
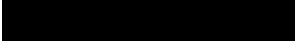




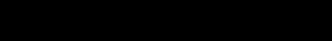

SMLOUVA O DÍLO
č. 2018/OIVZ/010
„Založení štěrkových záhonů III.“

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

objednatel:	Městská část Praha 7
zastoupený:	Mgr. Ondřej Mirovský, M.EM, místostarosta MČ Praha 7
sídlo:	nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7
IČO:	00063754
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
číslo účtu:	
telefon:	
e-mail:	

(dále jako „objednatel“)

zhotovitel:	TILIA Garden s.r.o.
zastoupený:	Pavel Heřmánek, jednatel společnosti
sídlo/místo podnikání:	Olšanská 54/3, 130 00 Praha 3
IČO:	281 81 557
DIČ:	CZ28181557
zapsaný v Obchodním rejstříku	vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 131130
bankovní spojení:	KB a.s.
č.ú.:	
tel./fax:	
e-mail:	

(dále jako „zhotovitel“)

Tato smlouva o dílo č. 2018/OIVZ/010 je uzavřena na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0323/18-R z jednání č. 27 ze dne 24. 04. 2018

Preambule

1. Tato smlouva se uzavírá na základě veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Založení štěrkových záhonů III.**“, a v souladu s výzvou objednatele ze dne 19. 4. 2018 a nabídkou zhotovitele ze dne 23. 4. 2018. Zhotovitel je touto nabídkou vázán po celou dobu účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a má veškerá potřebná oprávnění k jejich provádění a pro tyto činnosti je plně kvalifikován.

Článek I. Účel a předmět smlouvy

1. **Účelem** plnění této veřejné zakázky je založení, pravidelná údržba, posezónní likvidace porostu a výsadba trvalek a cibulovin na šterkových záhonech na území Prahy 7 pro zpříjemnění pobytu a zvýšení pohody obyvatel a návštěvníků MČ Praha 7.
2. **Předmětem smlouvy** je založení **šterkových záhonů** – příprava záhonů, zasetí, oplocení, zálivka, likvidace porostu letniček, výsadba trvalek a cibulovin (viz Příloha č. 1 - Technická a cenová specifikace – Šterkové záhony)
3. Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami ČSN a EN a s cenovou nabídkou zhotovitele uvedenou v příloze č. 1, této smlouvy a dle pokynů objednatele.
4. Zhotovitel zajistí, že pozemky, na kterých budou práce prováděné, budou po skončení akce uklizené, odstraněné části plevelů a zbytky rostlinného materiálu budou odvezeny a ekologicky zlikvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel se zavazuje převzít dílo, které bude prosté vad a nedodělků, za podmínek sjednaných v této smlouvě a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.
6. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla pro objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezené v ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.
7. Při realizaci plnění musí být dodržována bezpečnost a ochrana zdraví při práci a vzájemná písemná informovanost o rizicích dle §101 odst. 3, zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění. Při pohybu okolo předmětných ploch a práci na těchto plochách bude zhotovitel dbát zvýšené opatrnosti s ohledem na kolemjdoucí osoby.
8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní nebezpečí.
9. Jakékoliv změny díla specifikovaného v odst. 2. tohoto článku nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu zástupce objednatele, a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána dodatkem dle čl. XI. odst. 11.2 této Smlouvy.

Článek II. Doba a místo plnění

1. Dílo vymezené v článku I. této smlouvy bude zhotovováno v jednotlivých etapách a zhotovitelem předáno v termínech uvedených níže:

Zahájení plnění: na výzvu zadavatele (předpoklad duben 2018) K posunu zahájení termínu plnění může dojít v případě nevhodných klimatických či vegetačních podmínek, ale vždy po dohodě s objednatelem.

1. **etapa:** příprava záhonu, výsev, oplocení – **do 4 týdnů od výzvy**
 2. **etapa:** likvidace porostu, uložení na kompostárnu – **do 31. 08. 2018**
 3. **etapa:** výsadba trvalek a cibulovin – **do 15. 10. 2018**
2. Lhůty pro provedení díla ve stanovených termínech a úplné dokončení celého díla jsou podmíněny součinností objednatele dle čl. VIII. této smlouvy. Prodloužení lhůt z důvodu nečinnosti Objednatele není prodloužením zhotovitele a ustanovení čl. VII. této smlouvy o smluvních pokutách se na ně nevztahuje.
 3. Místem plnění díla jsou záhony v katastru městské části Praha 7 specifikované Objednatelem v Příloze č. 1 této smlouvy.

Článek III. Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli, a to na základě předávacího protokolu před jednotlivými fakturacemi dle čl. V. odst. 1 smlouvy. Zhotovitel odevzdá dílo v termínu uvedeném v čl. II. odst. 1. této smlouvy. Dílo bude ze strany zhotovitele bez podstatných vad a nedodělků.
2. Bude-li dílo obsahovat vady a nedodělky, zhotovitel se zavazuje tyto vady odstranit ve lhůtě a podle pokynů objednatele. Po odstranění vad a nedodělků ze strany zhotovitele podepíše smluvní strany předávací protokol a předání díla bez vad a nedodělků.
3. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše smluvní strany zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí a případně dobu potřebnou k odstranění vad a nedodělků.
4. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním **předávacího protokolu** o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. K podepsání předávacího protokolu je za zhotovitele oprávněn: Pavel Heřmánek, jednatel společnosti a za objednatele: [REDAKCE] vedoucí Odboru životního prostředí (OŽP) nebo jiný Objednatelem stanovený zástupce.

Článek IV. Cena díla

1. Cena díla je smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách a s Technickou a cenovou specifikací dle Přílohy č. 1 této smlouvy. K této ceně bude dopočtena DPH ve výši podle platné sazby dle zákona o DPH ke dni zdanitelného plnění.
2. **Celková cena za dílo** dle této smlouvy byla dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla a činí:

Štěrkové záhony:		
Cena bez DPH		482.585 Kč
DPH	21 %	101.343 Kč
Cena včetně DPH		583.928 Kč

Článek V. Platební podmínky

3. Objednatel se zavazuje hradit smluvní cenu díla na základě daňového dokladu – faktury s náležitostmi daňového dokladu dle platných právních předpisů, vystaveného zhotovitelem, vždy na základě převzetí řádně a úplně dokončené etapy díla, ve lhůtě splatnosti uvedené níže v této smlouvě.
4. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
5. Objednatel bude hradit cenu za dílo na základě faktur, ke kterým bude vždy přiložený oboustranně podepsaný předávací protokol o předání a převzetí díla dle etap plnění uvedených v čl. II. této smlouvy, bez vad a nedodělků, a to po následujících etapách:
 1. fakturace: 2 měsíce po vzejití letniček v založených záhonech
 2. fakturace: po likvidaci porostu a bude obsahovat údržbu letničkových záhonů vč. skutečně provedených zálivek a likvidaci porostu
 3. fakturace: po výsadbě trvalek a cibulovin

6. Faktura – daňový doklad zhotovitele musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění a včetně údajů vyplývajících z ustanovení § 435 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a číslo této smlouvy.
7. Faktura je splatná do 21 dnů od doručení objednateli. Pokud však faktura nemá smlouvou nebo zákonem vyžadované náležitosti, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli vrátit před uplynutím doby splatnosti k opravě nebo doplnění a nová lhůta splatnosti faktury počíná běžet teprve dnem, kdy objednatel obdržel bezchybnou fakturu. Objednatel může o opravu faktury požádat i elektronickými prostředky
8. Objednatel může od faktury zhotovitele odečíst své splatné pohledávky za zhotovitelem, které vznikly v souvislosti s plněním podle této smlouvy.
9. Objednatel je oprávněn uhradit za zhotovitele DPH ze zdanitelného plnění dle této smlouvy přímo příslušnému správci daně ve smyslu § 109a zákona o DPH. Pokud objednatel postupuje dle předchozí věty, zanikne jeho smluvní závazek zaplatit částku odpovídající DPH zhotoviteli.
10. Zhotovitel prohlašuje, že v této smlouvě uvedl svůj bankovní účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH. Zhotovitel se dále zavazuje, že i v každém daňovém dokladu adresovaném objednateli uvede jako bankovní účet určený pro účely poskytnutí úplaty za zdanitelné plnění dle této smlouvy svůj účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH. Pro případ každého porušení povinnosti dle předchozí věty je zhotovitel povinen na výzvu objednatele zaplatit smluvní pokutu ve výši odpovídající částce DPH dle dotčeného daňového dokladu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši. Zhotovitel se dále zavazuje objednatele předem prokazatelně písemně informovat o připravované změně údaje o účtu zveřejněném správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH. Pro případ každého jednoho porušení povinnosti dle předchozí věty je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Nárok na smluvní pokutu nezaniká odstoupením od smlouvy.
11. Zhotovitel prohlašuje, že správce daně před uzavřením této smlouvy nerozhodl, že je nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH. V případě, že správce rozhodne po uzavření této smlouvy, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, zavazuje se zhotovitel informovat o tom prokazatelně písemně objednatele do 24 hodin poté, kdy mu bylo doručeno příslušné rozhodnutí správce daně, a to bez ohledu na vykonatelnost takového rozhodnutí a způsob jeho doručení. Pro případ nepravdivosti prohlášení ve větě první nebo porušení povinnosti dle věty druhé tohoto odstavce je zhotovitel povinen na výzvu objednatele zaplatit smluvní pokutu ve výši částky DPH z celkového finančního závazku objednatele dle této smlouvy. Nárok na smluvní pokutu nezaniká odstoupením od smlouvy.

Článek VI.

Odpovědnost za vady

1. Dílo, jeho část má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, není provedeno v souladu s pokyny Objednatele, nemá vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy a/nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé.
2. Práva z odpovědnosti za vady zjištěné při předání musí být popsány v předávacím protokolu a musí být dohodnut způsob a termín jejich odstranění.
3. Vady, které se projeví později je Zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy se o nich dozvěděl, nedojde-li po projednání k jiné dohodě. Zhotovitel projedná s objednatелеm nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy se o reklamaci vady dozvěděl, způsob a lhůtu pro odstranění vad.

4. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl objednatel. Podklad se považuje za vadný i tehdy, pokud dojde k jeho úpravě v průběhu práce na předmětu díla. Na žádost objednatele je však zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.

Článek VII.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Za prodlení s předáním díla ve lhůtě uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,-Kč** za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad ve lhůtě podle čl. VI. odst. 3, a to za každou vadu zvlášť.
3. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti splnit povinnost smluvní pokutou utvrzený.
4. V případě prodlení se zaplacením ceny díla dle čl. IV. smlouvy, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky.
5. Smluvní strany se dohodly, že započtení pohledávek Objednatele vůči Zhotoviteli vzniklých při plnění závazků a ujednání této Smlouvy je přípustné.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která může být účtována v plné výši.
7. V případě, že zhotovitel opakovaně nepředá některou z etap bez vad a nedodělků dle čl. II. této smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší dnem doručení písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli.

Článek VIII.

Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností plnění nebo poškození, které způsobil objednatel, popř. třetí osoba, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými událostmi.

Článek IX.

Mlčenlivost, obchodní tajemství, další ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, se kterými se seznámily při plnění závazků z této smlouvy vyplývajících, které nejsou běžně dostupné a nevyužijí je ve svůj prospěch ani neumožní jejich využití třetím osobám.
2. Smluvní strany výslovně konstatují, že uveřejněním informací podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, jakož i v registru smluv, není porušen závazek mlčenlivosti.

Článek X. Kontaktní osoby

Za objednatele:

- ve věcech smluvních: Mgr. Ondřej Mirovský, M.EM. místostarosta MČ Praha 7

- ve věcech technických:

Za zhotovitele:

- ve věcech smluvních: Pavel Heřmánek, t

- ve věcech technických:

Článek XI. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými zástupci stran, uvedenými v čl. I smlouvy, které může navrhnout každá ze smluvních stran. Dodatky budou označovány od č. 1 v nepřetržité řadě.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 7 výtiscích s platností originálu. Objednatel obdrží 5 výtisků a zhotovitel obdrží 2 výtisky.
4. Případné spory z této Smlouvy se smluvní strany zavazují nejprve pokusit vyřešit smírně. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že v případě řešení sporů soudní cestou bude místně příslušných soudem Obvodní soud pro Prahu 7, popřípadě Městský soud v Praze. Pro zamezení jakýchkoli pochyb Smluvní strany konstatují, že pro řešení sporů sjednávají výlučnou jurisdikci českých soudů.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách MČ Praha 7 a na Profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem její registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
9. Zhotovitel se zavazuje udržovat po celou dobu trvání smluvního vztahu v účinnosti pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám, na pojistnou částku nejméně 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) a kdykoliv po dobu účinnosti této smlouvy na požádání objednateli tuto skutečnost prokázat.
10. Obě strany smlouvy prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že se s jejím obsahem před podpisem seznámily.

11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 Technická a cenová specifikace – Štěrkové záhony

V Praze dne 2. 5. 2018

V Praze dne 30. 4. 2018

objednatel:

zhotovitel:

.....

Městská část Praha 7
Mgr. Ondřej Mirovský M.EM
místostarosta

.....

TILIA Garden s.r.o.
Pavel Heřmánek
jednatel společnosti