyplývajících, vztahují i na období od data uvedeného jako počátek pojištění (resp. od data uvedeného jako počátek změn provedených dodatkem, jde-li o účinky dodatku) do budoucna.

2) Z důvodu navýšení limitu z 5 mil. na 10 mil. se sjednává nové znění bodu 1 /čl. II. pojistné smlouvy, původní znění se nahrazuje následovně:

**1. Pojištění odpovědnosti**

Z pojištění odpovědnosti má pojištěný právo, aby za něho pojistitel v případě pojistné události nahradil poškozenému majetkovou újmu (škodu), popřípadě i jinou újmu, v rozsahu a ve výši určené zákonem, pojistnou smlouvou a příslušnými pojistnými podmínkami, vznikla-li povinnost k náhradě pojištěnému.

**Pojištění se řídí:** VPP pro pojištění odpovědnosti VPPOD 1/14 (dále jen VPPOD)

DPP pro pojištění odpovědnosti podnikatele DPPOP P 1/15 (dále jen DPPOP)

ZPP pro pojištění odpovědnosti autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ZPPARCH P 1/15 (dále jen ZPPARCH)

1.1. Pojištění se vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmou specifikované v DPPOP a ZPPARCH, vznikla-li pojištěnému povinnost k jejich náhradě v souvislosti s:

- činností, pro kterou byla udělena autorizace ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, nebo v souvislosti se vztahy z této činnosti přímo vyplývajícími;
- vlastnictvím, držbou nebo jiným oprávněným užíváním nemovité věci, pokud slouží k výkonu výše uvedené činnosti.

**Rozsah pojištění:** Pojištění se sjednává v rozsahu článku 3 DPPOP (dále jen „**obecná odpovědnost**“) a článku 2 ZPPARCH (dále jen „**profesní odpovědnost**“), není-li dále uvedeno jinak.

V souladu s DPPOP se pojištění vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu vzniklou na nemovité věci sloužící k výkonu pojištěné činnosti, pokud je tato nemovitost pojištěným oprávněně užívána.

**Pojistný princip:** Pojištění obecné odpovědnosti se sjednává na pojistném principu uvedeném v článku 5, bodu 3 DPPOP. Ujednává se horní mez pro nahlášení škodných událostí v délce 5 let po skončení trvání pojištění.

Pojištění profesní odpovědnosti se sjednává na pojistném principu uvedeném v článku 4, bodu 2, písm. a) - c) ZPPARCH. V souladu s článkem 11, bodem 5 VPPOD 1/14 se ujednává horní mez pro nahlášení škodných událostí v délce 3 měsíců ode dne skončení trvání pojištění.

**Limit pojistného plnění:**

Pojištění obecné odpovědnosti a profesní odpovědnosti se sjednává s jedním limitem pojistného plnění.

Limit pojistného plnění činí .....10 000 000,-Kč

Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši ..... 100 000,-Kč

Územní platnost pojištění: Česká republika

**Článek II.**

**Pojistné dle dodatku pojistné smlouvy**

**1. Pojištění profesní odpovědnosti**

navýšení ročního pojistného za změny provedené tímto dodatkem ..... 8 078,- Kč

poměrné pojistné za změny provedené tímto dodatkem.....3 829,- Kč

celkové navýšení ročního pojistného činí ..... 8 078,- Kč.

celkové poměrné pojistné činí..... 3 829,- Kč.

celkové navýšení ročního pojistného po slevách činí..... 5 655,- Kč

celkové poměrné pojistné po slevách činí ..... 2 680,- Kč.

Celkové poměrné pojistné ve výši 2 680,- Kč je splatné na účet pojistitele [redacted] k datu 31. 7. 2017 VS 0020581378.

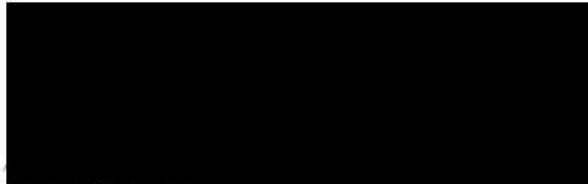


**Článek III.**


**Závěrečná ustanovení dodatku pojistné smlouvy**

1. Datum počátku účinnosti tohoto dodatku pojistné smlouvy: 12. 7. 2017
2. Datum konce pojištění: 31. 12. 2017
3. Pojištění se prodlužuje vždy na další rok, pokud pojistník nebo pojistitel nesdělí písemně druhému účastníku smlouvy, nejméně 6 týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším pojištění nemá zájem.
4. Ostatní ustanovení pojistné smlouvy v platném znění nedotčená obsahem tohoto dodatku se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
5. Tento dodatek obsahuje 4 strany a je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží pojistník, 1 pojišťovací makléř a 1 pojistitel.

V Českých Budějovicích dne 11. 7. 2017

  
Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group  
Ing. Radek Mendlík                      Bc. Květoslava Habalová  
vedoucí referátu                      disponent – junior upisovatel

V Hodoníně dne 11. 7. 2017

  
BENKOSTAV projekce s.r.o.  
Ing František Koliba  
jednatel



#### Další specifikace požadavků klienta

Dodatek ke stávající pojistné smlouvě. Na základě požadavku klienta byl navýšen limit pojistného plnění z původní částky 5 000 000,-Kč na částku 10 000 000,-Kč. Ostatní rozsah pojistné smlouvy se nemění.

#### Doporučení pojišťovacího zprostředkovatele klientovi a důvody, na kterých pojišťovací zprostředkovatel zakládá svá doporučení pro výběr daného pojistného produktu

Na základě odborných zkušeností nebo požadavku klienta byl vybrán produkt: pojištění odpovědnosti autorizovaných inženýrů. Rozsah výše uvedeného pojištění a limity pojistného krytí doporučeny dle parametrů a informací dodaných klientem, odpovídají požadavkům klienta a klient s nimi souhlasí.

Důvody, na kterých zakládá zprostředkovatel svá doporučení: produkt plně kryje pojistný zájem klienta a výše pojistného odpovídá rozsahu krytí, limitům a spoluúčasti.

#### Nesrovnalosti mezi požadavky klienta a nabízeným pojištěním

Upozornění (ve smyslu § 2789 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku)

Nabídka kryje požadovaná rizika s vyššími limity pojistného krytí.

Klient ani zprostředkovatel si nejsou vědomi žádných nesrovnalostí mezi požadavky a pojištěním.

#### Vyjádření pojišťovacího zprostředkovatele a prohlášení klienta

Pojišťovací zprostředkovatel svým podpisem potvrzuje, že svoji činnost vykonává s odbornou péčí, chrání zájmy spotřebitele, neuvádí nepravdivé, nepřesné, nedoložené, neúplné, nejasné nebo dvojsmyslné údaje a informace, nezaměňuje údaje o charakteru a vlastnostech poskytovaných služeb. Povinné informace dle zákona naleznete na [www.okgroup.cz/plneni-informacni-povinnosti-podle-platnych-pravnich-predpisu/t1066](http://www.okgroup.cz/plneni-informacni-povinnosti-podle-platnych-pravnich-predpisu/t1066)

**Klient svým podpisem potvrzuje**, že výše uvedené informace mu byly poskytnuty písemně, jasně a přesně, srozumitelnou formou, a to před uzavřením pojistné smlouvy a že jeho výše uvedené požadavky a potřeby jsou jasně a přesně srozumitelnou formou zaznamenány.

Na žádost klienta mu byly tyto informace sděleny ústně, jasně, přesně a srozumitelnou formou před uzavřením pojistné smlouvy. V písemné podobě mu byly poskytnuty neprodleně po uzavření pojistné smlouvy.

Tento dokument obsahuje  příloh/  listů příloh.

V Hodoníně

dne 11/07/2017



Pojišťovací zprostředkovatel



Klient

V případě, že klient odmítne převzetí formuláře potvrdit podpisem, je nutné, aby pojišťovací zprostředkovatel zaslal tento formulář klientovi poštou do vlastních rukou klienta a po dobu trvání pojistné smlouvy a pěti let od jejího skončení si uchoval doručenkou potvrzující, že tak prokazatelně učinil.

Vyhotoveno ve dvou originálech, z toho jeden zůstává klientovi, druhý pojišťovacímu zprostředkovateli.

# OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 19 273

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků

činných ve výstavbě

podle zákona ČNR č.360/1992 Sb.

**Ing. František Koliba**

jméno a příjmení



rodné číslo

je

**autorizovaným inženýrem**

v oboru

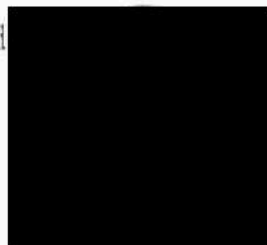
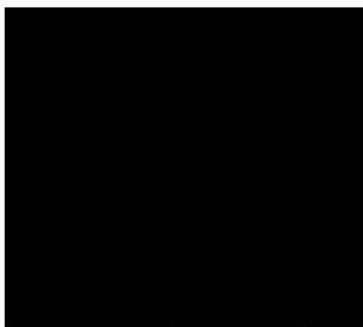
**pozemní stavby**

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem

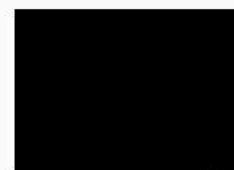
1003572

a je oprávněn užívat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk

je uveden zde



Autorizace je udělena ke dni 1.12.2000



Ing. Václav Mach  
předseda ČKAIT

Název akce:

„(doplnit název akce)“

**Z m ě n o v ý l i s t**

číslo: ZL č. XX

„(doplnit název změnového listu)“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: .....

1. **Oddíl stavby:** (Stavební objekt, Provozní soubor)
  2. **Zpracovatel změnového listu:** (zhotovitel stavby)
  3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
    - 3.1 stavební deník: (SD č. xx, strana č. xx, datum xx.xx.xxxx)
    - 3.2 kontrolní den: (KD č. xx, ze dne xx.xx.xxxx)
    - 3.3 jiné související dokumenty: (dodatek PD, protokol, vyjádření dotčeného orgánu, požadavek uživatele apod.)
- 
4. **Zdůvodnění a příčina změny:**  
(Podrobný popis příčiny změny.)
  5. **Návrh technického řešení a rozsah změny**  
(Technický popis prací, nutných pro realizaci změny.)
  6. **Finanční náklady změny**  
(Popis způsobu nacenění prací – položky dle rozpočtu v SOD, položky RTS, individuální kalkulace, popř. jiný postup)

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	0,00	0,00
MÉNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	0,00	0,00

V ..... dne .....

.....

(jméno, podpis zhotovitele)



## 7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

(Posouzení (ne)předvídatelnosti změny ve fázi PD a průzkumů, popř. uplatnění vady PD a náhrady škody. Posouzení projektantem navrženého řešení změny z hlediska efektivity vynaložených finančních prostředků, harmonogramu stavby a technického řešení.)

**Kontrola souladu změny zejména se:**

- zadávací dokumentací VZ
- smlouvou o dílo na dodávku stavby (řízení změn, rozpočet – cenotvorba, apd)
- stavebním povolením popř. jiným správním rozhodnutím
- stanovisky dotčených orgánů
- podmínkami dotačního programu

**Návrh dalšího postupu** (popis úkonů vyvolaných změnou) např.:

- Úprava harmonogramu stavby
- Dodatek IZ
- Veřejná zakázka (s uvedením typu řízení)
- Dodatek Smlouvy o dílo
- Oznámení o změně (informace správci dotačního programu)

**Doporučení**

TDS (ne)doporučuje ZL č. XXX schválit.

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis)

## 8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

(Zdůvodnění proč nebyly navrhované změny řešeny v rámci průzkumů a PD. Návrh technického řešení změny, vyhodnocení variant (dodatek PD č. XXX). Vyhodnocení nutnosti provedení změny z hlediska technické funkčnosti a budoucího provozu stavby.)

GP (AD) (ne)doporučuje ZL.XXX schválit.

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis)

## 9. Stanovisko zástupce investora

Zástupce investora (ne)souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení odboru INV (popř. RMH, ZMH).

- a) V případě, že vícepráce vedou ke změně závazných technických parametrů, případně navýšení finančního limitu nebo k Prodloužení termínu ukončení akce bude RMH předložen ke schválení dodatek ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.
- b) Návrh finančního krytí:

Zástupce investora zde uvede návrh finančního krytí změnového listu (ORG).

FI:

Provozní náklady PO:

Rozpočet MH – ORG 150 (INV/NIV):

Dotace EU/SR:

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis)

## GARANT ODBORU INV:

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis)

## 10. Přílohy ke změnovému listu:

- Příloha č. 1 Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce
- Příloha č. 2 položkový rozpočet
- Příloha č. 3 fotodokumentace
- Příloha č. xxx další přílohy dle odst. 3.3.

## Příloha č. 1 ZL - Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce

Druh veřejného výdaje: smlouva dodavatelská  
 Smlouva/objednávka: D/xxxx/2015/INV

Změnový list č.	Název Změnového listu	celková částka
Rozpis částky na roky:	2016	
	2017	
	2018	

**Finanční profil:**

ROK	ORJ	ORG	POLOŽKA	Částka v Kč

Potvrzují provedení kontroly a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce, operaci schvalují:

příkazce operace:	datum:	jméno:	podpis:
správce rozpočtu:	datum:	jméno:	podpis:

\* V případě, že je se ZL současně schvalována nová smlouva nebo dodatek ke smlouvě, je stvrzení provedení kontroly a schválení operace zaznamenáno na „Dokladu o kontrole a zajištění finančního krytí před vznikem závazku veřejných výdajů dle vyhlášky MF“ (č. 416/2004 Sb.), který je přílohou SoD nebo dodatku SoD.