

Město Lanškroun

nám. J. M. Marků č. p. 12, Vnitřní Město, Lanškroun, IČ: 00279102

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřeli

Město Lanškroun, IČ 00279102
zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým
se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun,

- *na straně jedné jako **prodávající***

a

Schaeffler Production CZ s.r.o.
se sídlem Dvořákova 328, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
IČO: 25922092
vedeného u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou C 14730
zastoupená jednatelem Ing. Stanislavem Večeríkem a Ing. Mariánem Macháčkem

- *na straně druhé jako **kupující***

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

podle ustanovení § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

(1) Město Lanškroun je výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 1521/6 - ostatní plocha a stavební parcely č. 2004/5 – zastavěná plocha a nádvoří vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Lanškroun.

(2) Geometrickým plánem č. 3648-94/2018 ze dne 12.04.2018 byla z pozemkové parcely č. 1521/6 - ostatní plocha oddělena **nová pozemková parcela č. 1521/47 - ostatní plocha o výměře 427 m² a nová pozemková parcela č. 1521/48 - ostatní plocha o výměře 97 m² vše v obci a k. ú. Lanškroun.** Geometrický plán výše uvedený je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Město Lanškroun prodává touto smlouvou společností **Schaeffler Production CZ s.r.o. stavební parcelu č. 2004/5 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m², nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 1521/47 - ostatní plocha o výměře 427 m² na základě geometrického plánu č. 3648-94/2018 ze dne 12.04.2018 a nově vzniklou pozemkovou**

parcelu č. 1521/48 - ostatní plocha o výměře 97 m² na základě geometrického plánu č. 3648-94/2018 ze dne 12.04.2018 vše v obci a k. ú. Lanškroun a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, podle stavu dnešního, jak je oběma smluvním stranám znám za vzájemně ujednanou

kupní cenu-----**166.200 Kč**
slovy-----sto šedesát šest tisíc dvě stě korun českých
a společnost Schaeffler Production CZ s. r. o. předmětné pozemky od města Lanškroun kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví. Ke kupní ceně pozemku bude připočítáno DPH v aktuální platné výši.

III.

(1) **Kupní cena** byla uhrazena následovně:

- a) část kupní ceny ve výši **83.100 Kč** byla uhrazena prodávajícímu před podpisem smlouvy budoucí kupní uzavřené dne 16.01.2013.
- b) zbývající část kupní ceny pozemku ve výši **118.002 Kč** byla uhrazena před podpisem kupní smlouvy bankovním převodem na účet č. 19-2725611/0100, Komerční banka, expozitura Lanškroun, variabilní symbol 25922092. Uvedený doplatek kupní ceny je včetně DPH.

(2) Mimo kupní cenu kupující uhradí prodávajícímu před podpisem této smlouvy náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu ve výši **1.000 Kč**. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje vyhotovit a podat na příslušném katastrálním úřadě město Lanškroun.

IV.

- (1) Kupující prohlašuje, že věcný stav převáděných pozemků je mu znám. Kupující přijímá s převodem předmětných pozemků právo věcného břemena v rozsahu, v jakém vyplývá z katastru nemovitostí ke dni podpisu oběma smluvními stranami. Výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu této kupní smlouvy.
- (2) Kupující nepřejímá s převáděnými pozemky žádná další zástavní práva, předkupní práva ani jiné právní vady věci.
- (2) Konstatuje se, že na převáděném pozemku stpč. 2004/5 – zastavěná plocha a nádvoří se nachází stavba průmyslového objektu bez čp./če. ve vlastnictví kupujícího.

V.

Vlastnictví k převáděnému pozemku a nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky převodu nemovitosti nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

VI.

Povinnost platit daň z nemovitých věcí přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

Smluvní strany žádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

IX.

(1) Podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), se potvrzuje, že v souladu s § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr města Lanškroun prodat předmětný pozemek zveřejněn od 02.10.2012 do 18.12.2012.

(2) Prodej předmětného pozemku městem Lanškroun byl v souladu s § 85 písm. a) zákona o obcích, schválen na zasedání zastupitelstva města dne 18.12.2012 usnesením č. 149/2012.

X.

(1) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním kupní smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR a na úřední desce města Lanškroun. Zveřejnění zajistí prodávající. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR

(2) Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž kupující obdrží 1 vyhotovení, prodávající 1 vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.

V Lanškrouně dne

V Lanškrouně dne

Město Lanškroun
Mgr. Radim Vetchý
starosta města

Schaeffler Production CZ s.r.o.
Ing. Stanislav Večerík
jednatel

Schaeffler Production CZ s.r.o.
Ing. Marián Macháček
jednatel