



### Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
**zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem**

**IČ: 708 90 749**

**DIČ: CZ70890749**

**Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.**

**č.ú.: 40 50 00 50 19/6800**

**VS 1880510186**

**na straně povinného ze služebnosti**

**a**

**E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice**

**IČ: 280 85 400**

**DIČ: CZ28085400**

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772

**zastoupena Ivanou Baselovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze dne 10. 1. 2017**

**na straně oprávněného ze služebnosti**

takto:

### **Článek I. Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 2539/1 v katastrálním území Humpolec a obci Humpolec (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 3805.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace ze dne 12. 4. 2017 do užívání stavbu „Humpolec, Lužická, EXBYDO - kabel VN“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 29. 4. 2015 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 3913-509/2017 ze dne 14. 11. 2017, který vyhotovil Ing. Jiří Dušek a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

## **Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy**

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku **10324 Kč bez DPH** (slovy: desettisícčtyřicetčtyřikorunčeských).
2. **Částka 10324 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Pelhřimov.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.

## **Článek III. Povinnosti při provozu stavby**

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

## **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.

- 3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0283/06/2018/RK ze dne 20.2.2018.
- 4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
- 6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- 7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

Českých Budějovicích

11. 04. 2018

V ..... dne .....  
Za oprávněného:

3. 05. 2018

V Jihlavě dne .....  
Za povinného:

**e-on**

E.ON Distribuce, a.s.  
F. A. Gerstnera 2151/6  
České Budějovice  
370 01 České Budějovice



002

.....  
E.ON Distribuce, a. s.  
Ivana Baselová  
manažer věcných břemen

.....  
MUDr. Jiří Běhounek  
hejtman



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. čísl.	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
				ha	m <sup>2</sup>						Dni přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
											katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
											1454/4		3004			
											1454/28		3004			
											1455/6		3004			
											1456/8		10001			
											1462/11		3250			
											st.1742		3004			
											2539/1		3805			

Druh věcného břemene - dle smlouvy  
 Oprávnění - dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
k.o. Humpolec (649325)				
1	683681.12	1110925.75	3	věcné břemeno
2	683682.90	1110932.30	3	věcné břemeno
3	683685.07	1110929.33	3	věcné břemeno
4	683683.12	1110929.30	3	věcné břemeno
5	683683.39	1110930.31	3	věcné břemeno
6	683685.05	1110930.33	3	věcné břemeno
8	683683.86	1110932.04	3	věcné břemeno
9	683682.00	1110925.17	3	věcné břemeno
10	683681.38	1110924.53	3	věcné břemeno
11	683670.44	1110928.97	3	věcné břemeno
12	683670.16	1110928.01	3	věcné břemeno
13	683662.97	1110930.94	3	věcné břemeno
14	683662.85	1110929.94	3	věcné břemeno
15	683660.88	1110930.88	3	věcné břemeno
16	683661.34	1110929.90	3	věcné břemeno
17	683659.81	1110929.66	3	věcné břemeno
18	683660.75	1110929.22	3	věcné břemeno
19	683657.32	1110911.70	3	věcné břemeno
20	683658.30	1110911.56	3	věcné břemeno
21	683653.75	1110888.29	3	věcné břemeno
22	683654.75	1110888.27	3	věcné břemeno
23	683654.36	1110883.05	3	věcné břemeno
24	683655.34	1110883.31	3	věcné břemeno
25	683654.91	1110882.39	3	věcné břemeno
26	683661.93	1110880.35	3	věcné břemeno
27	683662.11	1110881.33	3	věcné břemeno
28	683668.97	1110879.80	3	věcné břemeno
29	683669.07	1110880.80	3	věcné břemeno
30	683683.84	1110877.78	3	věcné břemeno

31	683684.04	1110878.76	3	věcné břemeno
32	683685.10	1110877.41	3	věcné břemeno
33	683685.54	1110878.29	3	věcné břemeno
34	683686.11	1110876.30	3	věcné břemeno
35	683686.51	1110877.24	3	věcné břemeno
36	683693.68	1110875.16	3	věcné břemeno
37	683693.88	1110876.14	3	věcné břemeno
38	683695.97	1110874.57	3	věcné břemeno
39	683696.45	1110875.47	3	věcné břemeno
40	683696.45	1110874.15	3	věcné břemeno
41	683697.37	1110874.67	3	věcné břemeno
42	683696.55	1110873.66	3	věcné břemeno
43	683697.55	1110873.72	3	věcné břemeno
44	683695.42	1110861.38	3	věcné břemeno
45	683695.42	1110861.28	3	věcné břemeno
46	683693.77	1110846.68	3	věcné břemeno
47	683694.77	1110846.62	3	věcné břemeno
48	683693.73	1110842.50	3	věcné břemeno
49	683694.73	1110843.08	3	věcné břemeno
50	683695.54	1110841.46	3	věcné břemeno
51	683696.18	1110842.28	3	věcné břemeno
52	683697.42	1110840.74	3	věcné břemeno
53	683697.50	1110841.78	3	věcné břemeno
54	683698.00	1110841.74	3	věcné břemeno
55	683697.91	1110840.70	3	věcné břemeno
56	683696.22	1110841.20	3	věcné břemeno
57	683686.00	1110877.91	3	věcné břemeno
58	683664.93	1110881.12	3	věcné břemeno
59	683660.59	1110881.78	3	věcné břemeno
60	683655.40	1110882.25	3	věcné břemeno
61	683655.59	1110883.24	3	věcné břemeno
62	683663.83	1110929.68	3	věcné břemeno
63	683663.99	1110930.67	3	věcné břemeno
64	683683.64	1110931.23	3	věcné břemeno
65	683682.66	1110931.48	3	věcné břemeno

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Státního ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Dušek	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Dušek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1751/98	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1751/98
	Dne: 14. 11. 2017 Číslo: 1240 A/2017	Dne: 16. 11. 2017 Číslo: 1255 S/2017
Naležitostní a přesnost odpovídá právní předpisům.		Tento státníhoj odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Fiera a.s. Mládežnická 146/IV Jindřichův Hradec 377 01	Katastrální úřad souhlasí s ocelováním parcel.	Ověření státníhoj geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3913-509/2017 Okres: Pelhřimov Obec: Humpolec Kat. území: Humpolec Mapový list: DKM (Humpolec 3-5/23)	KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov Jitka Randová PGP-1082/2017-304 2017.11.16 08:02:53 CET	
Osvědčením vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem nestabilizováno		



