



Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem**

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1880510187

na straně povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772

zastoupena Ivanou Baselovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze dne 10. 1. 2017

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemků par. č. 913/1 a par. č. 913/4 v katastrálním území Hořepník a obci Hořepník (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 442.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu ze dne 14. 8. 2017 do užívání stavbu „Hořepník, ke hřbitovu - obnova NN“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 17. 12. 2014 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 432-397/2017 ze dne 25. 10. 2017, který vyhotovil Ing. Jiří Dušek a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku 43604 Kč bez DPH (slovy: čtyřicetřítisícšestsetčtyřikorunčeských).
2. Částka 43604 Kč a DPH ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Pelhřimov.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby



1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0283/06/2018/RK ze dne 20.2.2018.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

Českých Budějovicích 11. 05. 2018
 V dne.....
 Za oprávněného:



 E.ON Distribuce, a.s.
 F. A. Gerstnera 2150/18
 České Budějovice 7
 370 01 České Budějovice 002

.....
 E.ON Distribuce, a. s.
 Ivana Baselová
 manažer věcných břemen

3. 05. 2018
 V Jihlavě dne
 Za povinného:



 MUDr. Jiří Běhounek
 hejtmán


 Kraj Vysočina

Jihlava, 3. 5. 2018

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Vyměra parcely			Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²					Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu	
											katastru nemovitostí	drůbež/poz. evidenci	ha	m ²	
st.27/1											st.27/1		684		
st.27/2											st.27/2		684		
st.28											st.28		873		
115/4											115/4		361		
135/2											135/2		10001		
139											139		10001		
st.224											st.224		4		
st.225											st.225		361		
st.252											st.252		10001		
882/2											882/2		10001		
886/1											886/1		10001		
886/3											886/3		10001		
913/1											913/1		442		
913/4											913/4		442		

Druh věcného břemene - dle smlouvy
 Oprávněný - dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnoplis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Dušek	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Dušek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1751/98	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1751/98
	Dne: 25. 10. 2017 Číslo: 1122 A/2017	Dne: 2. 11. 2017 Číslo: 1184 S/2017
	Nezákladní a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Fiera a.s. Mládežnická 146/IV Jindřichův Hradec 377 01	Katastrální úřad souhlasí a očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 432-397/2017	KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov Jitka Randová PGP-991/2017-304 2017.11.02 08:37:50 CET	
Okres: Pelhřimov		
Obec: Hořepník		
Kat. území: Hořepník		
Mapový list: DKM (Pacov 0-6/13, 1-6/24)		
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: nestabilizováno		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
k.o. Hořeprník (645079)				
419-2	702626.67	1112640.20	3	věcné břemeno
419-3	702627.01	1112640.56	3	věcné břemeno
1	702627.04	1112639.58	3	věcné břemeno
2	702627.32	1112640.27	3	věcné břemeno
3	702627.62	1112639.52	3	věcné břemeno
4	702626.79	1112639.34	3	věcné břemeno
5	702627.17	1112639.00	3	věcné břemeno
6	702620.95	1112634.15	3	věcné břemeno
7	702621.23	1112633.73	3	věcné břemeno
8	702616.61	1112632.14	3	věcné břemeno
9	702616.75	1112631.54	3	věcné břemeno
10	702616.16	1112632.10	3	věcné břemeno
11	702616.04	1112631.59	3	věcné břemeno
12	702614.49	1112633.18	3	věcné břemeno
13	702614.53	1112632.56	3	věcné břemeno
14	702609.38	1112628.75	3	věcné břemeno
15	702609.60	1112628.29	3	věcné břemeno
16	702608.84	1112628.55	3	věcné břemeno
17	702609.25	1112628.22	3	věcné břemeno
18	702610.27	1112627.18	3	věcné břemeno
19	702609.91	1112626.83	3	věcné břemeno
20	702608.56	1112628.22	3	věcné břemeno
21	702606.36	1112631.48	3	věcné břemeno
22	702606.00	1112631.14	3	věcné břemeno
23	702596.34	1112641.98	3	věcné břemeno
24	702595.98	1112641.54	3	věcné břemeno
25	702591.88	1112647.07	3	věcné břemeno
26	702591.67	1112646.55	3	věcné břemeno
27	702586.37	1112653.31	3	věcné břemeno
28	702591.34	1112646.92	3	věcné břemeno
29	702586.01	1112652.97	3	věcné břemeno
30	702583.66	1112656.18	3	věcné břemeno
31	702583.28	1112655.86	3	věcné břemeno
32	702581.06	1112659.76	3	věcné břemeno
33	702580.66	1112659.46	3	věcné břemeno
34	702570.19	1112675.20	3	věcné břemeno
35	702569.77	1112674.92	3	věcné břemeno
36	702569.80	1112675.86	3	věcné břemeno
37	702569.50	1112675.38	3	věcné břemeno
38	702568.36	1112675.06	3	věcné břemeno
39	702569.29	1112675.85	3	věcné břemeno
40	702568.68	1112674.68	3	věcné břemeno
41	702569.59	1112676.64	3	věcné břemeno
42	702569.13	1112676.42	3	věcné břemeno
43	702562.45	1112685.68	3	věcné břemeno
44	702561.90	1112685.57	3	věcné břemeno
45	702568.98	1112690.81	3	věcné břemeno
46	702562.14	1112686.07	3	věcné břemeno
47	702568.72	1112691.24	3	věcné břemeno
48	702575.00	1112681.74	3	věcné břemeno
49	702569.26	1112691.30	3	věcné břemeno
50	702575.16	1112682.40	3	věcné břemeno
51	702578.88	1112683.85	3	věcné břemeno
52	702578.64	1112684.29	3	věcné břemeno
53	702566.09	1112697.55	3	věcné břemeno
54	702565.67	1112697.27	3	věcné břemeno
55	702561.31	1112703.32	3	věcné břemeno
56	702560.91	1112703.02	3	věcné břemeno
57	702549.87	1112720.52	3	věcné břemeno
58	702549.47	1112720.24	3	věcné břemeno
59	702545.03	1112727.00	3	věcné břemeno
60	702544.37	1112727.04	3	věcné břemeno
61	702551.89	1112733.77	3	věcné břemeno
62	702551.54	1112734.13	3	věcné břemeno
63	702559.51	1112689.46	3	věcné břemeno
64	702559.13	1112689.14	3	věcné břemeno
65	702550.92	1112699.73	3	věcné břemeno
66	702550.54	1112699.39	3	věcné břemeno
67	702545.79	1112705.11	3	věcné břemeno
68	702545.45	1112704.75	3	věcné břemeno
69	702545.15	1112705.67	3	věcné břemeno
70	702544.81	1112705.31	3	věcné břemeno
71	702540.03	1112711.22	3	věcné břemeno
72	702539.67	1112710.88	3	věcné břemeno
73	702532.20	1112718.83	3	věcné břemeno
74	702531.86	1112718.45	3	věcné břemeno
75	702525.42	1112724.30	3	věcné břemeno
76	702525.08	1112723.94	3	věcné břemeno
77	702518.51	1112731.31	3	věcné břemeno
78	702518.27	1112730.95	3	věcné břemeno
79	702517.51	1112732.19	3	věcné břemeno
80	702517.41	1112731.70	3	věcné břemeno
81	702516.31	1112731.33	4	věcné břemeno
82	702517.10	1112732.10	3	věcné břemeno
83	702516.68	1112731.00	4	věcné břemeno
84	702517.32	1112732.87	3	věcné břemeno
85	702516.90	1112732.59	3	věcné břemeno
86	702512.19	1112737.82	3	věcné břemeno
87	702511.85	1112737.46	3	věcné břemeno
88	702505.30	1112744.18	3	věcné břemeno
89	702505.15	1112743.63	3	věcné břemeno
90	702503.27	1112742.35	3	věcné břemeno
91	702504.76	1112743.94	3	věcné břemeno
92	702503.65	1112742.02	3	věcné břemeno
93	702504.55	1112744.59	3	věcné břemeno
94	702504.23	1112744.31	3	věcné břemeno
95	702498.29	1112751.25	3	věcné břemeno
96	702497.77	1112751.09	3	věcné břemeno
97	702507.54	1112760.00	3	věcné břemeno
98	702497.93	1112751.51	3	věcné břemeno
99	702507.32	1112760.40	3	věcné břemeno
100	702514.60	1112765.97	3	věcné břemeno
101	702514.22	1112766.29	3	věcné břemeno
102	702520.18	1112773.90	3	věcné břemeno
103	702519.76	1112774.18	3	věcné břemeno
104	702527.47	1112785.50	3	věcné břemeno
105	702527.07	1112785.80	3	věcné břemeno
106	702529.48	1112787.86	3	věcné břemeno
107	702529.10	1112788.18	3	věcné břemeno
108	702493.40	1112755.60	3	věcné břemeno
109	702493.08	1112755.20	3	věcné břemeno
110	702491.31	1112757.11	3	věcné břemeno
111	702491.18	1112756.58	3	věcné břemeno
112	702489.32	1112754.93	3	věcné břemeno
113	702490.82	1112756.93	3	věcné břemeno
114	702489.72	1112754.53	3	věcné břemeno
115	702490.87	1112757.70	3	věcné břemeno
116	702490.51	1112757.36	3	věcné břemeno
117	702482.68	1112764.80	3	věcné břemeno
118	702482.36	1112764.42	3	věcné břemeno
119	702476.80	1112769.49	3	věcné břemeno
120	702476.54	1112769.07	3	věcné břemeno
121	702472.54	1112771.46	3	věcné břemeno
122	702472.28	1112771.02	3	věcné břemeno
123	702464.32	1112777.51	3	věcné břemeno
124	702464.02	1112777.11	3	věcné břemeno
125	702449.55	1112788.04	3	věcné břemeno
126	702449.53	1112787.44	3	věcné břemeno
127	702590.63	1112646.30	3	věcné břemeno
128	702590.96	1112645.92	3	věcné břemeno
129	702448.82	1112786.81	3	věcné břemeno
130	702448.39	1112787.14	3	věcné břemeno
131	702448.68	1112787.54	3	věcné břemeno
132	702449.12	1112787.21	3	věcné břemeno
133	702617.98	1112632.22	8	věcné břemeno
134	702617.57	1112632.58	8	věcné břemeno
135	702591.24	1112646.17	4	věcné břemeno
136	702590.92	1112646.55	4	věcné břemeno
137	702569.25	1112675.16	4	věcné břemeno
138	702568.94	1112675.55	4	věcné břemeno
139	702575.99	1112682.28	4	věcné břemeno
140	702575.71	1112682.70	4	věcné břemeno
141	702578.44	1112683.51	8	věcné břemeno
142	702578.14	1112684.02	8	věcné břemeno
143	702553.36	1112715.28	4	věcné břemeno
144	702551.79	1112716.74	4	věcné břemeno
145	702547.64	1112729.58	4	věcné břemeno
146	702547.33	1112729.97	4	věcné břemeno
147	702549.39	1112731.31	4	věcné břemeno
148	702548.64	1112731.27	4	věcné břemeno
149	702547.11	1112703.01	8	věcné břemeno
150	702545.08	1112705.07	8	věcné břemeno
151	702530.37	1112720.30	8	věcné břemeno
152	702503.99	1112742.39	4	věcné břemeno
153	702503.62	1112742.72	4	věcné břemeno
154	702498.74	1112751.68	8	věcné břemeno
155	702498.37	1112752.01	8	věcné břemeno
156	702505.02	1112757.56	4	věcné břemeno
157	702504.64	1112757.89	4	věcné břemeno
158	702510.50	1112761.97	4	věcné břemeno
159	702510.28	1112762.36	4	věcné břemeno
160	702529.23	1112787.56	4	věcné břemeno
161	702528.89	1112787.93	4	věcné břemeno



