

SMLOUVA O DÍLO

„Zpracování PD na provedení demolice domu Štramberská 10 v Ostravě-Vítkovicích“
uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Ostrava**
se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ 00845451 (plátce DPH)

městský obvod Vítkovice
Mírové náměstí č. 1, 703 79 Ostrava-Vítkovice
zastoupený starostou Petrem Dlabalem ve věcech smluvních
a [REDAKCE] ve věcech technických, stavebním technikem
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen objednatel) na straně jedné

Zhotovitel : **PPS Kania s.r.o.**
Sídlo: Nivnická 665/10, 709 00, Ostrava-Mar. Hory
tel : [REDAKCE]
fax:
zastoupen :

ve věcech smluvních: Janem Kaniou, jednatelem
ve věcech technických: Janem Kaniou, jednatelem
IČO : 26821940
DIČ: CZ26821940
zapsán v obch. rejstř. : KS Ostrava, oddíl C, vložka 25838
bankovní spojení : [REDAKCE]

(dále jen zhotovitel) na straně jedné

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
2. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Nespolehlivý plátce“) a současně není v postavení a ani nijak nehrozí, že v době do splatnosti peněžitých plnění objednatel bude v postavení, kdy nemůže plnit své daňové povinnosti z hlediska DPH vůči svému správci daně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen SOD) je zpracování projektové dokumentace (dále jen PD) zhotovitelem na akci „**Zpracování PD na provedení demolice domu Štramberská 10, Ostrava-Vítkovice**“ v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. v platném znění:
 - ve stupni dokumentace bouracích prací pro povolení
 - ve stupni dokumentace pro realizaci
 - včetně zajištění rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o odstranění stavby
2. Jedná se o podsklepený 3 podlažní cihlový dům s půdní nadstavbou, samostatným vchodem, na který navazuje z obou stran obydlená zástavba. Suterénem prochází v úrovni cca 50 cm nad terénem stávající teplovod zajišťující teplo do okolních domů. Teplovod ve vlastnictví ČEZ Energetické služby s.r.o. požadujeme přeložit a změnit na podzemní vedení. Základy bouraného domu zůstanou zachovány. Součástí je také stavebně statické zajištění štitových zdí u sousedních domů č. or. 8 a 12, provedení hydroizolace, jejich zateplení a následné terénní úpravy. Součástí zpracované projektové dokumentace bude mimo jiné:
 - Výkaz výměr a oceněný rozpočet stavby
 - Platný doklad o povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.
 - Plán kontrol BOZP
 - Činnosti, které nejsou výše uvedené, ale o kterých zhotovitel ví nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou k řádné a kompletní dokumentaci třeba.
3. Práce nad rámec rozsahu díla, vymezeného v článku III. smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů, se zhotovitel zavazuje provést pouze na základě výslovného souhlasu objednatele.
4. Projektová dokumentace bude zpracována a předána v šesti výtiscích a jednom vyhotovení v digitální podobě.
5. PD bude vypracována v souladu se všemi platnými právními předpisy a bude splňovat technické specifikace a standardy podle českých technických norem, které přejímají evropské normy, podle evropských norem, evropských technických schválení, technických specifikací zveřejněných v Úředním věstníku Evropské unie, podle českých technických norem a technických specifikací obsažených v jiných veřejně přístupných dokumentech, uplatňovaných běžně v odborné technické praxi.
6. **PD musí být zpracována v souladu se zásadami dotačního programu v rozsahu umožňujícím podání žádosti, viz odkaz: <http://mmr.cz/cs/Regionalni-politika-a-cestovni-ruch/Podpora-regionu/Programy-Dotace/Demolice-budov-v-socialne-vyloucenych-lokalitach-2018>**

IV. Cena díla

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy byla smluvními stranami sjednána dohodou a činí:

PD bouracích prací pro povolení	145 000,- Kč
PD pro realizaci	115 000,- Kč
Cena za vypracování PD bez DPH	260 000,- Kč
DPH 21%	54 600,- Kč
Cena celkem vč. DPH	314 600,- Kč

2. Cena kryje veškeré náklady nezbytné k řádné realizaci předmětu smlouvy a je stanovena jako cena pevná.

3. Cenu díla lze změnit pouze, pokud se změní rozsah zakázky stanovený v zadávací dokumentaci v důsledku požadavků dotčených orgánů a organizací a v důsledku rozhodnutí stavebníka ve vztahu k jednotlivým částem díla a rozsahu činnosti stanovené v čl. III. této smlouvy. Tyto případné změny a úpravy díla budou cenově řešeny formou dodatku k této smlouvě.
4. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
5. Cena je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele. Tato cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením díla specifikovaného v čl. III smlouvy.
6. Cena za autorský dozor by v případě oslovení zhotovitele objednatelem činila 19 000,00 Kč bez DPH. Závazek k autorskému dozoru je stanoven na 5 let.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést a dodat předmět smlouvy nejpozději v termínech:
 - PD bouracích prací pro povolení do 16 týdnů od podpisu SOD.
 - PD pro realizaci, včetně zajištění rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o odstranění stavby, do 22 týdnů od podpisu SOD.
2. Dle § 2605 a násl. Občanského zákoníku je dílo dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Provádí-li se dílo postupně a lze-li jednotlivé stupně odlišit, může být předáno a převzato i po částech.
3. Místem předání díla se sjednává sídlo objednatele.

VI. Platební podmínky

1. Zálohové platby nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 NOZ.
3. Platba ceny díla bude provedena po provedení rozpočtových opatření u objednatele na základě vystavených dílčích faktur, jejichž součástí bude oboustranně odsouhlasený soupis provedených prací, přičemž realizace díla je vázána na naplnění této skutečnosti.
4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“) vystavená zhotovitelem, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
5. V souladu s ust. § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího měsíce. Zhotovitel vystaví na zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací v souladu s harmonogramem realizace díla a v souladu s oceněním položek v rozpočtu a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený objednatelem. Doba splatnosti dílčích faktur je dohodou stanovena na 15 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
6. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s příslušnými ČSN nebo projektovou dokumentací.
7. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl.Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráti-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
8. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

10. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
11. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

VII.

Smluvní pokuty a náhrady škody

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury dle této SoD, má právo zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení se zaplacením faktury.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním předmětu díla v termínu dle smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení.
3. Splatnost smluvních pokut činí 30 kalendářních dnů ode dne, kdy bude smluvní straně, která bude v prodlení, doručena písemná výzva k zaplacení smluvní pokuty.

VIII.

Závazky objednatele, podmiňující plnění zhotovitele

1. Objednatel předá zhotoviteli před zahájením prací bezplatně závazné a neměnné podklady a bude se zhotovitelem při realizaci díla spolupracovat.

IX.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel provede dílo v obvyklé jakosti a provedení a poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla vypracovaného dle této SOD.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo dle této smlouvy dobu odpovědnosti v délce 60 měsíců po odstranění stavby za vady zpracované PD týkající se zateplení, hydroizolace, přeložení teplovodu a terénních úprav.
3. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě a jejímu účelu. Oznámení vad musí být odesláno zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
4. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepiší účastníci přejímajícího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl objednatel. Na žádost objednatele je však zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání podkladů věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto objednatele neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatelem podklady.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, jestliže je objednatel písemně prostřednictvím držitele poštovní licence reklamoval u zhotovitele v záruční době uvedené v odstavci 2 tohoto článku.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů od doručení písemné reklamace vady odstranit.

X.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada městského obvodu usnesením č. 2471/RMOB-Vit/1418/97 ze dne 4.4.2018.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení NOZ § 1765, § 1978 odst. 2, § 2093, § 2591.
4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
8. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 30denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet následujícím dnem po doručení zhotoviteli.
9. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
10. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
11. Zhotovitel je povinen objednateli předložit seznam subdodavatelů, ve kterém, v souladu s ustanovením § 147a zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 5 % z celkové ceny veřejné zakázky.
12. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
13. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
14. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení odmítne či jinak znemožní.
15. Osoby podepisující tuto smlouvu podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
16. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
17. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
18. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „závazné podklady“) se rozumí nabídka zhotovitele ze dne 21. 3. 2018, pod č. N-014-2018.

V Ostravě dne:

za objednatele

za zhotovitele

Petr Dlabal
starosta MOb Vítkovice

Jan Kania
jednatel společnosti