

Město Kostelec nad Orlicí

se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38

IČO : 002 74 968

DIČ : CZ 00274968

zastoupené starostou města, panem Františkem Kinským

dále jen **pronajímatel** na straně jedné

a

pan **Petr Šimon**, dat. nar. 11.03.1974

se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Erbenova 893

IČO : 636 15 479

dále jen **nájemce** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění tento

DODATEK č. 2

nájemní smlouvy č. 102/2012 ze dne 03.08.2012

ve znění dodatku ze dne 30.09.2014

Za první :

Dne 03.08.2012 došlo mezi Městem Kostelec nad Orlicí na straně jedné a panem Petrem Šimonem na straně druhé, k uzavření smlouvy o pronájmu nebytových prostor v budově bez čp/če nacházející se na parcele parc. č. 436/2 – zastavěná plocha a nádvoří a části pozemku parc. č. 436/1 – ostatní plocha, to vše v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí. Nájemní vztah byl uzavřen na dobu neurčitou. Dodatkem smlouvy ze dne 30.09.2014 se upravovaly podmínky dodávky elektrické energie.

Za druhé :

Dne 19.03.2018 byla zahájena celková rekonstrukce stadionu mládeže v Kostelci nad Orlicí pod názvem „Atletický stadion Kostelec nad Orlicí“, která by měla být ukončena do 30.09.2018. V souvislosti s touto rekonstrukcí došlo k částečnému uzavření tohoto areálu a přerušení pořádání fotbalových akcí - zápasů. Z tohoto důvodu se strany dohodly, že se uvedená smlouva mění a doplňuje po dobu této rekonstrukce následovně:

Za třetí :

Dosavadní text článku III. se zrušuje a nahrazuje následujícím zněním:

Článek III. Výše nájemného, úhrada služeb spojených s nájmem, platební podmínky :

3.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 10.669,-- Kč (slovy: desetisícšestsetšedesátdevětkorun českých) měsíčně. Z dohodnutého nájemného činí nájemné za nebytové prostory 9.798,--Kč a nájemné za část pozemku 871,--Kč.

Nájemné po dobu rekonstrukce tj. za období od 01.05.2018 do 31.10.2018 činí částku nájmu ve výši 918,-- Kč měsíčně za nebytové prostory a částku nájmu ve výši 82,-- Kč měsíčně. Nájemné za období od 01.11.2018 do 28.02.2019 nebude účtováno, a to z důvodu úplného uzavření bistra.

3.2. Nájemce se zavazuje dohodnutou úhradu nájemného dle čl. 3.1. platit pronajímateli vždy do 15 dne kalendářního měsíce na tento měsíc, a to přímo na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s. č. účtu pod VS:

3.3. Vedle nájemného sjednaného v bodě 3.1. této smlouvy se nájemce zavazuje hradit pronajímateli náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu takto :

3.3.1. Vodné a stočné se nájemce zavazuje hradit pronajímateli na základě čtvrtletní přefakturace se splatností 15 dnů ode dne doručení faktury. Skutečná spotřeba studené vody bude měřena podružným vodoměrem. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup k podružnému měřidlu.

3.3.2. Na úhradu elektrické energie bude ze strany nájemce uhrazena pronajímateli záloha ve výši

1.000,- Kč měsíčně, splatná měsíčně se splatností do 15tého dne kalendářního měsíce na tento měsíc. Skutečná spotřeba elektrické energie bude měřena podružným elektroměrem. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup k podružnému měřidlu.

3.3.3. Na úhradu **plynu** bude ze strany nájemce uhrazena pronajímateli záloha ve výši **400,- Kč** měsíčně, splatná měsíčně se splatností do 15tého dne kalendářního měsíce na tento měsíc. Skutečná spotřeba plynu bude měřena podružným plynoměrem. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup k podružnému měřidlu.

3.3.4. Náklady spojené s odvozem a likvidací tuhého komunálního odpadu si hradí nájemce přímo na základě smlouvy uzavřené s dodavatelem služby.

3.3.5. Ze strany pronajímatele bude vždy provedeno vyúčtování shora sjednaných záloh dle skutečné spotřeby a toto vyúčtování bude předloženo nájemci. Případný nedoplatek uhradí nájemce do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování na účet pronajímatele. Případný přeplatek uhradí pronajímatel nájemci do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování nájemci na účet nájemce.

3.3.6. Veškeré zálohy sjednané touto smlouvou je pronajímatel oprávněn upravit, a to v případě zvýšení cen energií nebo v případě, že při ročním vyúčtování služeb spojených s užíváním předmětu nájmu bude zjištěn nedoplatek.

3.4. V případě prodlení s úhradou nájemného, sjednaných záloh na služby nebo vyúčtování služeb sjednaných touto smlouvou se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Zaplacením uvedené majetkové sankce není dotčeno právo pronajímatele na náhradu případné škody.

3.5. S ohledem na předpokládaný pohyb cen a míru inflace se smluvní strany dohodly, že pronajímatel je oprávněn jedenkrát ročně výši nájemného upravit, a to poměrně podle oficiálních statistických údajů o míře inflace za uplynulý kalendářní rok. Poprvé bude takto nájemné upraveno v prvním čtvrtletí roku 2013 na období trvání nájemního poměru od 1.1.2019 – 31.12.2019. V následujících letech bude postupováno obdobně.

Za čtvrté :

Ostatní ustanovení uvedené nájemní smlouvy ze dne 03.08.2012 ve znění dodatku ze dne 30.9.2014, pokud nejsou dotčena výše uvedenou změnou, zůstávají v platnosti beze změn.

Za páté :

Tento dodatek se uzavírá s účinností počínaje dnem **01.05.2018**. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.5.2018 do nabytí účinnosti tohoto dodatku řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto dodatku.

Tento dodatek smlouvy bude v souladu se z.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění uveřejněn v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu se z.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění, pokud nenabyde účinnosti později na základě dohody účastníků dle tohoto dodatku smlouvy.

Za šesté :

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Kostelec nad Orlicí dne 02.05.2018 usnesením č. 9/2018. Záměr Města Kostelec nad Orlicí byl zveřejněn na úřední desce města a způsobem umožňujícím dálkový přístup od 21.03.2018 do 06.04.2018.

Za sedmé :

Tento dodatek byl vyhotoven ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno.

V Kostelci nad Orlicí dne 30.04.2018

za pronajímatele :

n á j e m c e :

.....
za **Město Kostelec nad Orlicí**
František Kinský – starosta

.....
Petr Š i m o n