

Dodatek číslo 12
nájemní smlouvy č. 0100510177

který níže uvedeného dne, měsíce a roku

Město Litomyšl, IČ 00276944, DIČ CZ00276944, se sídlem Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl, zastoupené starostou města panem Radomilem Kašparem, dále jako pronajímatel

a

Školky Litomyšl, spol. s r.o., IČ 15034143, DIČ CZ15034143, se sídlem T. G. Masaryka 506, 570 01 Litomyšl, jednající jednatelem panem Ing. Milanem Pavlišem, dále jako nájemce uzavírají na základě usnesení Rady města Litomyšle č. **160/18** ze dne 6. 3. 2018

I.
Předmět

Dne 31. 3. 2006 byla mezi účastníky uzavřena smlouva o nájmu č. 0100510177 ve znění dodatku číslo 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 a 11 ze dne 27. 9. 2007, 30. 6. 2008, 30. 9. 2008, 30. 9. 2010, 30. 9. 2011, 27. 9. 2012, 30. 9. 2013, 26. 9. 2014, 30. 9. 2015, 5. 9. 2016 a 4. 9. 2017 na pronájem pozemků v katastrálním území Litomyšl za účelem zemědělské výroby.

Smluvní strany se dohodly na **ukončení pronájmu části p. p. č. 1660/12** zahrada o výměře 3.200 m² v katastrálním území Litomyšl **dohodou ke dni 31. 3. 2018.**

II.
Účel užívání

Pronajímatel pronajímá nájemci pozemky za účelem zemědělské výroby. Pronajaté parcely jsou svými čísly a výměrami specifikovány v příloze č. 1., která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

III.
Cena nájmu

1. Účastníci smlouvy se dohodli na ročním nájemném za pozemky, které jsou předmětem této smlouvy ve výši 3.000,- Kč/ha bez DPH za pozemky, které nejsou územním plánem určeny k zastavění a 1.000,- Kč bez DPH za pozemky určené územním plánem k zastavění.
2. Cena nájmu za období od 1. 1 2018 do 31. 3. 2018 činí 10.446,- Kč bez DPH a za období od 1. 4. 2018 do 31. 12. 2018 činí cena nájmu 31.093,- Kč bez DPH. Dohromady pro rok 2018 činí nájemné **41.539,-Kč bez DPH**. V letech následujících činí cena nájemného **41.457,- Kč bez DPH**. K takto sjednanému nájemnému bude připočítána DPH v zákonné výši a nájemce bude hradit sjednané nájemné spolu s DPH v zákonné výši.

V ostatních bodech a člancích se smlouva nemění.

V Litomyšli dne 29. 3. 2018



Radomil Kašpar
starosta, Město Litomyšl
pronajímatel



Ing. Milan Pavliš
jednatel, Školky Litomyšl, spol. s r.o.
nájemce



Za správnost odpovídá: 

Seznam pronajatých pozemků, které nejsou územním plánem určeny k zastavění:

Obec a katastrální území Litomyšl

Druh pozemku	Číslo parcely	Výměra
orná půda		
	1597/ 1	8 425
	1597/ 3	616
	1692	7 187
	1716	11 705
	1720	7 834
	1741	9 248
	1896/ 1	9 395
	1896/ 3	13 565
	1896/ 11	18 016
	1896/ 12	1 158
	2188/ 8	2 012
	2267/ 12	390
	2281/ 3	1 752
	2282/ 3	1 501
	2282/ 4	17
	2284/ 9	34
	2286/ 3	926
	2394/ 9	570
Celkem		94 351

Druh pozemku	Číslo parcely	Výměra
zahrada		
	1722/ 2	3 332
	2155/ 5	4
	2272/ 4	1 341
	2272/ 5	814
	2273/ 4	480
	2273/ 5	1 067
	2274/ 10	1 109
	2274/ 11	935
	2278/ 8	938
	2278/ 9	511
	2279/ 3	711
	2279/ 4	820
	2280/ 10	16
	2280/ 12	13
	2280/ 15	13
	2280/ 21	6
	2280/ 23	9
	2280/ 8	14
Celkem		12 133

Druh pozemku	Číslo parcely	Výměra
ostatní plocha		
	1900/ 1	15 647
	2155/ 3	912
	2272/ 1	1 296
	2272/ 3	18
	2273/ 3	12
	2274/ 2	371
	2278/ 4	64
	2280/ 4	422
	2280/ 5	565
	2280/ 26	1 567
	2280/ 28	169
Celkem		21 043

Druh pozemku	Číslo parcely	Výměra
trvalý travní porost		
	1721	37
	1740	253
	1895	691
	2274/ 3	7
Celkem		988

Celkem m2 128 515**Seznam pronajatých pozemků schválených územním plánem k zastavění:**

Druh pozemku	Číslo parcely	Výměra
ostatní plocha		
	1669/ 4	153
	2275/ 7	389
Celkem		542

Druh pozemku	Číslo parcely	Výměra
zahrada		
	1660/ 12 část	16 350
	1662/ 3	2971
	1668/ 4	3 567
Celkem		22 888

Druh pozemku	Číslo parcely	Výměra
orná půda		
	1599/ 37	4 398
	1599/ 42	354
	2282/ 1	414
	2283/ 1	433
Celkem		5 599

Celkem m2 29 029