



KUJIP01CHU5Z

OM 183/2018
ZP-014330042034/024

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, a zákona č. 458/2000 Sb. § 59 odst. 2, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem**

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1880510183

na straně povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772

zastoupena Ing. Markétou Mottlovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze dne 10. 1. 2017

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 a kupní smlouvy ze dne 27. 11. 2009 s právními účinky vkladu práva ke dni 4. 12. 2009 výhradním vlastníkem pozemků par. č. 1010/2, par. č. 1010/6, par. č. 1010/19 a par. č. 1010/22 v katastrálním území Rynárec a obci Rynárec (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 136.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu ze dne 7. 11. 2014 do užívání stavbu „ZTV Rynárec“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. Touto smlouvou zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 514-150261/2016 ze dne 6. 1. 2017, který vyhotovila Ing. Hana Petrásková a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku **3480 Kč bez DPH** (slovy: třítisícečtyřistaosmdesátkorunčeských).
2. Částka **3480 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Pelhřimov.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

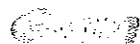
OM 183/2018

ZP-014330042034/024

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0283/06/2018/RK ze dne 20.2.2018.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

3. 05. 2018

V dne 06. 04. 2018
Za oprávněného:

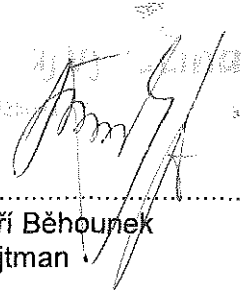


E.ON Distribuce, a.s.
Luz. Get. ústava 2150/6
České Budějovice 7
370 03 České Budějovice

 005

.....
E.ON Distribuce, a. s.
Ing. Markéta Mottlová
manažer věcných břemen

V Jihlavě dne
Za povinného:



.....
MUDr. Jiří Běhounek
hejtman

bodů	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka	Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.			Y	X	kód kv.	
68-99	694533.04	1127902.87	8	věcné břemeno	65	694612.86	1127875.92	3	věcné břemeno
	694661.10	1127774.52	3	věcné břemeno	66	694613.26	1127876.84	3	věcné břemeno
	694661.44	1127775.46	3	věcné břemeno	67	694614.59	1127877.85	3	věcné břemeno
	694660.28	1127774.82	3	věcné břemeno	68	694615.67	1127877.96	3	věcné břemeno
	694660.60	1127775.76	3	věcné břemeno	69	694614.92	1127878.79	3	věcné břemeno
	694658.61	1127775.32	3	věcné břemeno	70	694614.14	1127878.03	3	věcné břemeno
	694658.91	1127776.28	3	věcné břemeno	71	694614.49	1127878.97	3	věcné břemeno
	694650.14	1127778.06	3	věcné břemeno	72	694613.76	1127878.19	3	věcné břemeno
	694650.48	1127779.00	3	věcné břemeno	73	694614.15	1127879.12	3	věcné břemeno
	694640.79	1127781.69	3	věcné břemeno	74	694617.56	1127882.80	3	věcné břemeno
	694641.17	1127782.61	3	věcné břemeno	75	694616.82	1127883.64	3	věcné břemeno
	694632.78	1127785.01	3	věcné břemeno	76	694617.95	1127883.72	3	věcné břemeno
	694633.16	1127785.93	3	věcné břemeno	77	694622.17	1127880.97	3	věcné břemeno
	694625.26	1127788.11	3	věcné břemeno	78	694622.52	1127881.91	3	věcné břemeno
	694625.64	1127789.03	3	věcné břemeno	79	694622.70	1127880.76	3	věcné břemeno
	694618.09	1127790.99	3	věcné břemeno	80	694623.07	1127881.69	3	věcné břemeno
	694618.47	1127791.91	3	věcné břemeno	81	694618.43	1127884.79	3	věcné břemeno
	694609.97	1127794.52	3	věcné břemeno	82	694617.71	1127885.61	3	věcné břemeno
	694610.37	1127795.44	3	věcné břemeno	83	694618.80	1127885.72	3	věcné břemeno
	694601.17	1127798.40	3	věcné břemeno	84	694622.98	1127883.14	3	věcné břemeno
	694601.57	1127799.32	3	věcné břemeno	85	694623.33	1127884.08	3	věcné břemeno
	694591.88	1127802.31	3	věcné břemeno	86	694623.54	1127882.94	3	věcné břemeno
	694592.28	1127803.23	3	věcné břemeno	87	694623.88	1127883.88	3	věcné břemeno
	694591.38	1127803.63	8	věcné břemeno	88	694622.11	1127895.21	3	věcné břemeno
	694587.90	1127804.31	8	věcné břemeno	89	694621.17	1127895.57	3	věcné břemeno
	694587.82	1127804.11	3	věcné břemeno	90	694623.26	1127898.02	3	věcné břemeno
	694589.98	1127804.25	8	věcné břemeno	91	694622.34	1127898.38	3	věcné břemeno
	694588.06	1127804.72	8	věcné břemeno	92	694623.86	1127899.58	3	věcné břemeno
	694589.10	1127804.63	3	věcné břemeno	93	694622.92	1127899.92	3	věcné břemeno
	694589.23	1127804.96	3	věcné břemeno	94	694628.68	1127913.10	3	věcné břemeno
	694588.29	1127805.32	3	věcné břemeno	95	694627.74	1127913.44	3	věcné břemeno
	694590.26	1127807.68	3	věcné břemeno	96	694634.85	1127932.25	3	věcné břemeno
	694589.10	1127807.44	3	věcné břemeno	97	694635.96	1127932.36	3	věcné břemeno
	694592.54	1127813.65	3	věcné břemeno	98	694635.19	1127933.19	3	věcné břemeno
	694591.54	1127813.84	3	věcné břemeno	99	694634.41	1127932.43	3	věcné břemeno
	694593.33	1127815.71	3	věcné břemeno	100	694634.76	1127933.37	3	věcné břemeno
	694592.35	1127815.96	3	věcné břemeno	101	694633.99	1127932.61	3	věcné břemeno
	694594.40	1127818.51	3	věcné břemeno	102	694634.37	1127933.53	3	věcné břemeno
	694593.44	1127818.83	3	věcné břemeno	103	694635.66	1127934.52	3	věcné břemeno
	694595.02	1127820.74	8	věcné břemeno	104	694636.76	1127934.64	3	věcné břemeno
	694594.08	1127821.08	8	věcné břemeno	105	694636.00	1127935.46	3	věcné břemeno
	694597.70	1127830.24	3	věcné břemeno	106	694635.25	1127934.68	3	věcné břemeno
	694596.76	1127830.56	3	věcné břemeno	107	694635.60	1127935.62	3	věcné břemeno
	694599.95	1127836.04	3	věcné břemeno	108	694634.79	1127934.85	3	věcné břemeno
	694599.01	1127836.40	3	věcné břemeno	109	694635.15	1127935.79	3	věcné břemeno
	694602.53	1127842.92	3	věcné břemeno	110	694638.42	1127938.93	3	věcné břemeno
	694601.59	1127843.28	3	věcné břemeno	111	694637.67	1127939.76	3	věcné břemeno
	694603.85	1127846.41	3	věcné břemeno	112	694638.76	1127939.87	3	věcné břemeno
	694602.91	1127846.77	3	věcné břemeno	113	694643.06	1127937.02	3	věcné břemeno
	694606.92	1127854.11	3	věcné břemeno	114	694643.41	1127937.96	3	věcné břemeno
	694606.16	1127854.92	3	věcné břemeno	115	694643.52	1127936.83	3	věcné břemeno
	694607.27	1127855.05	3	věcné břemeno	116	694643.90	1127937.75	3	věcné břemeno
	694611.57	1127852.55	3	věcné břemeno	117	694639.16	1127941.05	3	věcné břemeno
	694611.92	1127853.48	3	věcné břemeno	118	694638.38	1127941.87	3	věcné břemeno
	694612.42	1127853.31	3	věcné břemeno	119	694639.49	1127941.99	3	věcné břemeno
	694612.10	1127852.37	3	věcné břemeno	120	694643.90	1127939.28	8	věcné břemeno
	694607.69	1127856.22	3	věcné břemeno	121	694644.25	1127940.22	8	věcné břemeno
	694606.75	1127856.56	3	věcné břemeno	122	694644.42	1127939.09	3	věcné břemeno
	694611.41	1127866.11	3	věcné břemeno	123	694644.77	1127940.02	3	věcné břemeno
	694610.47	1127866.45	3	věcné břemeno	124	694645.61	1127958.26	3	věcné břemeno
	694613.82	1127875.50	3	věcné břemeno	125	694644.65	1127958.56	3	věcné břemeno
	694614.92	1127875.61	3	věcné břemeno	126	694646.08	1127960.21	3	věcné břemeno
	694614.14	1127876.45	3	věcné břemeno	127	694645.06	1127960.25	3	věcné břemeno
	694613.28	1127875.71	3	věcné břemeno	128	694645.80	1127962.11	3	věcné břemeno
	694613.64	1127876.68	3	věcné břemeno	129	694644.86	1127961.65	3	věcné břemeno

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		
	ha	m ²			ha	m ²						Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
927/21												927/21		10001
927/22												927/22		604
927/23												927/23		586
927/24												927/24		588
927/25												927/25		493
927/26												927/26		599
927/27												927/27		499
927/28												927/28		583
927/29												927/29		585
927/30												927/30		603
927/31												927/31		593
927/32												927/32		596
927/33												927/33		592
927/34												927/34		595
927/35												927/35		584
927/36												927/36		598
927/37												927/37		597
927/38												927/38		591
927/39												927/39		587
927/40												927/40		589
927/41												927/41		602
927/42												927/42		601
927/43												927/43		582
1010/1												1010/1		10001
1010/2												1010/2		136
1010/6												1010/6		136
1010/19												1010/19		136
1010/22												1010/22		136
1010/54												1010/54		10001

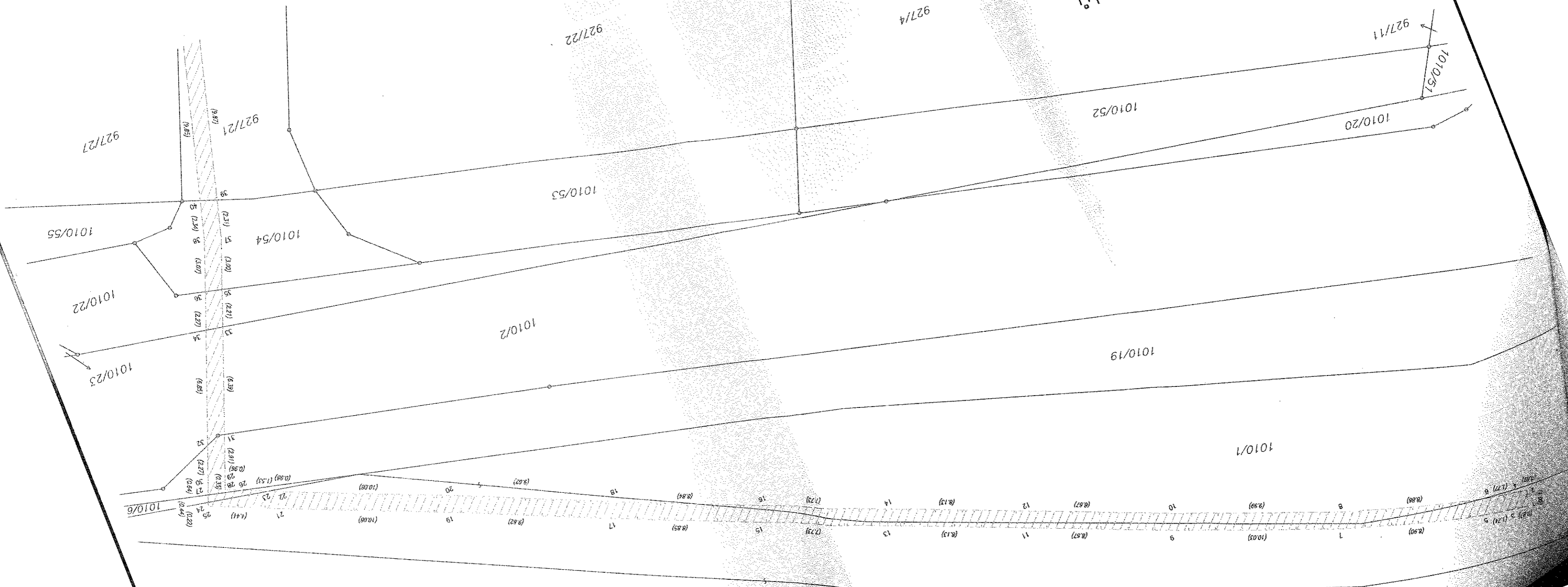
Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: Ing. Hana Petrářská
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2699/2014	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2699/2014
	Dne: 6.1.2017 Číslo: 1/2017	Dne: 12.1.2017 Číslo: 19/2017
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	
	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: Hrdlička, spol. s r.o. Za Lužnami 1084/33 155 00 Praha 5 - Stodálky	KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov Jitka Randová PGP-19/2017-304 2017.01.12 09:00:33 CET	
Číslo plánu: 514-150261/2016		
Okres: Pelhřimov		
Obec: Ryndřec		
Kat. území: Ryndřec		
Mapový list: DKM, Pelhřimov 7-3/33		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Přehledka kladu listů

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5



955/15

955/14

955/13

