

Č.j.: PSP-300-25/ETO-95



Právní újednání číslo

č.j. 2704

# SMLOUVA

Číslo: - 2 VI. 1995  
Č.j. PSP-300-25/ETO-95  
Právní újednání číslo

Česke drahy s.p., nábřeží Ludvíka Svobody 12, 110 15 Praha 1,  
zastoupené vrchním přednostou Správy dopravní cesty Pna-západ  
panem ing.Vladislavem Římalem

IČO: 481 18 664.....

DIČO: 001 481 18 664.....

bankovní spojení: Česká spořitelna Praha 5, Štefánikova 17

číslo účtu: 

(dále jen pronajímatel)

a

.....Policie ČR, Služba železniční policie.....

.....110 00, Praha 1, Havlíčkova 2.....

IČO:.....734942.....

DIČO:.....

bankovní spojení: ČNB Praha 1, pobočka 701.....

datum zápisu do obchod.rejstříku (ŽL).....

číslo účtu: 

(dále jen nájemce)

uzavírají podle zákona č.116/1990 Sb.ve znění pozdějších předpisů  
sá tuto

## S M L O U V U :

### I. Předmět smlouvy



Pronajímatel má právo hospodaření k nebytovým prostorům  
v obci Praha 5 Smíchov, Nádražní 279/1.....  
v katastrálním území..Praha.....  
a to k 4 místnostem v I.p.výpravní budovy a na I.nástupišti....  
Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat výše uvedené  
nebytové prostory do nájmu nájemce ve smyslu § 3, odst.2, zákona  
č.116/90 Sb. v platném znění.

1

25

a) Předmětem nájmu jsou tyto nebytové prostory:

...kancelář dozorců I. nástupiště.....o výměře.....20,35.....m2  
...šatna, sklad a 1 kancelář-I.p.....o výměře.....68,14.....m2  
.....o výměře.....m2  
.....o výměře.....m2

b) Předmětem nájmu jsou nebytové prostory specifikované v příloze této smlouvy.

## 2. Účel nájmu

Nájemce se zavazuje užívat pronajaté nebytové prostory výhradně za účelem Služby železniční policie..... a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu.

## 3. Cena nájmu

Za pronájem nebytových prostor zaplatí nájemce smluvní cenu stanovenou podle vyhlášky č.585/1990 Sb. v platném znění, a to za 1m2...190,--..Kč, tj. za....88,49.....m2.....16.813,--.....Kč  
za 1m2.....Kč, tj. za.....m2.....Kč  
za 1m2.....Kč, tj. za.....m2.....Kč  
za 1m2.....Kč, tj. za.....m2.....Kč  
celkem ročně...16813,--.....Kč.

Celkové nájemné ve výši 16.813,--...Kč je splatné ve čtvrtletních splátkách podle platebního kalendáře uvedeného v příloze smlouvy a to vždy do 5.dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí.

První splátka je splatná ke dni..3.5.1995.....  
To vše na účet ... [redacted] variabilní symbol. [redacted]...  
vedený u ..České spořitelny v Praze E.Štefánikova čp.17.....

V případě prodloužení nájmu s placením nájemného je stanoven úrok z prodlení ve výši 0,5 procent z dlužné částky za každý den prodlení . Pronajímatel si vyhrazuje právo požadovat změnu sjednané ceny v případě, že dojde ke změně cenového předpisu, k podstatné změně smluvních cen za pronájem nebytových prostor v příslušné lokalitě , nebo s ohledem na oficiálně vyhlášenou roční míru inflace. **Toto nájemné platí do 31.12.1995.**

Pokud nájemce na takovou změnu ceny nájmu nepřistoupí, může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět s tříměsíční výpovědní lhátou, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Úhrada služeb spojených s užíváním nebytových prostor není součástí ceny za pronájem.

Nájemce je povinen:

uzavřít dohody za služby spojené s užíváním nebytových prostor:

- a) odběr vody (vodné, stočné)..... s SDC Praha západ
- b) odvoz pevných odpadků..... s SDC Praha západ
- c) odvoz fekálií..... s SDC Praha západ.
- d) použití výtahu..... s SDC Praha západ
- e) za odběr el.energie..... s žst. Praha Smíchov
- f) za odběr tepla a TUV..... s žst. Praha Smíchov

Úhrady za služby bude nájemce platit jednotlivým dodavatelům služeb dle uzavřených dohod

#### 4. Práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce je povinen:

- užívat pronajaté nebytové prostory ke sjednanému účelu, k jeho změně může dojít pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
- provádět na svůj náklad drobné opravy související s běžným provozem pronajatých prostor a zařízení, včetně revizní činnosti na elektrozařízení,
- provádět jakékoliv stavební úpravy pouze po předchozím souhlasu SDC Praha a za dodržení stavebního zákona,
- strpět na dobu nezbytně nutnou přerušování nebo omezení užívání pronajatých prostor z důvodů údržby, oprav a úprav prováděných pronajímatelem, jakožto i v důsledku mimořádných událostí. Nájemce nemá právo na slevu a na náhradu skutečné škody, která mu z tohoto důvodu vznikla. Nájemce nemá právo na náhradu ušlého zisku, ani na přidělení náhradních prostor, za účelem kontroly jejich stavu,

- udržovat pronajaté prostory v čistotě, z přilehlých chodníků odstraňovat sníh a led, provádět jejich posyp a čistiť je.
- po uplynutí sjednané doby nájmu (výpovědní lhůty) uvést pronaté prostory na svůj náklad do původního stavu (s výjimkou změn odsouhlas.pronajímatele a uhradit pronajímateli škody, které na pronajatém majetku vznikly, vyklizené prostory předat pronajímateli nejpozději v posl.den sjednané doby nájmu. Při nedodržení této lhůty zaplatí nájemce pronajímateli penále ve výši 1,5% z ceny nájmu za každý den prodlení.
- řídit se obecně platnými předpisy z oblasti životního prostředí, např.zákon č.17/92Sb. o životním prostředí, č.114/92Sb. o ochraně přírody a krajiny aj.
- při nakládání s odpady dodržovat zákon č.238/91Sb. o odpadech,včetně doplňujících předpisů
- při provozování zdroje znečišťujícího ovzduší řídit se zákonem č.211/94Sb. o ochraně ovzduší.

Nájemce přebírá odpovědnost za případné porušení obecně platných předpisů (ekologie, bezpečnost, požární ochrana apod.)

#### 5. Smluvní pokuta.

V případě porušení povinností z této smlouvy vyplývajících je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši .5.%.....procent z ceny nájemného, minimálně ....840,--.... Nárok na náhradu škody tím není dotčen. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně.

V případě hrubého porušení smluvních povinností může pronajímatel od smlouvy okamžitě jednostranně odstoupit.

V případě opětovného porušování povinností ze strany nájemce může pronajímatel po předchozím písemném upozornění smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou.

#### 6. Doba nájmu

Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou s tím, že každá ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou. Tato lhůta počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

### 7. Ostatní ujednání

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy nelze bez souhlasu pronajímatele převést na třetí osobu. Nájemce je povinen ohlásit pronajímateli veškeré změny názvu, adresy apod. Současně se ruší smlouva č. 2704 ze dne 7.9.94 včetně dodatků.

### 8. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

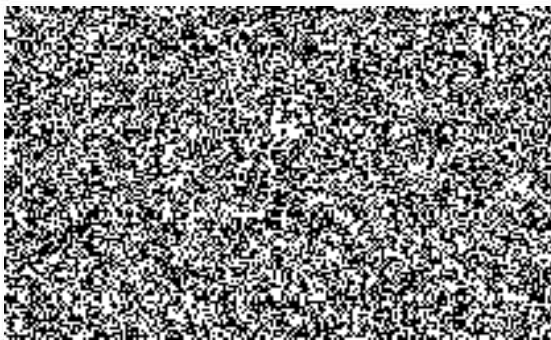
Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé ze smluvních stran obdrží 2 výtisky.

Případné dodatky této smlouvy budou uzavřeny písemně.

Tato smlouva nabývá účinnosti dne: ..1.4.1995.....

Přílohy smlouvy:

V Praze dne: ....14.4.1995..... V Praze dne: ..... 29.1.95 .....



Pol  
C  
Služb  
havil  
ze nájemce

