

Zadavatel

Státní fond rozvoje bydlení
Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2
IČ: 70856788

Dodavatel

SPINWARE s.r.o.
Purkyňova 97a, 612 00 Brno
IČ: 29201799
DIČ: CZ29201799

Věc: Objednávka č. 56/18

Dobrý den,

na základě Vaší nabídky č. 18102 ze dne 11. 4. 2018 verze 3, která je nedílnou součástí této objednávky, u Vás objednáme rozšíření systému ZURB o program Úvěry na modernizaci nebo pořízení obydlí pro mladé rodiny.

Cena za úpravu: 60.800,- Kč bez DPH.

Termín dodání úpravy: do 3 měsíců od objednání (od akceptace objednávky dodavatelem).

Platební podmínky: platba fakturou dle článku V. Platební podmínky Smlouvy o poskytování údržby a podpory provozu, uzavřené dne 30. 11. 2017. Pokud splatnost uvedená na faktuře nebude odpovídat sjednané splatnosti, dodavatel souhlasí s úhradou faktury v řádném termínu dle objednávky a data doručení faktury. V tomto případě není Fond v prodlení a dodavatel není oprávněn požadovat penále za pozdní úhradu.

Nárok na finanční odměnu vzniká dodavateli po předání úpravy systému ZURB bez zjevných vad a nedostatků a na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými osobami Fondu – XXXXXXXXXXXX - ředitel sekce podpor a XXXXXXXXXXXX - ředitel oddělení IT.

Dodavatel svým podpisem akceptuje a souhlasí s výše uvedenými podmínkami Objednávky, zároveň souhlasí s uveřejněním Objednávky včetně přílohy na stránkách www.sfrb.cz a v Registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv ve znění pozdějších předpisů, případně ji uveřejnit jiným způsobem určeným dle zvláštního právního předpisu.

Daňový doklad zašlete na adresu:

Státní fond rozvoje bydlení

Vinohradská 1896/46

120 00 Praha 2

nebo elektronicky na:

XXXXXXXXXX nebo do datové schránky.

S pozdravem

V Praze, dne: 25. 4. 2018

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ředitelka SFRB

Kontaktní osoby: XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX; XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;

XXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX; XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena objednávky: **73.568,- Kč vč. DPH**

Bankovní spojení: XXXXX

Potvrzuji přijetí této objednávky a akceptuji výše uvedené podmínky.

V Brně dne 2. 5. 2018

Podpis: XXXXX

SPINWARE s.r.o.



Nabídka

**Rozšíření systému ZURB o program
Úvěry na modernizaci nebo pořízení
obydlí pro mladé rodiny**

Určeno pro:

Státní fond rozvoje bydlení

Číslo nabídky: 18102
Datum nabídky: 11. 4. 2018
Verze: 03

Obsah

Úvod	3
Základní specifikace nového programu.....	3
Úpravy formulářů pro potřeby nového programu.....	4
Formulář Detail žádosti	4
Záložka Žádost	4
Záložka Předmět.....	4
Záložka Smlouva	5
Záložka Čerpání	5
Záložka Postupy, Přílohy.....	5
Záložka Finance	5
Záložka Použití.....	5
Cenová kalkulace.....	6
Termíny dodání	6
Závěr.....	6

Úvod

Předmětem nabídky je doplnění systému pro správu úvěrů ZURB o nový úvěrový program Úvěry na modernizaci nebo pořízení obydlí pro mladé rodiny. Nabídka je předkládána na základě podkladů poskytnutých SFRB a upřesňující schůzky. Řešení je navrženo tak, aby splňovalo požadavky nového programu a současně úpravy stávajícího systému byly minimální.

Základní specifikace nového programu

Název programu:	Úvěry na modernizaci nebo pořízení obydlí pro mladé rodiny
Dle nařízení vlády:/2018
Zkratka (max. 5 znaků):	2000
Příjemce úvěru:	Pouze fyzická osoba
Formát a postup generování EČ:	nnnutppppp nnn = číslo nařízení vlády u = účel úvěru: 1 = modernizace 2 = pořízení t = typ pořízení: 0 = modernizace 1 = výstavba 2 = koupě ppppp = pořadové číslo žádosti od 1 do 99999; doplněno zleva nulami
Maximální výše úvěru:	Dle použití úvěru (viz níže)
Úroková sazba:	Výchozí ve výši referenční sazby EU nejméně však 1%. Konvence act/360.
Frekvence splácení:	12 splátek ročně
Max. doba splácení:	Od data uzavření smlouvy, dle použití úvěru (viz níže)
Den splatnosti splátek:	20
Povolen odklad splátek:	Ano (max. 6 měsíců)
Povoleno přerušování splácení:	Ano (max. 48 měsíců)
Způsob čerpání úvěru:	Postupné čerpání, zadávání stejné jako u programu „600“.
Úroky při čerpání:	Ano, s datem splatnosti k 20. dni následujícího měsíce, vyměřují se automaticky s měsíční závěrkou
Metodika párování:	Dle metodiky úvěrů 150, 200, 300
Mimořádné splátky:	Povoleny, párují se automaticky a vždy se zkrátí počet splátek v kalendáři.
Zaokrouhlení:	Anuita na koruny Úmor, úrok na haléře
Kritéria ke hlídání znemožňující uzavření smlouvy:	Alespoň jeden z manželů, reg. partnerů nesmí mít v době podání žádosti dovršit 36 let. V případě samoživitele musí mít dítě do 6 let (v době podání žádosti). Nesmí mít úvěr u programů „300“ „150“ „200“ a „600“
Doba od uzavření smlouvy, do kdy musí klient začít čerpat:	Od data uzavření smlouvy 1 rok
Max doba čerpání:	Od data uzavření smlouvy, dle použití úvěru (viz níže)
Čísla bankovních účtů:	Příjmový: XXXXXXXXXX

	Výdajový: XXXXXXXXXX
Příspěvek na dítě:	Ano, ve výši 30 000 Kč. Po zadání se přepočítá výše anuity stejně jako u programu „300“. Znemožnit zadat duplicitně RČ dítěte.
Vytvoření 1. verze SK:	Automaticky po ukončení čerpání.

Použití úvěru	Max. výše úvěru	Max. splatnost	Max. doba čerpání
Výstavba rodinného domu	2 000 000 Kč	20 let	3 roky
Koupě rodinného domu	2 000 000 Kč	20 let	1 rok
Koupě bytu	1 200 000 Kč	20 let	1 rok
Modernizace obydlí	300 000 Kč	10 let	1 rok

Funkce a algoritmy systému budou upraveny a rozšířeny v souladu s výše uvedenými specifickými parametry tohoto úvěrového programu.

Úpravy formulářů pro potřeby nového programu

Formulář Detail žádosti

Záložka Žádost

Výchozí nastavení položek bude nastaveno dle programu „300“ s následujícími rozdíly:

- nebude umožněno uzavřít smlouvu v případě, že nebude vyhovovat některá z podmínek uvedených ve specifikaci programu
- do výběru skutečného zajištění budou přidány položky:
 - o zástavní smlouva + vinkulace
 - o zástavní smlouva + 1 ručitel + vinkulace
 - o ručitel + vinkulace
 - o 2 ručitelé + vinkulace
- ve výběru použití úvěru budou následující položky:
 - o Výstavba RD, změna dokončené stavby obydlí, změna jiné stavby nebo její části na obydlí
 - o Koupě RD
 - o Koupě bytu
 - o Modernizace obydlí
- bude odstraněna položka *90% volných prostředků*

Záložka Předmět

Výchozí nastavení položek bude nastaveno dle programu „300“ s následujícími rozdíly:

- do části *Výstavba* bude přidána položka *Výpis z katastru nemovitostí*
- do části *Výstavba* bude přidána položka *Podlahová plocha*
- v části *Koupě* bude přejmenována položka *Výpis z katastru nemovitosti identifikující objekt* přejmenována na *Výpis z katastru nemovitostí*
- bude odstraněna část *Převod, úhrada čl. vkladu*

Záložka Smlouva

Výchozí nastavení položek a záložek bude nastaveno dle programu „600“.

Záložka Čerpání

Výchozí nastavení položek bude nastaveno dle programu „600“.

Přílohy po čerpání

Bude upraven název položky „Nabití právní moci kolaudace“ na „Datum kolaudace“.

Při uzavření smlouvy se automaticky vygenerují přílohy po čerpání dle zadaného použití úvěru následovně:

Název přílohy	Rozhodné datum	Plánované datum
Použití úvěru: Výstavba RD, změna dokončené stavby obydli, změna jiné stavby na obydli		
Doklad o kolaudaci stavby	Uzavření smlouvy	+ 3 roky
Kolaudace stavby	Datum kolaudace	+ 3 měsíce
Výpis z katastru nemovitostí	Datum kolaudace	+ 6 měsíců
Trvalé bydlení v nové nemovitosti	Uzavření smlouvy	+ 4 roky
Použití úvěru: Koupě RD/bytu		
Kupní smlouva	Uzavření smlouvy	+1 rok
Výpis z katastru nemovitostí	Uzavření smlouvy	+1 rok
Trvalé bydlení v koupené nemovitosti	Uzavření smlouvy	+1 rok
Použití úvěru: Modernizace obydli		
Žádné přílohy		

Záložka Postupy, Přílohy

Výchozí nastavení Postupů a Příloh bude stejné jako u programu „600“. Do části Přílohy bude přidána položka:

- Výpis z centrální evidence exekucí

Záložka Finance

Výchozí nastavení položek bude nastaveno dle programu „300“. Nastavení výpočtu životního minima, které ovlivňuje výsledek *Volné prostředky celkem* na záložce žádost, bude dle programu „600“.

Záložka Použití

Výchozí nastavení položek bude nastaveno dle programu „150“. Bude přidána položka:

- Pořízení a instalace krbových vložek a kamen.

Měsíční závěrky

V měsíčních závěrkách budou pohledávky rozděleny dle účelu použití obdobně jako u úvěru „300“.

Exporty do účetnictví

Filtry pro výstupy do účetnictví – bude doplněn filtr podle čísel smluv.

Cenová kalkulace

Položka	Počet jednotek	Jednotka	Jedn. cena Kč bez DPH	Celkem Kč bez DPH	Celkem Kč včetně DPH
Úprava obsahu a funkčnosti formuláře					
Detail žádosti	16	hod	1 000,00	16 000,00	19 360,00
Rozšíření a úprava struktury databáze	8	hod	1 000,00	8 000,00	9 680,00
Úprava algoritmu vyhledávání klientů	8	hod	1 000,00	8 000,00	9 680,00
Úprava algoritmu identifikace a párování plateb	4	hod	1 000,00	4 000,00	4 840,00
Úprava algoritmu výpočtu rekapitulací	4	hod	1 000,00	4 000,00	4 840,00
Úprava měsíčních uzávěrek	4	hod	1 000,00	4 000,00	4 840,00
Nastavení číselníků a parametrů pro nový úvěr	12	hod	600,00	7 200,00	8 712,00
Testování a dokumentace řešení	16	hod	600,00	9 600,00	11 616,00
Celkem				60 800,00	73 568,00

Termíny dodání

Rozšíření systému bude dodáno do 3 měsíců od objednání nebo podpisu smlouvy o dílo.

Závěr

Děkujeme za možnost předložit tuto nabídku a jsme připraveni zodpovědět jakékoliv případné dotazy týkající se jejího obsahu.

Za SPINWARE s.r.o.



jednatel společnosti