

**Zadavatel**

Státní fond rozvoje bydlení  
Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2  
IČ: 70856788

**Dodavatel**

SPINWARE s.r.o.  
Purkyňova 97a, 612 00 Brno  
IČ: 29201799  
DIČ: CZ29201799

**Věc: Objednávka č. 57/18**

Dobrý den,

na základě Vaší nabídky č. 18101 ze dne 11. 4. 2018 verze 3, která je nedílnou součástí této objednávky, u Vás objednáme rozšíření systému ZURB o program Regenerace veřejného prostranství.

Cena za úpravu: 171.200,- Kč bez DPH.

Termín dodání úpravy: do 2 měsíců od objednání (od akceptace objednávky dodavatelem).

Platební podmínky: platba fakturou dle článku V. Platební podmínky Smlouvy o poskytování údržby a podpory provozu, uzavřené dne 30. 11. 2017. Pokud splatnost uvedená na faktuře nebude odpovídat sjednané splatnosti, dodavatel souhlasí s úhradou faktury v řádném termínu dle objednávky a data doručení faktury. V tomto případě není Fond v prodlení a dodavatel není oprávněn požadovat penále za pozdní úhradu.

Nárok na finanční odměnu vzniká dodavateli po předání úpravy systému ZURB bez zjevných vad a nedostatků a na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými osobami Fondu – XXXXXXXXXXXX - ředitel sekce podpor a XXXXXXXXXXXX ředitel oddělení IT.

Dodavatel svým podpisem akceptuje a souhlasí s výše uvedenými podmínkami Objednávky, zároveň souhlasí s uveřejněním Objednávky včetně přílohy na stránkách [www.sfrb.cz](http://www.sfrb.cz) a v Registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv ve znění pozdějších předpisů, případně ji uveřejnit jiným způsobem určeným dle zvláštního právního předpisu.

Daňový doklad zašlete na adresu:

Státní fond rozvoje bydlení

Vinohradská 1896/46

120 00 Praha 2

nebo elektronicky na:

XXXXXXXXXXXXX nebo do datové schránky.

S pozdravem

V Praze, dne: 25. 4. 2018

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ředitelka SFRB

Kontaktní osoby: XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX; XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;

XXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX; XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena objednávky: **207.152,- Kč vč. DPH**

Bankovní spojení: XXXXX

Potvrzuji přijetí této objednávky a akceptuji výše uvedené podmínky.

V Brně dne 2. 5. 2018

Podpis: XXXXX

SPINWARE s.r.o.



**Nabídka**

**Rozšíření systému ZURB o program  
Regenerace veřejného prostranství**

**Určeno pro:**

**Státní fond rozvoje bydlení**

Číslo nabídky: 18101  
Datum nabídky: 11. 4. 2018  
Verze: 03

## Obsah

Úvod .....	3
Základní specifikace nového programu.....	3
Úpravy formulářů pro potřeby nového programu.....	4
Formulář Nová žádost .....	4
Formulář Detail žádosti .....	4
Záložka Žádost .....	4
Záložka Dotace .....	4
Záložka Identifikace účelu .....	5
Záložka Informace o úvěru .....	5
Záložka Předmět.....	6
Záložka Čerpání .....	6
Záložka Postupy, přílohy.....	6
Měsíční závěrky .....	7

## Úvod

Předmětem nabídky je doplnění systému pro správu úvěrů ZURB o nový úvěrový program Regenerace veřejného prostranství. Nabídka je předkládána na základě podkladů poskytnutých SFRB a upřesňující schůzky. Řešení je navrženo tak, aby splňovalo požadavky nového programu a současně úpravy stávajícího systému byly minimální.

## Základní specifikace nového programu

<b>Název programu:</b>	Regenerace veřejného prostranství
<b>Dle nařízení vlády:</b>	390/2017
<b>Zkratka (max. 5 znaků):</b>	REGEN
<b>Příjemce úvěru:</b>	Pouze obce
<b>Formát a postup generování EČ:</b>	39081tpppp t = typ smlouvy: 1 = dotace 2 = dotace + úvěr pppp = pořadové číslo žádosti od 1 do 9999; doplněno zleva nulami
<b>Maximální výše dotace:</b>	6 000 000 Kč max. však 50% uznatelných nákladů
<b>Maximální výše úvěru:</b>	max. 90% uznatelných nákladů (součet dotace a úvěru)
<b>Úroková sazba:</b>	Výchozí ve výši referenční sazby EU zvýšená o 0,3%. Konvence act/360.
<b>Frekvence splácení:</b>	12 splátek ročně
<b>Max. doba splácení:</b>	15 let
<b>Den splatnosti splátek:</b>	15
<b>Povolen odklad splátek:</b>	Ne
<b>Povoleno přerušování splácení:</b>	Ne
<b>Způsob čerpání úvěru/dotace:</b>	Postupné čerpání úvěru / postupné čerpání dotace
<b>Úroky při čerpání:</b>	Ano, s datem splatnosti k 20. dni následujícího měsíce, vyměřovány ručně, konvence act/360
<b>Metodika párování:</b>	Dle metodiky použité u nových úvěrů (Panel, NB, Živel, pořadí párování – úroky z prodlení, smluvní pokuty, úroky při čerpání splátka jistiny)
<b>Mimořádné splátky:</b>	Povoleny, nepárují se automaticky, ale pouze ručně.
<b>Zaokrouhlení:</b>	Anuita na koruny Úmor, úrok na haléře
<b>Doba od uzavření smlouvy o dotaci, do kdy musí být zahájeny stavební práce:</b>	6 měsíců od data podpisu smlouvy o dotaci
<b>Doba od uzavření smlouvy o dotaci/úvěru, do kdy musí klient začít čerpat úvěr:</b>	6 měsíců od data podpisu smlouvy o dotaci
<b>Max doba čerpání:</b>	Úvěr i dotace 27 měsíců od data podpisu smlouvy o dotaci.
<b>Čísla bankovních účtů:</b>	Příjmový: ██████████ Výdajový úvěry: ██████████ Výdajový dotace: ██████████
<b>Příspěvek na dítě:</b>	Ne.

---

**Vytvoření 1. verze SK:**Automaticky po ukončení čerpání úvěru. Hlídat max 15 let splatnosti.

---

Funkce a algoritmy systému budou upraveny a rozšířeny v souladu s výše uvedenými specifickými parametry tohoto úvěrového programu.

## Úpravy formulářů pro potřeby nového programu

### Formulář Nová žádost

Výchozí nastavení položek bude nastaveno dle programu „obce“ s následujícími rozdíly:

- bude přidána položka *Typ smlouvy*, kde budou položky:
  - o Dotace
  - o Dotace + úvěr
- bude přidána položka *Výše uznatelných nákladů*
- bude přidána sekce *Dotace*, kde budou položky:
  - o Požadovaná výše dotace
  - o Maximální výše dotace
- sekce *Úvěr* bude zobrazena pouze v případě, že bude vybrán *Typ smlouvy*: Dotace +úvěr

### Formulář Detail žádosti

#### Záložka Žádost

Výchozí nastavení položek bude nastaveno dle programu „obce“ s následujícími rozdíly:

- bude přidána položka *Typ smlouvy*, která bude odpovídat zadání při zakládání žádosti viz výše
- následující položky a sekce se budou zobrazovat pouze v případě, že *Typ smlouvy* bude odpovídat hodnotě: Dotace + úvěr
  - o část Příslib
  - o Datum uzavření smlouvy
  - o část Úvěr

#### Záložka Dotace

Bude vytvořena nová záložka s názvem *Dotace*, která se bude zobrazovat hned za záložkou *Žádost* a bude obsahovat následující položky:

- Požadovaná výše dotace
- Maximální výše dotace
- Datum příslibu dotace
- Výše příslibu dotace
- Datum uzavření dotační smlouvy
- Dotační smlouva uzavřena uživatelem

Po zadání *Data uzavření smlouvy* se zobrazí záložka *Čerpání* a stav žádosti se změní na stav: Smlouva.

### Záložka Identifikace účelu

Výchozí nastavení položek bude nastaveno dle programu „panel“ s následujícími rozdíly:

- část 1. Opravy bude obsahovat následující položky:
  - Dopravní infrastruktura
  - Místní komunikace, chodníky a cykl. stezky
  - Výstavba protihlukových stěn
  - Výstavba odst. a park. stání
  - Technická infrastruktura
  - Podíl nezpevněných ploch x mikroklima
  - Vedení vysokého napětí
  - Veřejné osvětlení
  - Protipovodňových opatření
  - Bezpečnost sídliště
  - Úprava veřejných prostranství
  - Dětská hřiště nebo odpočinkové plochy
  - Sportovní a rekreační plochy, výsadba stromů a zatravnění
- část 3. Skutečnost bude obsahovat položky:
  - Plocha reg. veř. prostranství (m2)
  - Počet bytů
  - Počet domů
  - Velikost sídliště (m2)
  - Panelový dům
  - Stáří domu (let)
  - Režim podpory
- do části 7. Umístění stavby bude přidána položka Lokalita sídliště
- bude přidána nová část Schválení přijetí dotace za část Schválení přijetí úvěru, která bude obsahovat položky:
  - Schválil
  - Dne

### Záložka Informace o úvěru

Na záložce budou následující položky:

- Typ smlouvy – bude odpovídat nastavení na záložce Žádost
- Uznatelné náklady

Dále zde budou položky ve dvou sloupcích *Žádost* a *Smlouva* následovně:

Název položky	Zobrazena pro	
	Žádost	Smlouva
Celkové investiční výdaje	Ano	Ano
Celkové rozhodné výdaje	Ano	Ano
<b>Část: Úvěr</b>		
Maximální výše	Ano	Ano
Výše dle smlouvy		Ano
Skutečná vyčerpaná výše		Ano
<b>Část: Dotace</b>		

Maximální výše	Ano	Ano
Výše dle smlouvy		Ano
Skutečná vyčerpaná výše		Ano

Část *Úvěr* bude zobrazena pouze v případě, že bude vybrán *Typ smlouvy*: Dotace +úvěr

### Záložka Předmět

Výchozí nastavení položek bude nastaveno dle programu „obce“ s následujícími rozdíly:

- část 3. *Pravidla* bude přejmenována na 3. *Schválení dotace*
- část 4. *Prohlášení podlužníka* bude přejmenována na 4. *Kontrola ZVZ* a položka *Datum předání* v této části bude přejmenována na *Datum kontroly*

### Záložka Čerpání

Výchozí nastavení položek bude nastaveno dle programu „panel“ s následujícími rozdíly:

- bude přidána položka *Dočerpání dotačních prostředků*
- bude přidána položka *Zahájení stavby do*

U každé položky čerpání půjde přes detail celkovou čerpanou částku rozdělit mezi následující položky:

- Dotace
- Dotace DPH
- Úvěr
- Úvěr DPH

Součet výše uvedených položek musí odpovídat přesně výši čerpané částky.

Bude přidáno tlačítko *Součty*, po jehož kliknutí se zobrazí tabulka s přehledem součtů jednotlivých položek (Dotace/Úvěr/DPH) a informace o tom kolik zbývá dočerpat na Dotaci a Úvěru.

Po zadání ukončení čerpání, v případě, že *Typ smlouvy* bude odpovídat hodnotě Dotace bude nastaven stav smlouvy na stav: Ukončená.

### Přílohy po čerpání

Při uzavření smlouvy se automaticky vygenerují přílohy po čerpání dle nastavení jako u programu „panel“.

### Záložka Postupy, přílohy

#### Seznam příloh

- Doklad o vlastnictví pozemku
- Prohlášení (bez závazků)
- Prohlášení k finančnímu krytí
- Informace o identifikaci
- Projekt
- Položkový rozpočet projektu
- Specifické údaje k projektu
- Prohlášení k dotacím



- Doklad o schválení územního plánu obce
- Doklad o schválení plánu zastupitelstvem
- Doklad o povolení stavby
- Doklad ke stavbě příslušné komunikace
- Doklad o finančním krytí rozpočtových nákladů
- Členění nákladů projektu
- Výběr dodavatele dle ZVZ
- DPH dodavatele
- Smlouva o dílo
- Smlouva s TDI
- Ekonomické tabulky písemně+ elektr.
- Doložení vlastních prostředků
- Usnesení obce o schválení včetně rozpočtu
- Aktualizované údaje o projektu
- Zajištění úvěru – schválení usnesením
- Fotodokumentace
- CD s přílohy

### *Seznam postupů*

- Odeslání Registrace akce
- Odeslání Registrace akce včetně výzvy k doplnění
- Hodnocení projektu externí
- Protokol o schválení dotace
- Schválení dotace komisí SFRB
- Schválení Návrhu ředitelem
- Vyhotovení Návrhu smluvních dokumentů dotace
- Odeslání návrhu smluvních dokumentů dotace
- Schválení a podepsání smlouvy o dotaci ŘF
- Odeslání smluvních dokumentů žadateli
- Vyhotovení návrhu příslibu o úvěr
- Schválení příslibu a odeslání informace
- Vyhotovení smluvních dokumentů – úvěr
- Odeslání úvěrových smluv k podpisu žadateli
- Schválení a podpis úvěru ŘF
- Odeslání Rozhodnutí o nepřidělení dotace
- Odeslání Rozhodnutí o zamítnutí dotace

### **Měsíční závěrky**

V měsíčních závěrkách v části účty bude u výdajových účtů rozděleno čerpání na položky Dotace, Dotace DPH, Úvěr a Úvěr DPH.

## Cenová kalkulace

Položka	Počet jednotek	Jednotka	Jedn. cena Kč bez DPH	Celkem Kč bez DPH	Celkem Kč včetně DPH
Úprava obsahu a funkčnosti formuláře Nová žádost	16	hod	1 000,00	16 000,00	19 360,00
Úprava obsahu a funkčnosti formuláře Detail žádosti	40	hod	1 000,00	40 000,00	48 400,00
Rozšíření a úprava struktury databáze	24	hod	1 000,00	24 000,00	29 040,00
Úprava algoritmu vyhledávání klientů	16	hod	1 000,00	16 000,00	19 360,00
Úprava algoritmu identifikace a párování plateb	32	hod	1 000,00	32 000,00	38 720,00
Úprava algoritmu výpočtu rekapitulací	12		1 000,00	12 000,00	14 520,00
Úprava měsíčních uzávěrek	12	hod	1 000,00	12 000,00	14 520,00
Nastavení číselníků a parametrů pro nový úvěr	8	hod	600,00	4 800,00	5 808,00
Testování a dokumentace řešení	24	hod	600,00	14 400,00	17 424,00
<b>Celkem</b>				<b>171 200,00</b>	<b>207 152,00</b>

## Termíny dodání

Rozšíření systému bude dodáno do 2 měsíců od objednání nebo podpisu smlouvy o dílo.

## Závěr

Děkujeme za možnost předložit tuto nabídku a jsme připraveni zodpovědět jakékoliv případné dotazy týkající se jejího obsahu.

Za SPINWARE s.r.o.



jednatel společnosti