

2018/0175/OPS

# SMLOUVA O DÍLO


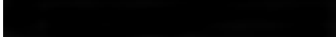
2018/0175/OPS.DVZ

(č. 11/3224/2018)



uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

## 1. Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48  
IČO: 00063797  
DIČ: CZ00063797  
bankovní spojení:   
č. účtu:   
zastoupena: Mgr. Jindřiškou Ziačkovou, vedoucí odboru životního prostředí  
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

## 2. SVOJAN, s.r.o.

se sídlem: Nám. Dr. Václava Holého 1057/16, Praha 8, PSČ 180 00  
bankovní spojení:   
č. účtu:   
IČO: 24153885  
DIČ: CZ24153885  
zastoupena: Petrem Časarem, jednatelem  
datová schránka: 7wg5x6r  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 183597  
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

(objednatel a zhotovitel dále též označováni jako „smluvní strany“)

## Článek I.

### Předmět smlouvy

- 1.1. Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vítězným dodavatelem v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Revitalizace prostranství na pozemku parc. č. 2730/1 a 2730/3, k. ú Libeň – park U Rokytky**“, evidenční číslo OVZ/2018/0011 (dále jen „**veřejná zakázka**“). Základním podkladem pro plnění dle této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 1. 2. 2018 předložená v rámci výše uvedeného zadávacího řízení.
- 1.2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele níže uvedené dílo řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených následující dílo: „**Revitalizaci prostranství na pozemku parc. č. 2730/1 a 2730/3, k. ú Libeň – park U Rokytky**“ (dále jen „**dílo**“).
- 1.3. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že na základě svých odborných znalostí a zkušeností je schopen poskytnout objednateli předmět díla v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě.
- 1.5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem, povahou a specifikací díla. Jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za cenu stanovenou dle článku VI. této smlouvy.
- 1.6. Zhotovitel se zavazuje, že předmět této smlouvy provede v souladu s právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy a další kritéria zajišťující, že materiály, výrobky, postupy a služby jsou vyhovující a dostatečné pro zhotovení díla.
- 1.7. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a pečlivě zvážil všechny možné důsledky uzavření této smlouvy.

## **Článek II. Předmět díla**

- 2.1. Předmět díla spočívá v provedení činností dle projektové dokumentace, která byla součástí zadávací dokumentace k veřejné zakázce (dále jen „**projektová dokumentace**“).
- 2.2. Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno v této smlouvě a podkladech pro zpracování nabídky v rámci veřejné zakázky.

## **Článek III. Doba a místo plnění**

- 3.1. Místem plnění je území městské části Praha 8, blíže specifikované v projektové dokumentaci.
- 3.2. Termín předání a převzetí staveniště: nejpozději do 7 kalendářních dnů od vyzvání objednatelem.
- 3.3. Den předání a převzetí staveniště se považuje za den zahájení stavebních prací.
- 3.4. Zhotovitel je povinen dokončit dílo nejpozději do 45 kalendářních dnů od zahájení stavebních prací.
- 3.5. Zhotovitel je oprávněn předat dílo kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen alespoň 2 pracovní dny dopředu vyzvat objednatele k převzetí díla. Toto neplatí v případě, že čas předání díla připadne na poslední den lhůty.
- 3.6. Změna výše uvedených termínů je možná pouze na základě změny této smlouvy s výjimkou vyšší moci a přerušení provádění díla na základě pokynu objednatele.
- 3.7. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách, ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení apod.). Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání této smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla tato smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby tato smlouva byla plněna.
- 3.8. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu objednatele, který mu objednatel předá. Pro takový pokyn postačuje rovněž zápis do stavebního deníku. Jestliže

dílo nelze provést bez přerušení vzhledem k technologickému postupu nebo potřebě součinnosti při jeho provádění s ostatními účastníky výstavby, je zhotovitel povinen provádění díla těmto podmínkám přizpůsobit a dbát přitom pokynů objednatele, aniž by došlo ke změně sjednaného času plnění nebo ceny díla.

#### **Článek IV.**

##### **Kontrola provádění díla**

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění díla objednatelem, popř. dalšími oprávněnými osobami, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
- 4.2. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
- 4.3. Objednatel zajistí na stavbě výkon technického dozoru investora (dále jen „TDI“), který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen poskytnout TDI veškerou potřebnou součinnost. Kontrolní dny budou svolávány TDI podle dohody s objednatelem.
- 4.4. Zhotovitel je povinen u všech částí stavby (díla), které budou dalším postupem zakryty, zajistit odsouhlasení a kontrolu TDI. O provedení kontroly těchto částí stavby se provede záznam ve stavebním deníku.

#### **Článek V.**

##### **Předání a převzetí díla**

- 5.1. Předání a převzetí řádně dokončeného díla bude uskutečněno na základě předávacího protokolu, potvrzeného objednatelem, zhotovitelem a TDI.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad.
- 5.3. O předání díla se sepíše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:
  - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ,
  - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČ,
  - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
  - název projektu,
  - rozsah a předmět plnění,
  - čas a místo předání díla,
  - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,
  - oznámení objednatele dle odst. 5.5. tohoto článku.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli prohlídku dokončeného díla.
- 5.5. Objednatel provede prohlídku díla ve spolupráci s TDI na základě výzvy zhotovitele. Pokud objednatel zjistí, že předané dílo trpí vadami, které však nebrání užívání díla k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo převzal. Nelze-li dle názoru objednatele dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo odmítá převzít. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo nepřevzal.

- 5.6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla také tehdy, když zhotovitel nevyzve objednatele k převzetí díla včas dle článku III. této smlouvy.
- 5.7. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat popis vad díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
- 5.8. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku IX. této smlouvy.
- 5.9. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.
- 5.10. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy, zejména se jedná o dokumentaci skutečného provedení stavby (geodetické zaměření vč. seznamu souřadnic a vč. výkresu ve formátu dgn, dwg, vyk nebo dxf, finální realizační dokumentace popisující konečný reálný stav). Při předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku, záznamy o kontrolách díla, včetně jeho zakrytých částí, provozní řády a návody k obsluze technických nebo jiných zařízení nebo přístrojů, pokud jsou součástí díla, doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu, doklady, jejichž předání je součástí závazku zhotovitele provést dílo. Jestliže tyto doklady zhotovitel objednateli nepředá, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla, nedohodnou-li se strany jinak.

#### **Článek VI.**

##### **Cena a platební podmínky**

- 6.1. Cena za celé provedené dílo je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Dále jsou součástí ceny i služby a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny, ale zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo vědět musel, neboť jsou nezbytné k provedení díla.
- 6.2. Cena za řádně provedené a předané dílo dle článku II. této smlouvy a další s dílem související úkony je stanovena takto:  
  
2.432.875,64 Kč bez DPH  
510.903,88 Kč DPH v sazbě 21 %  
2.943.779,52Kč včetně DPH  
  
(slovy: dvamiliončtyřistatřicetdvatisícosemsetsedmdesát pět korun českých šedesátčtyři haléřů bez DPH)
- 6.3. Celková cena je stanovena v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy – Soupisem prací. Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy – Soupisu prací jsou konečné a maximální a mohou být měněny pouze se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění. Soupis prací musí být v souladu s projektovou dokumentací.
- 6.4. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po zhotovení celého díla, tj. provedení všech prací uvedených v projektové dokumentaci.
- 6.5. Faktura musí obsahovat údaje uvedené v § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

- 6.6. Součástí faktury bude podrobná specifikace provedených stavebních prací tak, aby byla v souladu s platnými účetními a daňovými předpisy, a to za účelem řádného vedení evidence majetku objednatele v souladu s těmito právními předpisy.
- 6.7. Faktura je splatná do 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 6.8. Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti či požadované přílohy nebo obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté v této smlouvě s tím, že doba splatnosti nové (opravené) faktury začíná znovu běžet ode dne jejího doručení objednateli.
- 6.9. Faktura je považována za zaplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6.10. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu tohoto smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## **Článek VII.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s předanými podklady, se schválenou projektovou dokumentací a s požadavky veřejnoprávních orgánů, a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo obecně platným právním předpisům ČR, v této smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.
- 7.2. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu plnění.
- 7.3. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, a o vadách předaného díla.
- 7.5. Dílo může zhotovitel provést prostřednictvím subdodavatelů, odpovídá však, jako by plnil sám.
- 7.6. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. V průběhu pracovní doby musí být trvale dostupný na staveništi. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace pro provádění stavby, o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací objednatelem.
- 7.7. V případě, že dojde k přerušení prací na prováděném dílu, zavazuje se zhotovitel adekvátním způsobem dle stavu rozestavěnosti zabezpečit již provedenou část díla tak, aby nedošlo ke škodě na této části díla.

- 7.8. Zhotovitel je povinen provést všechna opatření pro snížení vzniku škod a zejména je povinen odpovídajícím způsobem zabezpečit místo stavby a znemožnit přístup na stavenišťe neoprávněným osobám.
- 7.9. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost za účelem řádného provedení díla, zejména předat zhotoviteli nejpozději v den předání a převzetí stavenišťe projektovou dokumentaci pro provádění stavby včetně technické specifikace díla společně s dalšími dokumenty, které jsou nezbytné pro provedení díla; soupis předané dokumentace bude uveden v protokolu o předání a převzetí stavenišťe.

### **Článek VIII. Stavenišťe**

- 8.1. Objednatel předá zhotoviteli stavenišťe ve stavu způsobilém k provádění prací a plochu pro zařízení stavenišťe v termínech dle článku III. této smlouvy.
- 8.2. Objednatel předá stavenišťe zhotoviteli formou protokolu, podepsaného oběma smluvními stranami a TDI, s vyznačením přístupů a tras pro příjezd ke stavbě.
- 8.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení stavenišťe, a to v souladu s jeho potřebami, a v souladu s dalšími požadavky objednatele a TDI. Při provádění stavby bude postupováno dle platných norem, vyhlášek a technických předpisů výrobků. Budou dodržovány předepsané pracovní postupy, ČSN a bezpečnostní předpisy.

### **Článek IX. Záruka a odpovědnost zhotovitele za vady**

- 9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo po dobu 60 měsíců od předání bezvadného díla. Záruční doba běží od dne předání a převzetí díla v souladu s článkem V. této smlouvy.
- 9.2. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistil kdykoli během záruční doby.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách díla.
- 9.4. Oznámení musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
- 9.5. V případě, že zhotovitel reklamované vady neodstraní ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad jinou specializovanou společností. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 9.6. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním reklamované vady je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodloužení a vadu až do doby jejího odstranění.

### **Článek X. Pojištění odpovědnosti za škodu**

- 10.1. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy předložit pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s plněním této smlouvy, přičemž limit pojistného plnění bude činit minimálně 1.000 000,- Kč.

- 10.2. Zhotovitel je povinen udržovat pojistnou smlouvu dle výše uvedeného odstavce v platnosti po celou dobu plnění dle této smlouvy a do druhého pracovního dne od vyzvání objednatelem je povinen ji předložit k nahlédnutí objednateli.

#### **Článek XI.**

##### **Smluvní pokuta a náhrada újmy**

- 11.1. Při prodlení se splněním termínu dle článku III. této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý, byť započatý den prodlení.
- 11.2. Neodpovídá-li předmět této smlouvy požadavkům dle článku II. této smlouvy nebo projektové dokumentaci, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Zároveň má objednatel právo odstoupit od této smlouvy.
- 11.3. V případě, že zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu v souladu s odst. 10.2. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč. Zároveň má objednatel právo odstoupit od této smlouvy.
- 11.4. Objednatel je oprávněn požadovat za porušení jakékoliv povinnosti stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dle této smlouvy, přičemž smluvní pokuta může být uplatňována opakovaně
- 11.5. Splatnost smluvních pokut činí 14 kalendářních dnů od doručení nároku na její uhrazení druhé smluvní straně.
- 11.6. Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy v plné výši.
- 11.7. Zhotovitel odpovídá za újmu způsobenou porušením povinnosti dle této smlouvy, opomenutím nebo zásadně nekvalitním prováděním smluvní činnosti v plné výši.
- 11.8. Náhrada újmy se řídí platnými ustanoveními vztahujícími se k náhradě majetkové a nemajetkové újmy stanovené občanským zákoníkem.
- 11.9. Jakákoliv ustanovení týkající se omezení výše či druhu škody se nepřipouští.
- 11.10. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části. Možnost zápočtu pohledávky objednatele smluvní strany v rámci této smlouvy výslovně sjednávají.

#### **Článek XII.**

##### **Nebezpečí škody**

- 12.1. Zhotovitel nese od okamžiku předání staveniště nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi.
- 12.2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla. Jestliže objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele odstraněním všech vad. Nebezpečí na staveništi přechází na objednatele po předání a převzetí díla a vyklizení staveniště zhotovitelem.

#### **Článek XIII.**

##### **Ochrana informací**

- 13.1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděly nebo které označily za důvěrné. Zhotovitel je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací. Důvěrné informace mohou být zhotovitelem použity výhradně k plnění této smlouvy.
- 13.2. Zhotovitel nesdělí či nezpřístupní žádnou z důvěrných informací třetím osobám, nevyužije ji k vlastnímu prospěchu nebo jinak nezneužije.
- 13.3. Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu této smlouvy, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou smluvní stranu.
- 13.4. Zhotovitel bude považovat za důvěrné takové informace, které budou jako důvěrné označené, nebo informace, u kterých se z povahy věci dá předpokládat, že se jedná o informace podléhající závazku mlčenlivosti, nebo informace o objednateli, které mohly z povahy věci být považovány za důvěrné a které se zhotovitel dozví v souvislosti s plněním smlouvy.
- 13.5. Zhotovitel je povinen svého případného poddodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je dle této smlouvy zavázán sám.


#### **Článek XIV.**

##### **Ukončení smluvního vztahu**

- 14.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů uvedených v zákoně, v této smlouvě a dále z důvodu podstatného porušení této smlouvy ve smyslu ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku.
- 14.2. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména prodlení zhotovitele se splněním termínu dle odst. 3.4. této smlouvy delší než 30 dnů, a dále porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy a její nesplnění ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou objednatel zhotoviteli k tomu poskytne; v pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň 5 dnů. Odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele není spojeno s uložením jakékoliv sankce k jeho tíži.
- 14.3. Odstoupení od této smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně na adresu jejího sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od této smlouvy se považuje za doručené nejpozději 10. dnem po jeho uložení u provozovatele poštovních služeb, resp. výslovným odmítnutím přijetí odstoupení druhou smluvní stranou.

#### **Článek XV.**

##### **Závěrečná a další ustanovení**

- 15.1. Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:  
Jméno: Petr Časar,  

- 15.2. Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:



Jméno: Ing. Tomáš Beneš,  
tel: +420 222 825 779, +420 737 213 032,  
e-mail: [tomas.benes@praha8.cz](mailto:tomas.benes@praha8.cz).

- 15.3. Případné změny kontaktních osob nebo jejich údajů dle předchozích odstavců jsou smluvní strany povinny oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Takové změny jsou účinné doručením oznámení druhé smluvní straně
- 15.4. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy.
- 15.5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.6. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
- 15.7. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 15.8. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 15.9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15.10. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 15.11. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.
- 15.12. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.
- 15.13. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

*Příloha č. 1 – Soupis prací (výkaz výměr)*

V Praze dne 25. 4. 2018

Za objednatele:

Městská část Praha 8  
Mgr. Jindřiška Ziačková

V Praze dne 25. 4. 2018

Za zhotovitele:

SVOJAN, s.r.o.  
Petr Časar, jednatel

SVOJAN s.r.o.  
stř. Dr. Václava Holého 16  
180 00 Praha 8  
IČ: 24153885 DIČ: CZ24153885

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 25. 4. 2018, č. Usn RMC 0175/2018

Správce rozpočtu:

**Příloha č. 1**

**Soupis prací (výkaz výměr)**

(jedná se o výkaz výměr z PD)

# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 17-023

Stavba: Revitalizace prostranství na poz.2730/1 a 2730/3, k.ú. Libeň

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 1.2.2018

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Svojan, s.r.o., Nám.Dr.Václava Holého 16, Praha 8 - 180 00

IČ:

24153885

DIČ:

CZ24153885

Projektant:

ABCD studio s.r.o.

IČ:

22794107

DIČ:

CZ22794107

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů

2 432 875,64

Ostatní náklady ze souhrnného listu

0,00

Cena bez DPH

2 432 875,64

DPH základní

21,00%

ze

2 432 875,64

510 903,88

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v

CZK

2 943 779,52

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

SVOJAN s.r.o.  
Náměstí Dr. Václava Holého 16  
180 00 Praha 8  
IČ: 24153885 DIČ: CZ24153

Datum a podpis:

1.2.2018 Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 17-023

Stavba: Revitalizace prostranství na poz.2730/1 a 2730/3, k.ú. Libeň

Místo: Datum: ##

Objednatel: Projektant: ABCD studio s.r.o.

Zhotovitel: Svojan, s.r.o., Nám.Dr.Václava Holého 16, Praha 8 - 180 00 Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtů</b>		<b>2 432 875,64</b>	<b>2 943 779,52</b>
SO-01	Stavební práce	2 129 439,03	2 576 621,23
SO-02	Stavební práce - výměna podloží	303 436,61	367 158,30
<b>2) Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Ostatní náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>2 432 875,64</b>	<b>2 943 779,52</b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Revitalizace prostranství na poz.2730/1 a 2730/3, k.ú. Libeň

Objekt: SO-01 - Stavební práce

JKSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 01.02.2018

Objednatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Svojan, s.r.o., Nám.Dr.Václava Holého 16, Praha 8 - 180 00

IČ: 24153885  
DIČ: CZ24153885

Projektant:  
ABCD studio s.r.o.

IČ: 22794107  
DIČ: CZ22794107

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				2 129 439,03
Ostatní náklady				0,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>2 129 439,03</b>
DPH základní	21,00%	ze	2 129 439,03	447 182,20
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>2 576 621,23</b>

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

SVOJÁN s.r.o.  
Náměstí Dr. Václava Holého 16  
180 00 Praha 8  
IČ: 24153885 DIČ: CZ24153885

Datum a podpis: 1.2.2018 Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Revitalizace prostranství na poz.2730/1 a 2730/3, k.ú. Libeň

**Objekt:** SO-01 - Stavební práce

Místo: Datum: 01.02.2018

Objednatel: Projektant: ABCD studio s.r.o.

Zhotovitel: Svojan, s.r.o., Nám.Dr.Václava Holého 16, Praha Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>2 129 439,03</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	2 047 339,13
11 - Přípravné a přidružené práce	41 450,00
1 - Zemní práce	428 078,65
18 - Zemní práce - sadové úpravy	168 431,45
2 - Zakládání	10 300,00
5 - Komunikace pozemní	508 884,83
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	499 901,02
997 - Přesun sutě	341 091,74
998 - Přesun hmot	49 201,44
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	82 099,90
VP - Vícepráce	0,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>2 129 439,03</b>

# ROZPOČET

Stavba: Revitalizace prostranství na poz.2730/1 a 2730/3, k.ú. Libeň

Objekt: SO-01 - Stavební práce

Místo: Datum: 01.02.2018

Objednatel: Projektant: ABCD studio s.r.o.

Zhotovitel: Svojan, s.r.o., Nám.Dr.Václava Holého 16, Praha Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**2 129 439,03**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**2 047 339,13**

#### 11 - Přípravné a přidružené práce

**41 450,00**

1	K	01001R01	Vyklizení a vyčištění prostoru	soub	1,000	9 000,00	9 000,00
2	K	01001R02	Vypískání podzemních sítí, jejich vytyčení, ochrana, příp. odpojení	soub or	1,000	16 850,00	16 850,00
3	K	01001R03	Provedení ochranných opatření, ochrana zabudovaných konstrukcí, zpevněných ploch a zeleně	soub or	1,000	5 000,00	5 000,00
4	K	01001R04	Předložení požadovaných vzorků materiálů a katalogových listů ostatních dodávaných prvků	soub or	1,000	3 600,00	3 600,00
5	K	01001R05	Provedení předepsaných sondážních prací, vyhodnocení	soub or	1,000	7 000,00	7 000,00

#### 1 - Zemní práce

**428 078,65**

6	K	113106161	Rozebrání dlažeb vozovek pl do 50 m <sup>2</sup> z drobných kostek s ložem z kameniva	m <sup>2</sup>	12,800	95,00	1 216,00
7	K	113107136	Odstranění podkladu pl do 50 m <sup>2</sup> z betonu vyztuženého sítěmi tl 150 mm	m <sup>2</sup>	2,130	697,00	1 484,61
8	K	113154114	Frézování živíčního krytu tl 100 mm pruh š 0,5 m pl do 500 m <sup>2</sup> bez překážek v trase	m <sup>2</sup>	4,000	165,00	660,00
9	K	113154124	Frézování živíčního krytu tl 100 mm pruh š 1 m pl do 500 m <sup>2</sup> bez překážek v trase	m <sup>2</sup>	463,130	194,20	89 939,85
10	K	113201112	Vytrhání obrub silničních ležatých	m	42,310	160,00	6 769,60
11	K	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	229,060	134,00	30 694,04
12	K	121112111	Sejmutí ornice tl vrstvy do 150 mm ručně s vodorovným přemístěním do 50 m	m <sup>3</sup>	26,019	253,00	6 582,81
13	K	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	12,000	230,00	2 760,00
14	K	122201109	Příplatek za lepivost u odkopávek v hornině tř. 1 až 3	m <sup>3</sup>	12,000	13,87	166,44
15	K	131201101	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	103,664	720,00	74 638,08
16	K	131201109	Příplatek za lepivost u hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3	m <sup>3</sup>	103,664	13,87	1 437,82
17	K	162701103	Vodorovné přemístění do 8000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m <sup>3</sup>	112,694	220,00	24 792,68
18	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m <sup>3</sup>	112,694	13,41	1 511,23
19	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	180,306	425,00	76 630,05
20	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	112,694	310,00	34 935,14
21	K	174101101	Žásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuťněním	m <sup>3</sup>	2,970	690,00	2 049,30
22	K	181301101	Rozprostření ornice tl vrstvy do 100 mm pl do 500 m <sup>2</sup> v rovině nebo ve svahu do 1:5	m <sup>2</sup>	577,140	120,00	69 256,80
23	M	103641010	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	5,676	450,00	2 554,20

#### 18 - Zemní práce - sadové úpravy

**168 431,45**

24	K	18R001	Sadové úpravy - viz. samostatná příloha	soub	1,000	168 431,45	168 431,45
----	---	--------	---	------	-------	------------	------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
2 - Zakládání							10 300,00
25	K	2753137R01	Rozšíření betonového lože obrubníku na patky pro odpadkové koše, rozměr 0,3x0,3x0,25 m, beton C20/25XF3, včetně bednění a odbednění	kus	2,000	5 150,00	10 300,00

5 - Komunikace pozemní							508 884,83
26	K	564871111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 250 mm	m2	359,780	347,00	124 843,66
27	K	565135111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 50 mm š do 3 m	m2	4,000	650,00	2 600,00
28	K	571908111	Kryt vymývaným dekoračním kamenivem (kačirkem) tl 100 mm	m2	71,060	635,00	45 123,10
29	K	573191111	Postřík infiltrační kationaktivní emulzí v množství 1 kg/m2	m2	4,000	490,00	1 960,00
30	K	573231108	Postřík živичný spojovací ze silniční emulze v množství 0,50 kg/m2	m2	4,000	399,00	1 596,00
31	K	577144111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	4,000	890,00	3 560,00
32	K	591411111	Kladení dlažby z mozaiky jednobarevné lože z kameniva	m2	12,800	452,00	5 785,60
33	K	591412111	Kladení dlažby z mozaiky dvou a vícebarevné komunikací pro pěší lože z kameniva	m2	329,350	497,00	163 686,95
34	M	583800100	mozaika dlažební, žula 4/6 cm šedá	t	57,636	2 620,00	151 006,32
35	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	13,630	250,00	3 407,50
36	M	592452670	dlažba BEST-KLASIKO pro nevidomé 20 x 10 x 6 cm barevná	m2	13,630	390,00	5 315,70

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání							499 901,02
37	K	914111111	Montáž svislé dopravní značky do velikosti 1 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu	kus	4,000	360,00	1 440,00
38	M	404442210	značka svislá reflexní zákazová C AL- 3M 900 mm	kus	4,000	989,00	3 956,00
39	K	914511111	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m s betonovým základem	kus	6,000	532,00	3 192,00
40	M	404452350	sloupek Al 60 - 350	kus	4,000	950,00	3 800,00
41	M	404452400	patka hliníková HP 60	kus	4,000	590,00	2 360,00
42	M	404452530	vičko plastové na sloupek 60	kus	4,000	12,00	48,00
43	M	404452560	upínací svorka na sloupek US 60	kus	4,000	79,00	316,00
44	K	916241113	Osazení obrubníku kamenného ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	42,310	650,00	27 501,50
45	M	583803750	obrubník kamenný přímý, (bSM) žula, OP6 15x25	m	42,310	990,00	41 886,90
46	K	916241213	Osazení obrubníku kamenného stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	198,010	650,00	128 706,50
47	M	583802200	krajník silniční kamenný, (bSM) žula, G 3 11x25x80-250	m	198,010	980,00	194 049,80
48	K	916R01	Osazení kamenných instalací včetně návrhu konkrétních prvků a dodávky	soubor	1,000	2 680,00	2 680,00
49	K	919726122	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 300 g/m2	m2	71,060	89,00	6 324,34
50	K	919735112	Řezání stávajícího živичného krytu hl do 100 mm	m	9,400	53,70	504,78
51	K	936104213	Montáž odpadkového koše kotevními šrouby na pevný podklad	kus	2,000	490,00	980,00
52	M	747101R03	Odpadkový koš typ X-OK05, spec. dle PD	kus	2,000	1 350,00	2 700,00
53	K	936124111	Montáž lavičky stabilní parkové přichycené šrouby bez zabetonování noh	kus	3,000	1 700,00	5 100,00
54	M	749R01	Lavička typ ROBUSTA, š. 1,8 m, spec. dle PD	kus	3,000	18 680,00	56 040,00
55	K	963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě	m	7,000	2 300,00	16 100,00
56	K	966006132	Odstranění značek dopravních nebo orientačních se sloupky s betonovými patkami	kus	2,000	250,00	500,00
57	K	979051111	Očištění desek nebo dlaždic se spárováním z kameniva těženého při překopech inženýrských sítí	m2	12,800	134,00	1 715,20



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

997 - Přesun sutě

341 091,74

58	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	184,265	245,00	45 144,93
59	K	997211612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	184,265	131,00	24 138,72
60	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	180,169	45,00	8 107,61
61	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 801,690	19,90	35 853,63
62	K	997221815	Poplatek za uložení betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	60,584	425,00	25 748,20
63	K	997221845	Poplatek za uložení asfaltového odpadu bez obsahu dehtu na skládce (skládkovné)	t	119,585	1 690,00	202 098,65

998 - Přesun hmot

49 201,44

64	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dtlážděným	t	205,006	240,00	49 201,44
----	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

82 099,90

65	K	030001000	Zařízení staveniště	%	0,010	1 492 723,52	14 927,24
66	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	%	0,010	1 492 724,52	14 927,25
67	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%	0,020	1 492 725,52	29 854,51
68	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	%	0,015	1 492 726,52	22 390,90

VP - Vícepráce

0,00

	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00

**REVITALIZACE PROSTRANSTVI NA POZEMKU 2730/1 A 2730/3  
PRAHA 8 - LIBEŇ****SADOVÉ ÚPRAVY - ROZPOČET**

## REKAPITULACE

Kácení a pěstební opatření vč. ochrany dřevin při stavbě	71 579,00 Kč
Příprava ploch pro zeleň	22 010,13 Kč
Výsadba stromů	28 800,92 Kč
Založení trávníků	46 041,40 Kč
<b>CENA CELKEM bez DPH</b>	<b>168 431,45 Kč</b>
DPH 21%	35 370,60 Kč
<b>CENA CELKEM s DPH</b>	<b>203 802,05 Kč</b>

V Praze 1.8.2017

Není zde zahrnuta povýsadbová a rozvojová péče o zeleň.

Plochy pro zeleň budou stavbou v místech demolic povrchů a kolem nových zpevněných ploch připraveny na finální výšku terénu ohumusováním a  
Plochy budou bez stavebních zbytků a před rozprostřením ornice budou v případě potřeby stavbou nakypřeny.

Zvýšená pozornost musí být věnována veškerým úpravám v kořenovém prostoru lip - práce budou prováděny pouze ručně a za přítomnosti architektů  
V položkách "přesun hmot" je nutné započítat případnou dopravu materiálů nad 5 000 m dle skutečné vzdálenosti.

Kácení a pěstební opatření vč. ochrany dřevin při stavbě					
č.pol.	popis položky	m.j.	počet	cena Kč	cena celkem
184 85-2115	Řez stromů lezeckou technikou bezpečnostní - plocha koruny 120-150 m <sup>2</sup>	ks	1	2 800,00	2 800,00
184 85-2116	Řez stromů lezeckou technikou bezpečnostní - plocha koruny 150-180 m <sup>2</sup>	ks	1	3 360,00	3 360,00
184 85-2816	Příplatek za ztížené podmínky při řezu bezpeč. - plocha 150-180 m <sup>2</sup> (č.1,	ks	1	419,00	419,00
184 85-2215	Řez stromů lezeckou technikou zdravotní - plocha koruny 120-150 m <sup>2</sup>	ks	1	1 690,00	1 690,00
R-položka	Zvýšení korun na podchodnou výšku (č.1, 2 a 7, u č.13 na 2,5 m - cyklisté)	ks	4	1 600,00	6 400,00
184 80-6173	Zmlazení keřů netrnitých s prům. koruny 3-5 m (šefík č.10)	ks	1	415,00	415,00
112 20-1115	Odstranění pařezu v rovině o prům. pařezu 500-600 mm	ks	1	3 780,00	3 780,00
112 20-116	Odstranění pařezu v rovině o prům. pařezu 600-700 mm	ks	1	5 160,00	5 160,00
111 21-2351	Odstranění nevhodných dřevin nad 1 m s odstr. pařezu v rov. (výška 2-4 m) ve výměře jsou zahrnuty keře a drobné nálety stromů	m <sup>2</sup>	55	386,00	21 230,00
R-položka	Zásyp jam po odstraněných pařezích do hl. 20 cm v rovině (po odstraněných keřích, náletech a 2 stávajících pařezích)	m <sup>2</sup>	27	90,00	2 430,00
MAT	Zemina na zásyp jam (po keřích)	m <sup>3</sup>	5,5	450,00	2 475,00
184 81-8232	Ochrana kmene bedněním před poškozením stavebním provozem - zřízení vč. odstranění, výška 2 m, prům. kmene 300-500 mm	ks	2	680,00	1 360,00
184 81-8233	Ochrana kmene bedněním před poškozením stavebním provozem - zřízení vč. odstranění, výška 2 m, prům. kmene 500-700 mm	ks	1	960,00	960,00
R-položka	Biologická likvidace odpadu (poplatek za uložení na kompostárnu) Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy do vzdálenosti 5000 m	t	18,4	250,00	4 600,00
998 23-1311	(odvoz bioodpadu na kompostárnu)	t	25	580,00	14 500,00
<b>Celkem</b>					<b>71 579,00</b>

U keřů a náletů je počítáno s odstraněním pařezů, aby nedošlo z jejich výmladkování.

Příprava ploch pro zeleň					
č.pol.	popis položky	m.j.	počet	cena Kč	cena celkem
184 80-2111	Chemické odplevelení půdy před založením kultury v rovině postřikem Roundup - rozsah dle aktuálního stavu před realizací výsadby, zde počítáno 100 % ploch nově zakládaného trávníku	m <sup>2</sup>	530	4,00	2 120,00
184 80-2211	Chemické odplevelení půdy před založením kultury 1:5-1:2 postřikem Roundup - rozsah dle aktuálního stavu před realizací výsadby, zde počítáno 100 % ploch nově zakládaného trávníku	m <sup>2</sup>	80	6,00	480,00
MAT	Roundup 5 l/ha	l	0,35	1 880,00	658,00
183 40-3114	Obdělání půdy kultivátorováním v rovině (ne v kořenovém prostoru stáv. stromů)	m <sup>2</sup>	290	12,70	3 683,00
183 40-3111	Obdělání půdy nakopáním v rovině (v kořenovém prostoru stáv. stromů)	m <sup>2</sup>	240	29,00	6 960,00
183 40-3115	Obdělání půdy kultivátorováním na svahu přes 1:5 do 1:2	m <sup>2</sup>	80	12,00	960,00
181 11-1111	Plošná úprava terénu bez doplnění ornice při nerovnostech terénu 50-100 mm v rovině	m <sup>2</sup>	21,4	22,00	470,80
181 11-1112	Plošná úprava terénu bez doplnění ornice při nerovnostech terénu 50-100 mm 1:5-1:2	m <sup>2</sup>	40,7	39,90	1 623,93
183 40-3153	Obdělání půdy hrabáním v rovině	m <sup>2</sup>	530	3,00	1 590,00
183 40-3253	Obdělání půdy hrabáním na svahu přes 1:5 do 1:2	m <sup>2</sup>	80	3,87	309,60
185 80-2113	Hnojení umělým hnojivem 30 g/m <sup>2</sup> v rov.	t	0,016	18 000,00	288,00
185 80-2123	Hnojení umělým hnojivem celoplošné 30 g/m <sup>2</sup> na svahu přes 1:5 do 1:2	t	0,0025	36 000,00	90,00
MAT	Hnojivo (NPK)	kg	19	89,00	1 691,00
998 23-1311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy do vzdálenosti 5000 m vč. odvozu a likvidace bioodpadu po chemickém odplevelení, dopravu nad 5 km připočítat k	t	1,22	890,00	1 085,80
celkem					22 010,13

Stavbou budou plochy pro novou zeleň v místech demolice a v okolí zpevněných ploch ohumusovány na finální výšku terénu ornici ze skřívky.

V místech demolice stáv. asfaltu musí být pro založení nového trávníku musí být doplněna vrstva ornice o tl. mín. 20 cm.

Terén nesmí být navyšován v místech stáv. kořenů lip o více než 5 cm, o výraznějším přesypání kořenů (až do tl. 20 cm) rozhodne odborný dozor při!

Výsadba stromů					
č.pol.	popis položky	m.j.	počet	cena Kč	cena celkem
Výsadba stromů					
183 10-1215	Hloubení jámek pro stromy s 50 % výměnou, do 0,4 m <sup>3</sup> rov.	ks	4	650,00	2 600,00
184 10-2116	Výsadba dřeviny s balem prům. 60-80 cm do předem vyhl. jámy se zalitím, rov.	ks	4	920,00	3 680,00
MAT	Zahradnický substrát do jam stromů (vrchní)	m <sup>3</sup>	0,8	540,00	432,00
184 21-5133	Ukotvení dřeviny 3 kůly délky 2-3 m/strom vč. úvazku - listnáče	sada	4	380,00	1 520,00
MAT	3 kůly vč. úvazku/strom	sada	4	750,00	3 000,00
184 50-1141	Zhotovení obalu kmene z rákos.rohože v rov. (0,3m <sup>2</sup> /listnatý strom)	m <sup>2</sup>	1,2	264,00	316,80
MAT	Rákosová rohož	m <sup>2</sup>	1,2	246,00	295,20
185 80-2114	Hnojení tabletovým hnojivem, v rov. k jednotl. rostl., (Silvamix 5 ks/S), 1 ks 10 g	t	0,0002	54 600,00	10,92
MAT	Silvamix	ks	20	70,00	1 400,00
184 21-5412	Zhotovení závlahové mísy prům. do 1 m rov.	ks	4	65,00	260,00
184 91-1421	Mulčování vysazených rostlin kůrou tl. do 10 cm v rov.	m <sup>2</sup>	4	19,00	76,00
MAT	borka	m <sup>3</sup>	0,4	520,00	208,00
184 80-1121	Ošetření vysazených stromů rov.	ks	4	32,00	128,00
MAT	Rostlinný materiál (stromy) Fraxinus excelsior - jasan - B 16/18	ks	4	2 873,00	11 492,00
998 23-1311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy do vzdálenosti 5000 m vč. dopravy rostlinného materiálu a odvozu výkopku z jam, nad 5 km připočítat k ceně	t	3,8	890,00	3 382,00
celkem					28 800,92

Založení trávníků					
č.pol.	popis položky	m.j.	počet	cena Kč	cena celkem
181 41-1131	založení trávníku výsevem v rovině parkového	m <sup>2</sup>	530	15,20	8 056,00
181 41-1132	založení trávníku parkového výsevem na svahu přes 1:5 do 1:2	m <sup>2</sup>	80	22,80	1 824,00
MAT	travní osivo - parková travní směs 25g/m <sup>2</sup>	kg	16	160,00	2 560,00
183 45-1511	Zapískování ploch trávníku tl. do 20 mm v rovině (Top dressing 1 cm)	m <sup>2</sup>	530	18,50	9 805,00
183 45-1512	Zapískování ploch trávníku tl. do 20 mm 1:5-1:2 (Top dressing 1 cm)	m <sup>2</sup>	80	24,30	1 944,00
MAT	Top dressing - směs pro pískování trávníků na překrytí osiva tl. 1 cm	m <sup>3</sup>	6,2	367,00	2 275,40
183 40-3161	Obdělání půdy válením v rovině	m <sup>2</sup>	530	3,45	1 828,50
183 40-3261	Obdělání půdy válením na svahu přes 1:5 do 1:2	m <sup>2</sup>	80	3,95	316,00
185 80-3111	Ošetření trávníku jednorázové v rovině	m <sup>2</sup>	530	16,00	8 480,00
185 80-3112	Ošetření trávníku jednorázové na svahu přes 1:5 do 1:2	m <sup>2</sup>	80	16,00	1 280,00
184 80-2611	Chemické odplevelení po založení v rovině (např. Bofix)	m <sup>2</sup>	530	4,00	2 120,00
184 80-2621	Chemické odplevelení po založení na svahu přes 1:5 do 1:2 (např. Bofix)	m <sup>2</sup>	80	6,00	480,00
MAT	Selektivní herbicid např. Bofix (40 ml/100 m <sup>2</sup> )	l	0,25	2 890,00	722,50
998 23-1311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy do 5000 m	t	7,5	580,00	4 350,00
celkem					46 041,40

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Revitalizace prostranství na poz.2730/1 a 2730/3, k.ú. Libeň

Objekt: SO-02 - Stavební práce - výměna podloží

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 01.02.2018

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Svojan, s.r.o., Nám.Dr.Václava Holého 16, Praha 8 - 180 00

IČ:

24153885

DIČ:

CZ24153885

Projektant:

ABCD studio s.r.o.

IČ:

22794107

DIČ:

CZ22794107

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady na výměnu podloží v případě špatných základových poměrů - viz. část D.3.1. ČTU a komunikace.

Náklady z rozpočtu	303 436,61
Ostatní náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>303 436,61</b>

DPH základní	21,00%	ze	303 436,61	63 721,69
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

**Cena s DPH v CZK 367 158,30**

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

SVOJAN s.r.o.  
Náměstí Dr. Václava Holého 16  
180 00 Praha 8  
IČ: 24153885

1.2.2018



# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Revitalizace prostranství na poz.2730/1 a 2730/3, k.ú. Libeň

Objekt: SO-02 - Stavební práce - výměna podloží

Místo: Datum: 01.02.2018

Objednatel: Projektant: ABCD studio s.r.o.

Zhotovitel: Svojan, s.r.o., Nárn.Dr.Václava Holého 16, Praha Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>303 436,61</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	267 509,35
11 - Přípravné a přidružené práce	2 600,00
1 - Zemní práce	162 358,33
5 - Komunikace pozemní	102 551,02
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	35 927,26
VP - Vícepráce	0,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>303 436,61</b>

# ROZPOČET

Stavba: Revitalizace prostranství na poz.2730/1 a 2730/3, k.ú. Libeň

Objekt: SO-02 - Stavební práce - výměna podloží

Místo: Datum: 01.02.2018

Objednatel: Projektant: ABCD studio s.r.o.

Zhotovitel: Svojan, s.r.o., Nám.Dr.Václava Holého 16, Praha Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**Náklady z rozpočtu** **303 436,61**

**HSV - Práce a dodávky HSV** **267 509,35**

11 - Přípravné a přidružené práce 2 600,00

1	K	01001R021	Ochrana podzemních sítí - příplatek za větší hloubku výkopu	soubor	1,000	2 600,00	2 600,00
---	---	-----------	---	--------	-------	----------	----------

1 - Zemní práce 162 358,33

2	K	131201101	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	102,894	560,00	57 620,64
3	K	131201109	Příplatek za lepivost u hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3	m3	102,894	11,32	1 164,76
4	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	102,894	210,00	21 607,74
5	K	162701103	Vodorovné přemístění do 8000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	102,894	220,00	22 636,68
6	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	102,894	13,41	1 379,81
7	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládku (skládkovné)	t	164,627	352,00	57 948,70

5 - Komunikace pozemní 102 551,02

8	K	564831111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 100 mm	m2	342,980	99,00	33 955,02
9	K	564861111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	342,980	200,00	68 596,00

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady** **35 927,26**

10	K	030001000	Zařízení staveniště	%	0,050	224 544,24	11 227,21
11	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	%	0,050	224 545,24	11 227,26
12	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%	0,040	224 546,24	8 981,85
13	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	%	0,020	224 547,24	4 490,94

**VP - Vícepráce** **0,00**

	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00