



## Smlouva o dílo

číslo: 105011

Zhotovitel a Objednatel spolu dále jen jako „Smluvní strany“. Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely Smluvní strany dle ust. 2586 a násl. Občanského zákoníku 89/2012 Sb. tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

### **OBJEDNATEL Odborný léčebný ústav Paseka, příspěvková organizace**

<i>se sídlem</i>	Paseka 145, PSČ 783 97
<i>zapsané</i>	V OR vedeného KS v Ostravě oddíl Pr, vložka 947
<i>zastoupené</i>	Prim. MUDr. Zdenka Polzerová, MBA, ředitelka
<i>IČ</i>	00849081
<i>DIČ</i>	CZ00849081
<i>Bankovní spojení</i>	ČSOB č.ú.:234517547/0300
<i>Telefon</i>	585 007 999
<i>E-mail</i>	<a href="mailto:polzerova@olupaseka.cz">polzerova@olupaseka.cz</a>

dále jen **objednatel**

a

### **DODAVATEL LIFTMONT CZ s.r.o.**

<i>se sídlem</i>	Šternberk, Nádražní 2459/35, PSČ 785 01
<i>zapsané</i>	obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C vložka 40382
<i>zastoupené</i>	Ing. Jiří Kvapil – jednatel tel. +420 734632062 <a href="mailto:jiri.kvapil@liftmont.cz">jiri.kvapil@liftmont.cz</a>
<i>IČ</i>	26845687
<i>DIČ</i>	CZ26845687
<i>Bankovní spojení</i>	Česká spořitelna a.s. č.ú.:5961062/0800
<i>Telefon</i>	+420 585002145
<i>E-mail</i>	<a href="mailto:info@liftmont.cz">info@liftmont.cz</a>

dále jen **dodavatel**

## 1. Předmět a místo plnění

- a) Předmětem smlouvy je provádění činností v rámci služby **pravidelný servis, LIFTMONT zelený servis**, na výtahu (výtazích) umístěného (umístěných) dle přílohy 1 této smlouvy o dílo „**Rozsah, perioda a specifická ujednání**“
- b) Dodavatel poskytované služby zajišťuje na základě předem stanovených postupů údržby. Při provádění služeb Dodavatel dodržuje právní předpisy, včetně bezpečnostních a dalších předpisů, zejména normy ČSN 274002, ČSN 274007 pro údržbu výtahů.  
Dodavatel zaměstnává školené servisní techniky. Dodavatel zajišťuje nástroje a měřicí přístroje, které jsou pro poskytování uvedených služeb nezbytné.
- c) Pravidelný servis, jehož provedení bylo nutné na základě zásahu vyšší moci, nesprávného používání výtahu nebo nevhodného zacházení se zařízením, přetěžování, vandalismu, požáru, působení vody, vlhkosti nebo přepětí v napájecí síti, není součástí této smlouvy.

## 2. Rozsah garantovaných služeb

- a) Rozsah služeb je specifikován takto:

Identifikace	Popis služby	v ceně služby	na objednávku
Preventivní prohlídky	1a Odborné prohlídky (1 x za 3 měsíce)		
	1c Odborné zkoušky (1 x za 3 roky)		
	1d Inspekční prohlídky (1 x za 6 let)		
Servis zařízení	2a Preventivní údržba (1 x za 3 měsíce)		
	2b Servis 7.00 až 15.30 hod. (v pracovní dny)		
	2c Servis 15.30 až 7.00 hod.		
	2d Dopravné a cestovné v rámci služby		
	2e Odborná asistence		
LIFTMONT help	3a Dispečink 0.00 až 24.00 hod.		
	3b LIFTMONT <i>help assistance</i> ® (vyproštění osob 24 hod. denně)		
Provozní podmínky	4a Úklid prohlubně výtahu (1 x za 6 měsíců)		
	4b Úklid strojovny výtahu (1 x za 6 měsíců)		
Podpůrné činnosti	5a Drobné zámečnické práce		
	5b Drobné zednické práce		
GSM	7a Nouzová komunikace - GSM		

- b) Specifikace služeb jejich rozsah, perioda a pravidla pro poskytování služeb po pracovní době a ve dnech pracovního volna a ve dnech pracovního klidu, je uvedena v příloze číslo 1 této smlouvy o dílo „**Rozsah, perioda a specifická ujednání**“

### 3. Odměna

- a) Cena za provádění činností v rámci pravidelného servisu dle článku 2 je stanovena jako paušální poplatek ve výši **54.111,00 Kč/kalendářní rok bez DPH**.
- b) Fakturace bude prováděna 1 x za měsíc (1/12 roční ceny) na základě daňového dokladu, odeslaného na adresu doručování.
- c) Splatnost daňového dokladu (zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění) je 14 dní ode dne jeho doručení objednateli. V případě prodlení úhrady daňového dokladu, od data splatnosti do 90 dnů účtuje si dodavatel úrok ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení. V případě, že prodlení úhrady daňového dokladu objednatelem bude delší než 90 dnů od data splatnosti, dodavatel bude účtovat úrok ve výši 1% z dlužné částky.
- d) Na práce které nejsou zahrnuty v paušálním poplatku, bude vystaven doklad o provedení práce odsouhlasený objednatelem. Doklad o provedení práce je přílohou daňového dokladu, který dodavatel zašle objednateli na adresu pro doručování. Částka bude fakturována do 14 dní po provedení objednané činnosti.
- e) Tato smlouva je současně dohodou o smluvní ceně.

### 4. Spolupráce objednatele při plnění smlouvy

- a) Dodavatel započne drobné opravy výtahů do 4 hodin po nahlášení, vyproštění uvízlých osob z výtahu bude uskutečněno do 1 hodiny od nahlášení.
- b) Požadavek na odstranění poruch výtahů nebo vyproštění osoby se provádějí použitím nouzového tlačítka v kabině výtahu nebo telefonicky na dispečink oprav na telefonní číslo

**603 206 205**

- c) Objednatel vždy nahlásí umístění výtahu a údaje charakterizující druh závady. Ostatní služby uvedené v čl. 2, které jsou obsahem služby a jsou v ceně služby, se provádí bez nahlášení, v termínech dle a rozsahu dle přílohy číslo 1 této smlouvy o dílo.
- d) Abychom byli schopni sjednané služby poskytovat, umožní zákazník Dodavateli kdykoliv přístup ke všem součástem výtahového zařízení. Stavební úpravy, které by mohly ohrozit provoz výtahu (výtahů), musí být v dostatečném předstihu oznámeny Dodavateli.
- e) Tato smlouva zavazuje obě smluvní strany dodržet dohodnutou dobu trvání smlouvy. V případě závažného porušení smlouvy (tj. neplacení smluvní ceny za servis, neprovádění sjednané údržby), může kterákoliv ze stran této smlouvy odstoupit.
- e) Dodavatel je oprávněn po předchozím písemném upozornění pozastavit svá plnění z této smlouvy a zprostit se odpovědnosti za výtahové zařízení v případě:
  - při nedostatku součinnosti objednatele, je-li ohroženo řádné plnění závazků dodavatele
  - je-li objednatel vůči dodavateli v prodlení s peněžitým plněním déle než 90 dnů.V takovém případě vznikne dodavateli nárok na smluvní pokutu ve výši sjednané ceny prací dle této smlouvy, a to po celou dobu takového přerušování smluvních plnění.
- f) Objednatel určí osobu (jméno, telefon), která bude oprávněna ověřovat výkazy pracovníků Dodavatele jménem objednatele.

Pan: Marian RIŠKO

telefon: 585 007 888

e-mail: [risko@olupaseka.cz](mailto:risko@olupaseka.cz)

## 5. Záruka na servisní práce

- a) Dodavatel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.
- b) Dodavatel neodpovídá objednateli za škodu nebo ekonomické ztráty jemu způsobené třetí osobou nebo vyšší mocí, špatnou obsluhou, zásahem neoprávněné osoby a hrubým poškozením.
- c) Odpovědnost dodavatele za způsobenou škodu při plnění předmětu smlouvy je kryta pojištěním.
- d) Nároky objednatele v souvislosti s přerušением provozu výtahu, případně ušlým ziskem objednatele jsou vyloučeny.

## 6. Lhůta plnění

Provádění služeb v rámci pravidelného servisu na základě podpisu smlouvy začne 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016.

## 7. Sankce

Při překročení doby nástupu o 1 hodinu na vyproštění nebo odstranění poruchy může Objednatel účtovat Dodavateli smluvní pokutu ve výši 1000.00 Kč.

## 8. Závěrečná ustanovení

- a) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky na základě dohody obou smluvních stran.
- b) Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno dodavatel.
- c) Pokud v této smlouvě nebylo dohodnuto jinak, řídí se právní vztahy z ní vzniklé příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a předpisy souvisejícími.
- d) Obě strany se zavazují veškerá práva a povinnosti z této smlouvy převést na své právní nástupce. V případě změny majitele budovy lze servisní smlouvu k datu změny vlastnictví vypovědět písemnou výpovědí ve formě doporučeného dopisu s výpovědní lhůtou v délce 60 dnů.
- e) Objednatel prohlašuje, že budova ve které je umístěn předmět plnění není považována dle zákona 235/2004 Sb. § 48 za bytový dům.
- f) Dle § 92, odst.e) Zákona o DPH, použijeme plnění dle SoD výlučně pro účely, které jsou předmětem daně. Ve vztahu k danému plnění vystupujeme (objednatel) jako osoba povinná k dani.
- g) Uzavřením této smlouvy pozbývají platnosti veškeré dříve uzavřené smlouvy a dohody.
- h) Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou. Smlouvu lze vypovědět tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé strany.

Objednatel

*23.11.15*

V Pasece, dne

Dodavatel

Ve Šternberku, dne: 23.11. 2015

prim. MUDr. Zdenka Polzerová, MBA  
ředitelka

Ing. Jiří Kvapil  
objednatel

**Příloha číslo 1 ke smlouvě o dílo číslo 105011 "Rozsah, perioda a specifická ujednání"**

Výtah s povoleným vstupem do kabiny výtahu	ANO
Výtah se zakázaným vstupem do kabiny výtahu	ANO

Perioda		Perioda hodnota x za rok u výtahů s dovoleným vstupem	Perioda hodnota x za rok u výtahů se zakázaným vstupem
1a	Odborné prohlídky	4	2
1b	Provozní prohlídky	24	9
1c	Odborné zkoušky	1 x za 3 roky	1 x za 6 roků
2a	Preventivní údržba	4	2
3b	Vyproštění osob z výtahu	nepřetržitě 24 hod./den	nepřetržitě 24 hod./den
2c	Oprava výtahu 15.30 - 7.00 hod.		
4a	Čištění prohlubně	2	2
4b	Čištění strojovny	2	2

**Cena služby**

Evidenční číslo výtahu	Nosnost	Počet stanic	Počet nástupišť	Umístění výtahů	Základ DPH 21%	Základ DPH 15%	Celkem základ DPH	DPH 21%	DPH 15%	Celkem s DPH
8	100	2	2	Prádelna	2 611,0 Kč		2 611,0 Kč	548,3 Kč		3 159,3 Kč
9	400	5	5	Lékařský	7 208,0 Kč		7 208,0 Kč	1 513,7 Kč		8 721,7 Kč
10	500	7	7	Na nádvoří	7 208,0 Kč		7 208,0 Kč	1 513,7 Kč		8 721,7 Kč
11	400	6	6	Kuchyně schodiště	7 208,0 Kč		7 208,0 Kč	1 513,7 Kč		8 721,7 Kč
13	100	4	4	Kuchyně	2 611,0 Kč		2 611,0 Kč	548,3 Kč		3 159,3 Kč
14	500	5	5	Křídlo "C"	7 208,0 Kč		7 208,0 Kč	1 513,7 Kč		8 721,7 Kč
19	1000	2	2	Kuchyně	6 320,0 Kč		6 320,0 Kč	1 327,2 Kč		7 647,2 Kč
20	1000	4	4	Dílny	6 320,0 Kč		6 320,0 Kč	1 327,2 Kč		7 647,2 Kč
22	1100	3	3	Oddělení VIII.	7 417,0 Kč		7 417,0 Kč	1 557,6 Kč		8 974,6 Kč
<b>Součet celkem</b>					<b>54 111,0 Kč</b>	<b>0,0 Kč</b>	<b>54 111,0 Kč</b>	<b>11 363,3 Kč</b>	<b>0,0 Kč</b>	<b>65 474,3 Kč</b>

**Rozsah služeb dle článku 2 smlouvy o dílo**

**1a**

Odborná prohlídka (revize) výtahu. Prověříme bezpečnostní prvky výtahu, provozní vlastnosti, korektnost stavů jednotlivých komponentů. Odborná prohlídka je Vaše jistota bezpečného provozu výtahu. Odborné prohlídky provádíme v termínech, dle ČSN. Případné závady a nekorektní stavy zařízení zapíšeme do protokolu, doporučíme termín odstranění a předáme tento protokol Objednateli nebo pověřenému zástupci Objednatele

**1c**

Pečlivě prohlédneme výtah a vyzkoušíme funkčnost bezpečnostních prvků, komponent a ostatních zařízení výtahu za účelem posouzení celkového stavu výtahu, provedeme také kontrolu vedení provozní dokumentace, jestliže je určen řídicí výtahu, prověříme jeho způsobilost. U výtahů určených k dopravě osob a osob a nákladů se odborné zkoušky provádí ve lhůtách 1x za 3 roky u výtahů se zakázanou dopravou osob ve lhůtách 1 x za 6 let. Na předpokládaný termín vás včas upozorníme.

**1d**

Inspekční prohlídky provádí inspekční orgán typu A podle ČSN EN 45004. Předmětem inspekčních prohlídek je zjištění provozních rizik. Jejich úroveň uvede inspekční orgán ve zprávě, ve které současně navrhne opatření k jejich odstranění. Tuto zprávu předá inspekční orgán objednateli k provedení nápravných opatření. Na předpokládaný termín vás včas upozorníme.

Dodavatel bude provádět preventivní údržbu provozně exponovaných technických uzlů výtahu. Prověří jejich funkčnost, v případě nutnosti díl výtahu seřídí nebo vymění za nový díl. Provedou diagnostiku případných chybových stavů výtahu. Prověří jeho celkovou funkčnost. Preventivní údržbu bude Dodavatel provádět v minimálně tomto rozsahu:

#### **Strojovna a prostor pro kladky**

přístup, žebřík, poklopy, dveře a ohrazení

osvětlení, větrání

tabulky, návody, příslušenství

pohon výtahu

rozdávěč výtahu

omezovač rychlosti

kladky

nosné prostředky

lano omezovače rychlosti

dorozumívací zařízení

elektrická instalace

#### **Klec**

osvětlení, větrání

ovládače

nouzová signalizace, dorozumívací zařízení

tabulky, návody, příslušenství

kabinové dveře, světelná závora

podlaha, stěny, strop

upevnění nosných prostředků

vážící zařízení

bezpečnostní a ovládací spínače

revizní jízda

systém zastavování ve stanicích

#### **Šachetní dveře**

funkce zajišťovacích prvků

funkce dveřních mechanismů

zavírače, dovírače

#### **Nástupiště**

ovládače

signalizace

návody

#### **Výťahová šachta**

vybavení nástupišť

ohrazení šachty

vodítka, kotvy

nárazníky

elektrická instalace šachty

vyvažovací závaží

závěsné kabely

přístup do prohlubně

napínací zařízení OR

bezpečnostní a ovládací spínače

- 
- 2b** Servis provádíme v pracovní době s nástupem na opravu (v případě neuvíznuté osoby) do max. 4 hodin od nahlášení. Zařízení opravíme, provedeme zkoušku po opravě. Pro práce a činnosti, které nejsou obsaženy v ceně služby bude účtována hodinová sazba ve výši 380,- Kč za 1 odpracovanou hodinu a jednoho pracovníka.
- 
- 2c** Servis provádíme v pracovní době s nástupem na opravu (v případě neuvíznuté osoby) do max. 4 hodin od nahlášení. Zařízení opravíme, provedeme zkoušku po opravě. Pro práce a činnosti, které nejsou obsaženy v ceně služby bude účtována hodinová sazba ve výši 380,- Kč za 1 odpracovanou hodinu a jednoho pracovníka. Po pracovní době a ve dnech pracovního klidu a pracovního volna bude účtován jednorázový příplatek ve výši 1,5 násobku hodinové sazby.
- 
- 2d** Veškeré náklady na dopravu náhradních dílů, výjezdy technika na pravidelné nebo mimořádné práce v rámci servisní činnosti Vám nebudou účtovány pokud jsou v souvislosti s činností obsažených v ceně služby.
- 
- 2e** Dodavatel se zavazuje asistovat stálou přítomností servisního technika při mimořádných událostí. Jako jsou například přeprava nadměrných nákladů, mimořádné vytížení výtahu s garancí nepřetržitého provozu atd. Tyto práce garantujeme v délce trvání max. 8 hodin v periodě za 6 měsíců.
- 
- 3a** Dodavatel se zavazuje zabezpečit LIFTMONT CZ dispečink 24 hodin denně. Na tento dispečink jsou hlášeny veškeré požadavky Objednatele vážící se k provozu výtahu.
- 
- 3b** Naši technici jsou Vám k dispozici 24 hodin denně a jsou Vaší zárukou pomoci v krizových situacích. Službu využijte v případě jakékoliv mimořádné situace a v případě uvíznutí osoby ve výtahu způsobem, který znemožňuje běžné opuštění kabiny v nástupišti výtahu.
- 
- 4a** Dodavatel se zavazuje v pravidelných intervalech udržovat čistotu v šachtě výtahu. Odstranění nečistot vzniklých běžným provozem výtahu. Čištění se netýká po průsaku vody.
- 
- 4b** Dodavatel se zavazuje v pravidelných intervalech udržovat čistotu ve strojovně výtahu. Odstranění nečistot vzniklých běžným provozem výtahu.

**5a** Dodavatel se zavazuje zprostředkovat ověřené subdodavatele zámečnických prací, v souvislosti s prováděním prací budeme asistovat. Nemusí se v tomto případě jednat pouze o činnosti spojené s provozem výtahu.

**5b** Dodavatel se zavazuje zprostředkovat ověřené subdodavatele zednických prací, v souvislosti s prováděním prací budeme asistovat. Nemusí se v tomto případě jednat pouze o činnosti spojené s provozem výtahu.

### Obsah služby 2b,2c - v ceně poplatku dle bodu 3 odstavce a) Smlouvy

Uvedené činnosti jsou zahrnuty v ceně za prováděnou službu, spotřebovaný materiál není v ceně služby obsažen. Práce se vykonávají v rámci servisní pohotovosti, preventivní údržby, vyproštění osoby z nejdoucího výtahu.

<b>Strojovna</b>		<b>Šachta výtahu</b>	
<b>Seřízení, oprava</b>	<b>Výměna</b>	<b>Seřízení, oprava</b>	<b>Výměna</b>
řídící rozvaděč	desky řízení	vodítka kabiny	poziční spínače a elektromagnety
omezovač rychlosti	stykače	vodítka protizávaží	dveřní mechanizmy
výtahový stroj - pohon	provozní náplně	poziční spínače a elektromagnety	tlačítka přivolávacích
hlavní vypínač	pojistky	závěsné kabely	signálních návěstidel
osvětlení strojovny	spínače	konzoly vodiček	odkláněcí křivka
	svítidla	elektrická instalace	
		nárazníky v prohlubni výtahu	
		omezovač rychlosti	
		nosné prostředky	
<b>Kabina výtahu</b>			
<b>Seřízení, oprava</b>	<b>Výměna</b>		
vážení, podlaha	tlačítka volky		
tlačítka volby	zachycovače kabiny		
zachycovače kabiny	osvětlení kabiny		
závěsy kabelů	spínače, vypínače		
elektroinstalace	madla, zrcadla		
osvětlení kabiny			
kabinové dveře			
revizní jízda			

Činnosti, které nejsou vyjmenovány budou samostatně oceněny, předloženy Objednateli a po schválení a na základě smluvního ujednání provedeny.

Práce, které nejsou vyjmenovány a které je nutné učinit bezodkladně, budou provedeny a následně bude Objednateli předloženo ocenění těchto činností.