

# SMLOUVA O DÍLO

## č. 2018/0277 – dle zhotovitele

### I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel: Město Bohumín**

Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Zastoupený: Ing. Petr Vícha, starosta

Bankovní spojení: Česká Spořitelna a.s.  
č.ú.: 1721638359/0800 .

IČO: 00297569

DIČ: CZ00297569

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Ing. Petr Vícha, starosta

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a k převzetí díla:

Roman Pak, referent odboru životního prostředí a služeb

Tel: 596 092 237 mobil: 731 130 673

E-mail: [pak.roman@mubo.cz](mailto:pak.roman@mubo.cz)

Ing. Jan Jeziorský, MBA, vedoucí odboru životního prostředí a služeb

Tel: 596 092 219 mobil: 731 130 674

E-mail: [jeziorsky.jan@mubo.cz](mailto:jeziorsky.jan@mubo.cz)

**(dále jen objednatel)**

**Zhotovitel: JANKOSTAV s.r.o.**

Štěpaňákova 714/31, 719 00 Ostrava – Kunčice

zapsán v OR u Krajského soudu Ostrava, oddíl C, vložka 22270

zastoupený: Bc. Lukáš Janko, MBA – jednatel

IČO: 25855581

DIČ: CZ 25855581

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava  
č.ú.: 94-1623820237/0100

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Bc. Lukáš Janko, MBA - jednatel

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizaci díla:

Vlastimil Ondruch, stavbyvedoucí

Ing. Jiří Tvardek, obchodně technický ředitel

Tel: 596 237 018

E-mail: [jankostav@jankostav.cz](mailto:jankostav@jankostav.cz)

**(dále jen zhotovitel)**

### II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit dílo specifikované dále v této smlouvě (odst. 2 -3) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit.

2. Dílem se rozumí  
„Oprava odstavné plochy pro stání osobních vozidel- ul. Šunychelská u ČOV.“
3. Přesný rozsah prací je dán výkazem výměr (oceněný slepý rozpočet).

### III. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem stavby je : k.ú. města Bohumín

### IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zahájení díla: **do 5 dnů od podpisu smlouvy**
2. Ukončení díla: **31. 5. 2018**
3. V případě nepříznivých klimatických podmínek ( trvalý déšť, sněžení, mráz ) bude zápisem ve stavebním deníku pozastaveno provádění prací na dobu nezbytně nutnou. Tato přerušení prací se nezapočítává do délky realizace díla.

### V. CENA

1. Cena díla je stanovena v cenové nabídce ze dne 24. 4. 2018 a činí v Kč:

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Bez DPH</b>           | <b>251 031,80 Kč</b> |
| <b>DPH 21 %</b>          | <b>52 716,68 Kč</b>  |
| <b>Celkem včetně DPH</b> | <b>303 748,48 Kč</b> |

2. Cena díla je pevná, po celou dobu výstavby díla neměnná. Nabídkovou cenu lze překročit pouze z důvodů změny daňových předpisů během provádění díla.
3. Bude-li objednatelem vyžadováno provedení víceprací, či méněprací, musí být jejich cena dohodnuta před jejich zahájením zápisem do stavebního deníku.
4. Navýšit rozsah díla je možno pouze na základě uzavřeného písemného dodatku ke smlouvě o dílo.
- 5 Fakturace bude provedena dle skutečného provedení odsouhlaseného objednatelem.

### VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na zaplacení ceny za zhotovení díla po jeho dokončení na základě soupisu provedených prací.

2. Faktura za dílo bude vystavena do **30 dnů** na základě zápisu o předání a převzetí díla a odstranění všech vad a nedodělků. Splatnost faktury je **30 dnů** od data jejího doručení objednateli.
3. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit fakturu bez zaplacení v případě, že neobsahuje některou z náležitostí nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí být vyznačen důvod vrácení.
4. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z konečné faktury zhotovitele.

## **VII. ZÁRUČNÍ DOBA**

1. Zhotovitel poskytne záruku na dílo v délce **36 měsíců** ode dne předání a převzetí díla, popř. odstranění poslední vady nebo nedodělků. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé sednutím podkladů, které zhotovitel neprováděl.
2. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla.
3. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraněním případných vad předmětu plnění ve smyslu bodu VI/1 a VI/2 do 10 dní od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.
4. V případě, že ze strany zhotovitele nebude dodržen termín nástupu na reklamovanou závadu a závada nebude odstraněna v termínu písemně dohodnutém po její specifikaci, má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za vadu a každý den prodlení.
5. Záruční doba díla nebo jeho jednotlivé části, které se vada týká, neběží po dobu odstranění vad a nedodělků.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla v záruční době způsobené nedodržením obvyklých způsobů jeho užívání nebo zanedbáním údržby díla objednatelem.

## **VIII. PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ A PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ**

1. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště do **5-ti dnů od podpisu smlouvy**, prosté všech právních a věcných vad vč. vypořádání nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit práce a plynule v nich pokračovat.
2. Při předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný odpovědnými zástupci smluvních stran s prohlášením zhotovitele, že staveniště za podmínek v zápise uvedených přejímá.

3. Zápis o předání a převzetí staveniště je nedílnou součástí stavebního deníku.
4. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník v rozsahu § 30 vyhlášky č. 104/73 Sb. Stavební deník bude uložen u zhotovitele.
5. Povinnosti zhotovitele:
  - zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k zamezování přístupů k přilehlým pozemkům
  - převzetím staveniště k provedení díla nese nebezpečí všech škod na prováděném díle do jeho dokončení a převzetí
  - důsledně dodržovat všechna ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Škody vzniklé živelnými pohromami nebudou objednatelem hrazeny
  - na staveništi udržovat pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností
  - zajistí odpovídající dopravní značení
6. Případné závady a škody vzniklé neplněním požadavků podle odst. 5 budou zhotovitelem odstraněny bez nároku na finanční úhradu od objednatele.
7. Objednatel neposkytne bezúplatně zhotoviteli možnost napojení na vodu a el. energii. Připojení na media je zhotovitel povinen si zajistit.
8. Objednatel poskytne po dohodě se zhotovitelem bezúplatně v minimálním rozsahu dle požadavku zhotovitele venkovní plochy ve vlastnictví objednatele pro stavbu a zařízení staveniště.

## **IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

Předání a převzetí dokončených prací se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, pokud dále není uvedeno jinak.

1. Zhotovitel nejpozději 3 pracovní dny předem oznámí písemně ve stavebním deníku objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zápis o odevzdání a převzetí bude sepsán a podepsán ihned po ukončení přejímacího řízení (originál zápisu bude uložen u objednatele).
2. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, které bylo řádně splněno (bez vad a nedodělků).
3. Pokud objednatel převezme dodávku díla vykazující vady nebo nedodělky, nebránící provozu, dohodne se písemně způsob odstranění vad díla.

4. Pro odstranění vad díla se stanoví 5-ti denní lhůta ode dne přejímky, pokud se nestanoví jinak.
5. O průběhu přejímacího řízení hotového díla pořídí zhotovitel zápis o předání a převzetí díla.

## **X. SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE**

1. V případě nedodržení termínu splnění díla dle čl. IV, této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení.
2. Z důvodu nedodržení termínu odstranění vad díla je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení.
3. Z titulu nedodržení termínu úhrady faktur je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení. Termínem úhrady faktury se rozumí termín připsání částky na účet zhotovitele.
4. Majetkové sankce dle této smlouvy je povinna strana zaplatit do 14-ti dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
5. Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky smluvních stran na náhradu způsobených škod dle občanského a obchodního zákoníku.

## **XI. OSTATNÍ USTANOVENÍ**

1. Pokud během výstavby dojde k drobné změně v rozsahu a druhu prací, budou tyto práce odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku a zapracovány v dodatku smlouvy. Objednatel provede úhradu pouze odsouhlasených prací uvedených ve smlouvě, případně v dodatku smlouvy.
2. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu anebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely.

## **XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze číselnými dodatky, které musí mít písemnou formu.
2. Pro práva, závazky a právní vztahy v této smlouvě zvláště neupravené platí obecně závazné právní předpisy.

3. Tato smlouva se sepisuje ve 2 vyhotoveních, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po 1 vyhotoveních. Všechna vyhotovení této smlouvy mají stejnou platnost.
4. Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma stranami.
5. Oprávnění zástupci obou smluvních stran shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejich podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž autentičnost této smlouvy potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Bohumín dne: 3. 5. 2018  
Za objednatele:

Ostrava – Kunčice dne: 2. 5. 2018  
Za zhotovitele:

Ing. Petr Vícha v. r.  
starosta

Bc. Lukáš Janko, MBA v. r.  
jednatel