

**SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: JI-014330046307/001****Město Moravské Budějovice**

sídlo: nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice  
 IČO: 00289931  
 DIČ: CZ00289931  
 Zastoupena: Ing. Vlastimil Bařinka, starosta  
 vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Povinná“)

na straně jedné

a

**E.ON Distribuce, a.s.**

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice  
 IČO: 280 85 400  
 DIČ: CZ 280 85 400  
 zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772  
 zastoupená: Ing. Iva Antonová, Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 29.03.2017  
 bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
 číslo účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o zřízení věcného břemene**

č.: JI-014330046307/001 (dále jen „Smlouva“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**ČLÁNEK I. - Úvodní ujednání**

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 4335/10, 4335/12 a 4335/35 v katastrálním území Moravské Budějovice, obec Moravské Budějovice, okres Třebíč (dále jen „Pozemek“)

**Kontakty ve věci smlouvy o VB:**

- ve věcech technických:  
 - na zhotovitele smlouvy:

Dana Mrvová  
 Věra Šípková

JI-014130027457/1030034799/001-MCD

1/5

- 1.3. Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice eviduje Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro katastrální území Moravské Budějovice.
- 1.4. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.5. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

## ČLÁNEK II. - Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

## ČLÁNEK III. - Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – stavby realizované pod názvem „**Mor. Budějovice - INEX: kabelová přípoj.**“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - **kabelového vedení NN** (dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene vymezuje:
  - Geometrický plán č.: 2882-42723/2017 zhotovený firmou Geoding s.r.o., Na Pankráci 1597/76, Praha 4, který ověřil(a) Ing. Ladislav Dokulil dne 05.12.2017 pod č.: 1103/2017 a za Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice potvrdil(a) Mgr. Lea Kouřilová dne 06.12.2017 pod č.: PGP-339/2017-741Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
- 3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

- 3.6. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

#### ČLÁNEK IV. - Další práva

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.4. článku III. této smlouvy,
  - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromové a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromové a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromové je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

#### ČLÁNEK V. - Cena a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **3000,-- Kč bez DPH** (slovy: třitisíce korun českých). K této částce bude připočítána platná sazba DPH.
- 5.3. Mezi smluvními stranami se sjednává úplata za zřízení věcného břemene dle této smlouvy, a to formou jednorázové náhrady. Výše úplaty, kterou je oprávněný zavázán zaplatit povinnému činí 3 000,- Kč bez daně z přidané hodnoty. Tato částka bude dále navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši platné sazby. Úplata je splatná bezhotovostním převodem na účet povinného na základě faktury – daňového dokladu. Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Splatnost faktury je mezi smluvními stranami sjednána na 15 dnů ode dne jejího vyhotovení.

Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **E.ON Distribuce, a.s.**

**Povinná poznámka – uvedení čísla Smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):**

Úhrada věcného břemene dle Smlouvy E.ON číslo **JI-014330046307/001**

**Kontakty ve věci smlouvy o VB:**

- ve věcech technických:  
- na zhotovitele smlouvy:

Dana Mrvová –  
Věra Šjpková –

JI-014130027457/1030034799/001-MCD

Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **E.ON Distribuce Faktury, P.O.Box 13, Praha 225 13.**

## **ČLÁNEK VI. - Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2 Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

## **ČLÁNEK VII. - Doložka dle zákona o obcích**

- 7.1 Povinná z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
- 7.2 Uzavření Smlouvy bylo schváleno radou/zastupitelstvem obce/města usnesením č. RM-88/2018/3 ze dne 3.4.2018.

## **ČLÁNEK VIII. - Ostatní ujednání**

- 8.1 Podpisem této Smlouvy Povinná jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu §11 zákona č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinná jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 8.2 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.3 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30-ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvními stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.

## **ČLÁNEK IX. - Závěrečná ujednání**

- 9.1 Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Povinná se zavazuje za účelem podání návrhu na vklad doložit Oprávněné potvrzení o řádném uveřejnění Smlouvy. Konvertovaná podoba potvrzení o uveřejnění smlouvy se stane nedílnou součástí Smlouvy.
- 9.2 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 9.3 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

### **Kontakty ve věci smlouvy o VB:**

- ve věcech technických:  
- na zhotovitele smlouvy:

Dana Mrvová –  
Věra Šípková –

Jl-014130027457/1030034799/001-MCD

- 9.4 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 9.5 Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 9.6 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.

Povinná:

V Moravské Budejovicích, dne: 4. 05. 2018

Oprávněná:

V Brně, dne:

17. 05. 2018

010

Město Moravské Budejovice  
Ing. Vlastimil Bařinka, starosta

E.ON Distribuce, a.s.  
Ing. Iva Antonová  
Manažer věcných břemen

**Kontakty ve věci smlouvy o VB:**

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Dana Mrvová  
Věra Šípková

Jl-014130027457/1030034799/001-MCD

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												str.	1			
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m2			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz.				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
					ha	m2				ha	m2					
2954/8										2954/8			4808			
3149/64										3149/64			2837			
4335/10										4335/10			10001			
4335/12										4335/12			10001			
4335/35										4335/35			10001			

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

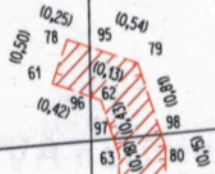
### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Souřadnice určené měřením			
	Y	X					Y	X			Y	X	Poznámka	
61	658468,14	1169578,63		3		82	658472,03	1169590,33		3				
62	658467,74	1169579,01		3		83	658471,95	1169591,20		3				
63	658467,81	1169579,62		3		84	658471,39	1169591,64		3				
64	658470,26	1169584,89		3		85	658469,98	1169592,06		3				
65	658472,53	1169590,25		3		86	658467,25	1169593,45		3				
66	658472,43	1169591,46		3		87	658455,96	1169598,16		3				
67	658471,63	1169592,10		3		88	658455,15	1169598,50		3				
68	658470,16	1169592,52		3		89	658453,61	1169599,39		3				
69	658467,47	1169593,91		3		90	658451,94	1169600,38		3				
70	658456,16	1169598,62		3		91	658450,95	1169601,23		3				
71	658455,37	1169598,94		3		92	658449,33	1169604,35		3				
72	658453,87	1169599,83		3		93	658449,51	1169606,18		3				
73	658452,24	1169600,78		3		94	658449,84	1169607,57		3				
74	658451,35	1169601,55		3		95	658467,62	1169578,44		8	658467,61	1169578,44		
75	658449,85	1169604,45		3		96	658467,83	1169578,92		8	658467,83	1169578,93		
76	658450,01	1169606,10		3		97	658467,79	1169579,44		8				
77	658450,33	1169607,46		3		98	658467,31	1169579,61		8				
78	658467,80	1169578,27		3		99	658458,21	1169597,22		8				
79	658467,22	1169578,81		3		100	658458,40	1169597,69		8				
80	658467,33	1169579,76		3		101	658456,86	1169597,78		8				
81	658469,80	1169585,09		3		102	658457,05	1169598,25		8				

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení <b>Ing. Ladislav Dokulil</b>	Jméno, příjmení <b>Ing. Eduard Banský</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>582/1995</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>603/1995</b>
	Dne: <b>5. 12. 2017</b> Číslo: <b>1103/2017</b>	Dne: <b>11. 12. 2017</b> Číslo: <b>139/17</b>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil <b>Geodíng spol.s r.o.</b> Na Pančrácí 1597/76 Praha 4, tel. [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu <b>2882 - 42723/2017</b>	KÚ pro Vysočinu KP Moravské Budějovice Mgr. Lea Kouřilová PGP-339/2017-741 2017.12.06 09:51:11 CET	[redacted]
Okres: <b>Třebíč</b>		
Obec: <b>MORAVSKÉ BUDĚJOVICE</b>		
Kat. území: <b>MORAVSKÉ BUDĚJOVICE</b>		
Mapový list: <b>DKM, MORAVSKÉ BUDĚJOVICE 3-4/43</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

3149/64

4335/35



(5,87) (5,87)

64 81

(5,87) (5,69)

82 65

(0,87) (1,20)

83

(0,79)

84

(1,47)

85

(3,06)

86

(3,79)

87

(1,02)

88

(1,53)

89

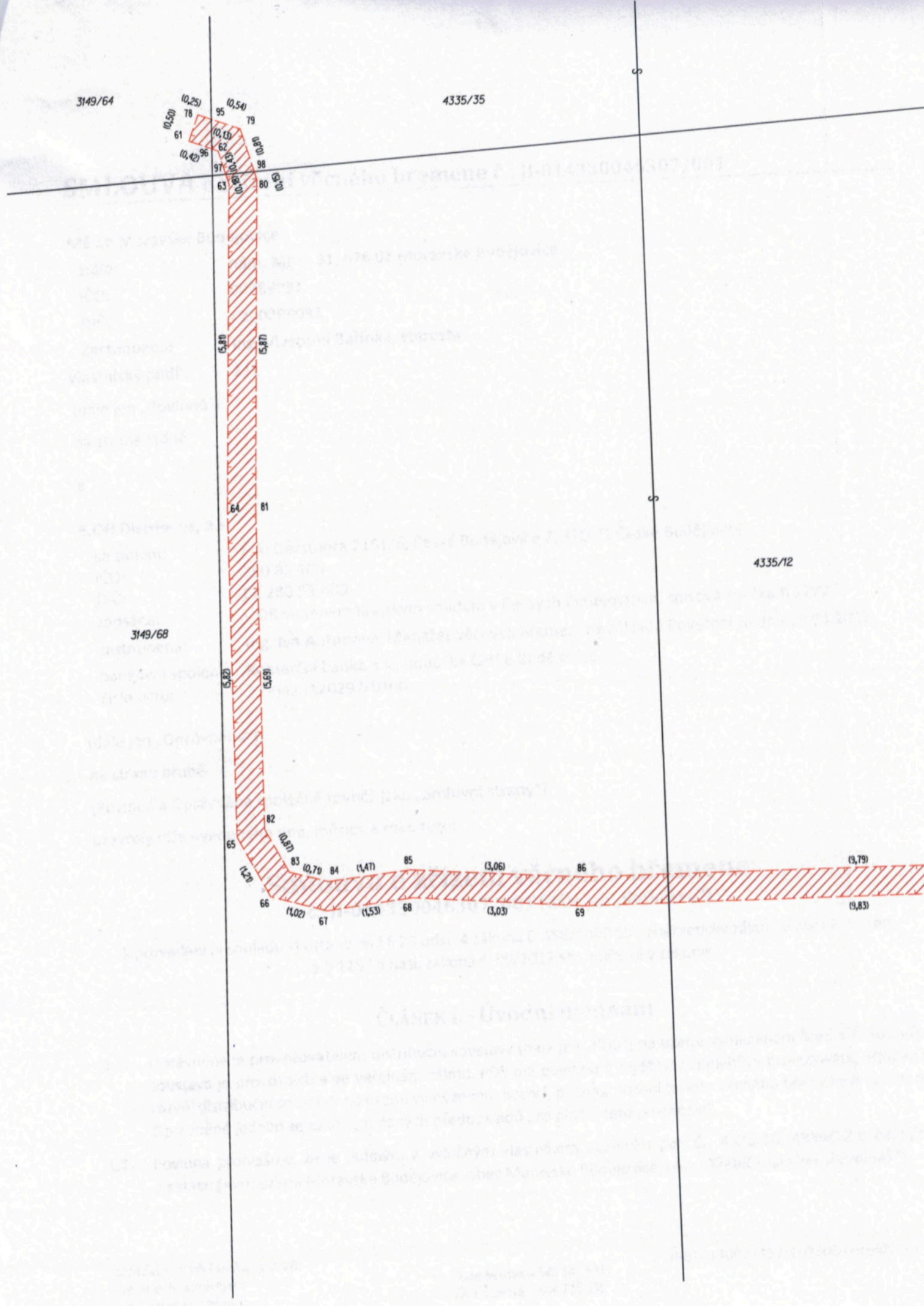
(3,03)

90

(9,83)

4335/12

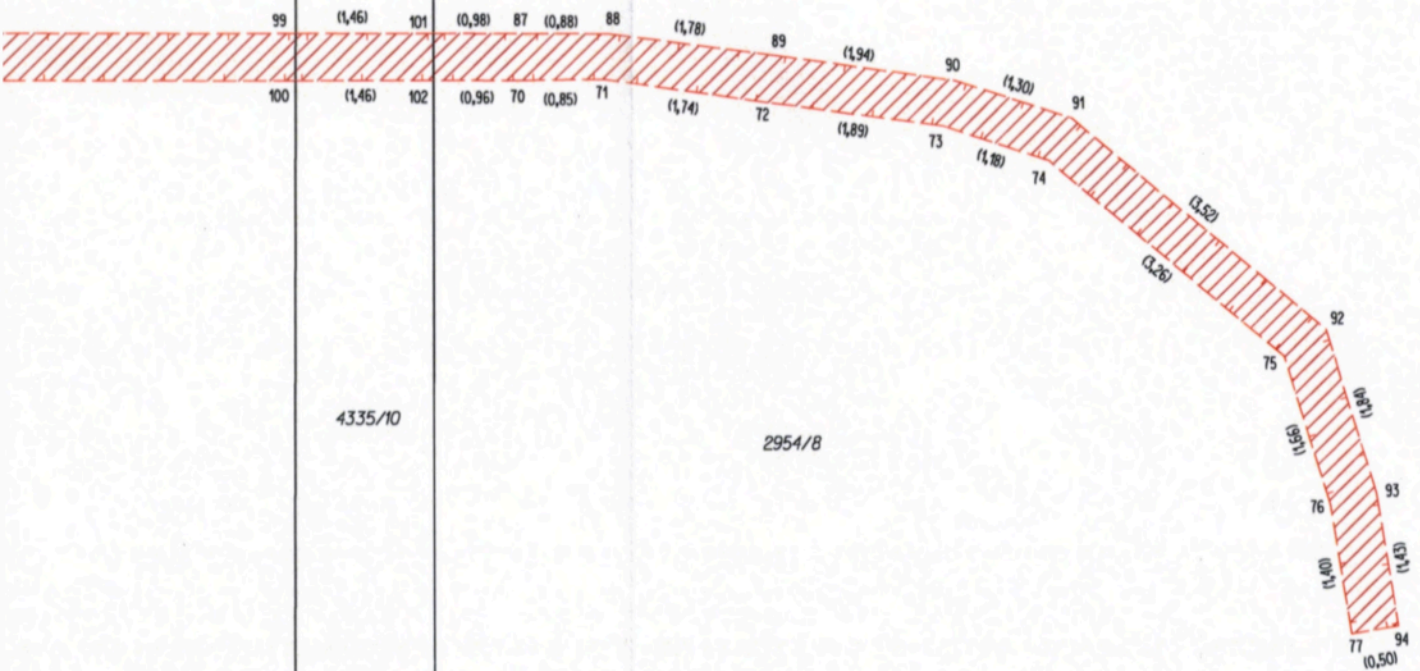
3149/68



4335/42



2954/4



4335/10

2954/8