

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 2018000077 - (114-6/1716/18)// č. A- 2804/2018

kteřou uzavřely smluvní strany:

1. statutární město České Budějovice,

náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,

IČO: 00244732

zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou

(dále jako „*Pronajímateř*“)

a

2. Dopravní podnik města České Budějovice, a.s.

Novohradská 738/40, 370 01 České Budějovice

IČO: 25166115

Zastoupená ředitelem a místopředsedou představenstva Ing. Slavojem Dolejšem

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 868

(dále jako „*Nájemce*“)

I.

Vlastnictví nemovitosti

Pronajímateř, statutární město České Budějovice, je vlastníkem pozemků parc. č. **2097/1** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 18493 m² a parc. č. **2097/52** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 685 m² v katastrálním území České Budějovice 3, zapsaného na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště v Českých Budějovicích.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímateř přenechává Nájemci touto smlouvou za úplatu do užívání za podmínek níže uvedených, nemovitost – **objekt sociálního zařízení**, postavený na částech pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy o výměře **14,75 m²** tak, jak je vyznačeno na situačním nákrese, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“) a Nájemce předmět nájmu za níže uvedených podmínek do nájmu přijímá.
2. Pronájem předmětu nájmu dle této smlouvy a uzavření této smlouvy schválila Rada města České Budějovice svým usnesením č. **47/2018** dne **15. 1. 2018**.

III.

Účel nájmu

Pronajímateř přenechává Nájemci předmět nájmu za účelem užívání nemovitosti jako sociálního zařízení pro zaměstnance – řidiče městské hromadné dopravy.

IV. Úhrada za nájem

1. Nájemné bylo stanovené dohodou smluvních stran a činí částku ve výši **11.512 Kč ročně včetně DPH** (slovy: *jedenáctisícpětsetdvánáct korun českých*).
2. Nájemné je splatné vždy předem k 28. 2. příslušného kalendářního roku na účet Pronajímatele, vedený u [REDACTED]
3. Nájemné za rok 2018 bude vypočteno Pronajímatelem v závislosti na počátku účinnosti smlouvy (zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.). Vypočtená výše nájemného bude Nájemci písemně oznámena a nájemce se zavazuje uhradit danou částku na výše uvedený účet a variabilní symbol nejpozději do 30 dnů od takového oznámení.
4. Bude-li Nájemce v prodlení s placením nájemného dle odst. 2 nebo 3, bude povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. V zájmu zajištění reálné hodnoty nájemného se smluvní strany dohodly, že výše nájemného bude každoročně upravena s platností pro příslušný rok podle roční míry inflace k 31. prosinci předchozího roku (indexu nárůstu spotřebních cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem).

V. Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a každá ze smluvních stran může tuto smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu s výpovědní dobou 3 měsíce.
2. Pronajímatel může dále vypovědět tuto smlouvu s 1 měsíční výpovědní dobou v těchto případech:
 - bude-li Nájemce v prodlení s placením nájemného dle článku čtvrtého této smlouvy déle než tři měsíce
 - bude-li Nájemce i přes písemné upozornění Pronajímatele užívat předmět nájmu v rozporu s touto nájemní smlouvou a ani přes upozornění Pronajímatele nesjedná okamžitě nápravu, nebo nesplní některé z povinností uvedených v článku šestém této smlouvy.
3. Výpovědní doba počne běžet 1. den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Nájem může být dále ukončen písemnou dohodou obou smluvních stran.

VI. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s nájemní smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a vyhláškami vydávanými statutárním městem České Budějovice, či nařízeními Magistrátu města České Budějovice.
2. Předmět nájmu bude Nájemce udržovat v dobrém stavu, na vlastní náklady provádět údržbu, opravy a úklid pronajaté plochy a bezprostředního okolí. Jedná se i o úklid odpadků a uložení veškerého vzniklého odpadu na vhodné skládky.
3. Nájemce bude na své náklady provádět údržbu a opravy elektrické přípojky, kanalizační přípojky a vodovodní přípojky a jejich rozvodů v předmětu nájmu včetně jejich kontroly a revizí v předepsaných intervalech.
4. Veškeré úpravy na předmětu nájmu bude Nájemce provádět na vlastní náklady a v součinnosti s příslušnými odbory Magistrátu města České Budějovice s tím, že Nájemce nemá po skončení nájmu nárok na vrácení vložených nákladů či investičních prostředků.
5. Bude-li chtít Nájemce užívat předmět nájmu k jinému, než sjednanému účelu, požádá písemně Pronajímatele o změnu či doplnění smlouvy.
6. Při užívání předmětu nájmu si Nájemce bude počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku či újmě na zdraví osob. Za vzniklé škody, či újmy na zdraví osob na předmětu nájmu v pronajatém prostoru odpovídá v plném rozsahu sám Nájemce.

7. Během doby, na kterou je nájem sjednán, neučiní Nájemce nic, co by poškodilo životní prostředí či zamořilo půdu.
8. Nájemce může předmět nájmu, nebo jeho část dát do podnájmu, či převést práva a povinnosti z této smlouvy jen s udělením předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
9. Bude-li to třeba dle obecně platných právních předpisů nebo smluvních podmínek, udělí Pronajímatel Nájemci k výkonu činnosti a úkonů uvedených shora plnou moc vlastníka předmětu nájmu k zastupování v potřebném rozsahu.
10. Dodávky elektrické energie a vody nezbytné pro vlastní provoz a užívání předmětu nájmu bude hradit Nájemce dle skutečné spotřeby přímo jejich dodavatelům na základě samostatných smluv o jejich odběru, které je oprávněn s těmito dodavateli uzavřít.
11. Nájemce je povinen Pronajímatele bezodkladně písemně informovat o skutečnostech a událostech, které svojí povahou mají nebo by mohly mít dopad na hodnotu a užitnou hodnotu předmětu nájmu, zejména o zjištěných vadách, které by měly být reklamovány vůči dodavateli předmětu nájmu a poškození předmětu nájmu, za které Nájemce nenese odpovědnost a měly by být odstraněny Pronajímatelem nebo uplatněny jako pojistná událost ze strany Pronajímatele.
12. Nájemce je povinen s předmětem nájmu nakládat s péčí řádného hospodáře a nesmí tento majetek ani jeho části zatěžovat žádnými věcnými právy třetích osob, včetně zástavního práva.
13. Nájemce není oprávněn provádět stavební úpravy předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.

VI.

Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje protokolárně předat nájemci předmět nájmu a veškerou dokumentaci související s předmětem nájmu, která je potřebná k jeho užívání, vyřizování a uplatňování záruk a dále plnění ujednání dle této smlouvy, a to neprodleně poté, co ji Pronajímatel obdrží či sám vyhotoví. Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu je nedílnou součástí a samostatnou přílohou č. 2 této smlouvy.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Investorem a majitelem předmětu nájmu je Pronajímatel.
2. Ve vzájemném styku obou smluvních stran ve věcech technických a přejímky předmětu nájmu jsou oprávněni jednat:
za nájemce:
jméno: ing. Michal Voleník – provozní technik
tel.: [REDACTED]
za pronajímatele:
jméno: Barbora Janoušová – Správa veřejných statků, oddělení organizací města
tel.: [REDACTED]
3. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny jsou účinné od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení, přičemž postačuje elektronická forma prostřednictvím e-mailu s potvrzeným doručením.
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, uvede Nájemce po skončení nájmu do 1 měsíce na vlastní náklady předmět pronájmu do původního stavu.
6. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.
7. Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze číslovanými dodatky, schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

8. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, každá strana obdrží 2 stejnopisy.
9. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Pronajímatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že Pronajímatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že Pronajímatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
11. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Příloha č. 1: Situační náčrtek – nedílná součást této smlouvy.

Příloha č. 2: Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu.

V Českých Budějovicích dne - 3 -05- 2018
Pronajímatel:

18. 04. 2018
V Českých Budějovicích dne
Nájemce:

Mgr. Petr Podhola
1. náměstek primátora



Ing. Jiří Svoboda
primátor



Dopravní podnik města České Budějovice, a.s.

Novohradská 738/40
370 33 České Budějovice
IČO: 25166115 DIČ: CZ25166115



Ing. Slavoj Dolejš
ředitel a místopředseda představenstva

Příloha č. 1

k. ú. České Budějovice 3

buňka "B" - sociální
zázemí pro řidiče

14,75 m²

2097/1

2097/52

ul. NÁDRAŽNÍ

2097/54

2097/62

2097/55

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Předávající: Statutární město České Budějovice

Název: Statutární město České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
náměstí Přemysla Otakara II 1/1
370 92 České Budějovice

Označení osoby jednající jménem předávajícího: **Ing. Eduard Nejdle**
602 166 288
nejdle@c-budejovice.cz

Přejímající: Dopravní podnik města České Budějovice, a.s.

Název: Dopravní podnik města České Budějovice, a.s.
Novohradská 40
370 33 České Budějovice

Označení osoby jednající jménem přejímajícího: **Jan Kučera**

Předávající a přejímající svým podpisem níže ztvrdují, že dne 2.1. 2018 došlo k předání:

Název majetku:

zřízení záchytného parkoviště Jírovcova - sanitární buňka pro řidiče MHD

Požizovací cena : 686.236,53 Kč,-

Klíče již předány.

V Českých Budějovicích dne:



předal
(razítko, podpis)

**MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE**
odbor správy veřejných statků
oddělení organizací města

2

Jan Kučera

převzal
(razítko, podpis)

Dopravní podnik města České Budějovice, a.s.
Novohradská 738/40
370 33 České Budějovice
ICD: 26166116 DIČ: CZ25166115



13