

Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Prodávající:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384

zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „prodávající“)

Kupující:

Obec Střeň

se sídlem: Střeň 19, PSČ 783 32

IČO: 47997265

zastoupena: Mgr. Jiřím Nevimou, Ph.D., starostou obce Střeň

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle platného právního řádu České republiky na prodej níže uvedených nemovitostí ve vlastnictví České republiky tuto smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č. 77/2002 Sb., v platném znění právo hospodařit s níže uvedeným majetkem v obci a katastrálním území Pňovice, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 725 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Předmětem prodeje je **pozemek parcelní číslo 1288/4** – ostatní plocha, jiná plocha, který vznikl na základě geometrického plánu č. 768-101/2015 z původního pozemku parcelní číslo 1288/1 – ostatní plocha, dráha v obci a katastrálním území Pňovice.

Vlastnictví státu vyplývá ze zápisu v Železniční knize, vložka číslo 144-I pro katastrální území Pňovice od 5. srpna 1924 pro Československý stát – správu železniční.

K prodeji uvedeného majetku byl udělen v souladu s odst. 4, § 20 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas Vlády ČR usnesením č. 12 ze dne 3. ledna 2018.

II.

Prodávající prodává předmět prodeje dle článku I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **132 000,- Kč, slovy: jedno sto třicet dva tisíc korun českých**, do vlastnictví kupujícího. Kupující jej do svého vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena ve výši dle článku II. této smlouvy je splatná do 30-ti dnů (slovy: třiceti dnů) od uzavření této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího číslo [REDAKCE] vedený u [REDAKCE] ■ variabilní symbol [REDAKCE].

IV.

Vlastnictví k předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy nabývá kupující zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Kupující se touto smlouvou zavazuje po úplné úhradě kupní ceny dle čl. II. této smlouvy, bezodkladně podat u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc návrh podepsaný oběma smluvními stranami na provedení vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

V.

Kupující prohlašují, že se s fyzickým i právním stavem předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy, dobře seznámili a kupují jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, tak jak stojí a leží.

Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na předmětu prodeje dle čl. I. vázla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této kupní smlouvě, na listu vlastnictví nebo že by nemovitosti byly dotčeny změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že s ohledem na to, že u převáděných nemovitostí nebyl proveden ani v minulosti průzkum stavu podzemních vod za účelem vyhotovení znaleckého posudku na určení rozsahu ekologických zátěží, mohou se tyto zátěže vyskytovat.

Na tuto smlouvu, včetně jejích příloh a případných dodatků, se vztahuje výjimka z povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu § 3, odst. 2, písm. l) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále je „Zákon o registru smluv“), a proto nebude v registru uveřejněna.

VI.

O odkoupení předmětu prodeje dle čl. I. této kupní smlouvy od prodávajícího a o výši kupní ceny bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva obce Střeň č. 1 – 2018, bod č. 1 ze dne 15. 2. 2018 v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

VII.

V souvislosti s polohou předmětu prodeje dle článku I. této smlouvy v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazují:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu prodávajícího či jeho právního nástupce
- strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na prodávajícím či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům.

VIII.

Kupující zřizuje touto smlouvou k pozemku parcelní číslo 1288/4 – ostatní plocha, jiná plocha, který byl oddělen geometrickým plánem č. 768-101/2015 z původního pozemku parcelní číslo 1288/1 – ostatní plocha, dráha v obci a katastrálním území Pňovice, ve prospěch panujícího pozemku parcelní číslo 1288/1 – ostatní plocha, dráha, který vznikl na základě geometrického plánu č. 768-101/2015 v obci a katastrálním území Pňovice tyto služebnosti:

- inženýrské sítě – vedení kabelové trasy silnoproudu: právo uložení, provozu a údržby inženýrské sítě a právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace, jakož i služebnost stezky a cesty. V geometrickém plánu vyznačeno písmenem A,
- inženýrské sítě – vedení kabelové trasy sdělovací TÚDC a kabelové trasy SSZT: právo uložení, provozu a údržby inženýrské sítě a právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace, jakož i služebnost stezky a cesty. V geometrickém plánu vyznačeno písmenem B.

Rozsah věcných břemen inženýrských sítí je vymezen geometrickým plánem č. 768-101/2015.

Služebnosti se zřizují bezúplatně a na dobu neurčitou. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku služebností dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Kupující se touto smlouvou zavazují bezodkladně podat návrh u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na provedení vkladu práv dle čl. VIII. této kupní smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

IX.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

Pro případ, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práv dle této smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy.

Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

X.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc byl proveden vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

XI.

Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

Kupní smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 768-101/2015.

V Praze dne
prodávající

Ve Střeni dne
kupující

.....
Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

.....
Mgr. Jiří Nevima, Ph.D.
starosta Obce Střeň