

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

uzavřená dle § 59 energetického zákona a občanského zákoníku

I. Smluvní strany**Povinný
z věcného břemene:**se sídlem:
IČO, DIČ:
bank. spojení:
ID datové schránky:
zastoupen:
- dále jen „povinný“**Statutární město Opava**Horní náměstí 382/69, Město, 746 26 Opava
00300535, CZ00300535
Česká spořitelna, a.s., č. ú. [redacted] var. symbol: 9075001007
5eabx4t
[redacted]**Oprávněný
z věcného břemene:**se sídlem:
IČO, DIČ:
zapsán v obch. rejstříku:
ID datové schránky:
zastoupen:
se sídlem:
IČO, DIČ:
zaps. v obch. rejstříku:
zastoupenou:
- dále jen „oprávněný“**GasNet, s.r.o.**Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
27295567, CZ27295567
vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083
rdxzhzt
na základě plné moci ze dne 30. 1. 2017 společností:
GridServices, s.r.o.
Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
27935311, CZ27935311
vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165
na základě substituční plné moci ze dne 1. 3. 2017
[redacted]**Investor:**se sídlem:
IČO, DIČ:
bank. spojení:
zapsán v obch. rejstříku:
ID datové schránky:
zastoupen:
- dále jen „investor“**DanCars CZ s.r.o.**U Opavice 1758/15, Předměstí, 746 01 Opava
26819309, CZ26819309
Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu [redacted]
vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 26677
ar4xxea
[redacted]**II. Úvodní ustanovení**

1. Povinný je vlastníkem pozemků parc. č. **2952/4** a **2154/1** v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále jen „**předmětné pozemky**“).
2. Investor vybudoval na předmětných pozemcích plynárenské zařízení „**Přeložka NTL plynovodu HDPE dn225 v délce 39,0m a STL plynovodní přípojka HDPE dn32 v délce 12,0m v rámci stavby Přístavba a stavební úpravy autosalonu SUBARU, Krnovská č.p.1171/82, Opava**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo pod povrchem předmětných pozemků v celkové délce 43,72 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).
3. Vlastníkem plynárenského zařízení je oprávněný.
4. Části předmětných pozemků, v nichž je uloženo plynárenské zařízení a které budou zatíženy věcným břemenem, jsou vymezeny v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 5322-558/2017, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**geometrický plán pro vyznačení věcného břemene**“).

III. Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k předmětným pozemkům věcné břemeno spočívající v právu oprávněného:
 - zřídít a provozovat plynárenské zařízení v dotčených částech předmětných pozemků vymezených geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene,

- po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na předmětné pozemky vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
- 2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný se zavazuje tato práva trpět.
- 3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
- 4. Rozsah věcného břemene vymezený geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene odpovídá prostoru o šíři 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
- 5. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **17.600,00 Kč**. Tato částka je základem daně z přidané hodnoty (dále také jen „**DPH**“) a bude k ní připočteno DPH v platné výši. Ke dni podpisu smlouvy činí platná sazba DPH 21 %. Celkovou úplatu včetně DPH se investor zavazuje zaplatit povinnému na základě vystaveného daňového dokladu bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného uvedený v článku I. této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž, a to do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Povinný vystaví daňový doklad do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
- 6. Oprávněný se zavazuje vstup či vjezd na předmětné pozemky povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
- 7. Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práv povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
- 8. Po skončení prací na předmětných pozemcích je oprávněný povinen uvést předmětné pozemky bez zbytečného odkladu do původního stavu, a nebude-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných pozemků, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit povinnému.
- 9. Za majetkovou újmu vzniklou povinnému a za omezení povinného v obvyklém užívání předmětných pozemků v důsledku výkonu práv oprávněného je oprávněný povinen poskytnout povinnému přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u oprávněného do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
- 10. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran, týkající se zejména vstupu a vjíždění na předmětné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení a ochranných pásem plynárenských zařízení a omezení s nimi spojených, upravuje zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).

IV. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje podat povinný; investor se zavazuje uhradit veškeré náklady s tím spojené.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že zápis vkladu věcného břemene k předmětným pozemkům ve prospěch oprávněného podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy o zřízení věcného břemene nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do jednoho měsíce ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí, přičemž oprávněný je povinen tak učinit.

V. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a energetickým zákonem.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž povinný, oprávněný i investor obdrží po jednom vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní v registru smluv povinný, a to tak, že nebudou uveřejněny informace, které se podle zákona o registru smluv neuveřejňují (zejména osobní údaje zaměstnanců, jejich pracovní pozice a kontakty, podpisy). Verze smlouvy určená k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny smluvními stranami; smluvní strany se zavazují do 5 dnů písemně sdělit povinnému, zda s navrženou verzí smlouvy určenou k uveřejnění souhlasí, přičemž v případě nesouhlasu svůj postoj odůvodní a navrhnou příslušnou úpravu.

označení smlouvy oprávněného: 8800081378_1/VB/P
označení smlouvy povinného: *MMOPP00HOS76*

5. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 28. 2. 2018, usnesením číslo 2944/79 RM 18 p).

V Opavě dne 27 -04- 2019

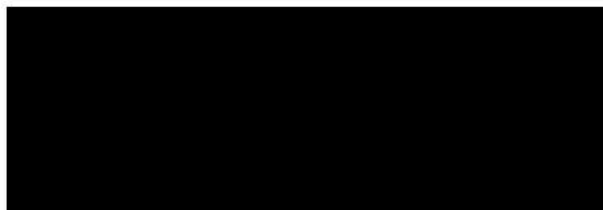
Za povinného:



DanCars CZ s.r.o.
U Opavice 1758/15
746 01 OPAVA 1
DIČ: CZ26819309

V Ostravě dne 20 -03- 2019

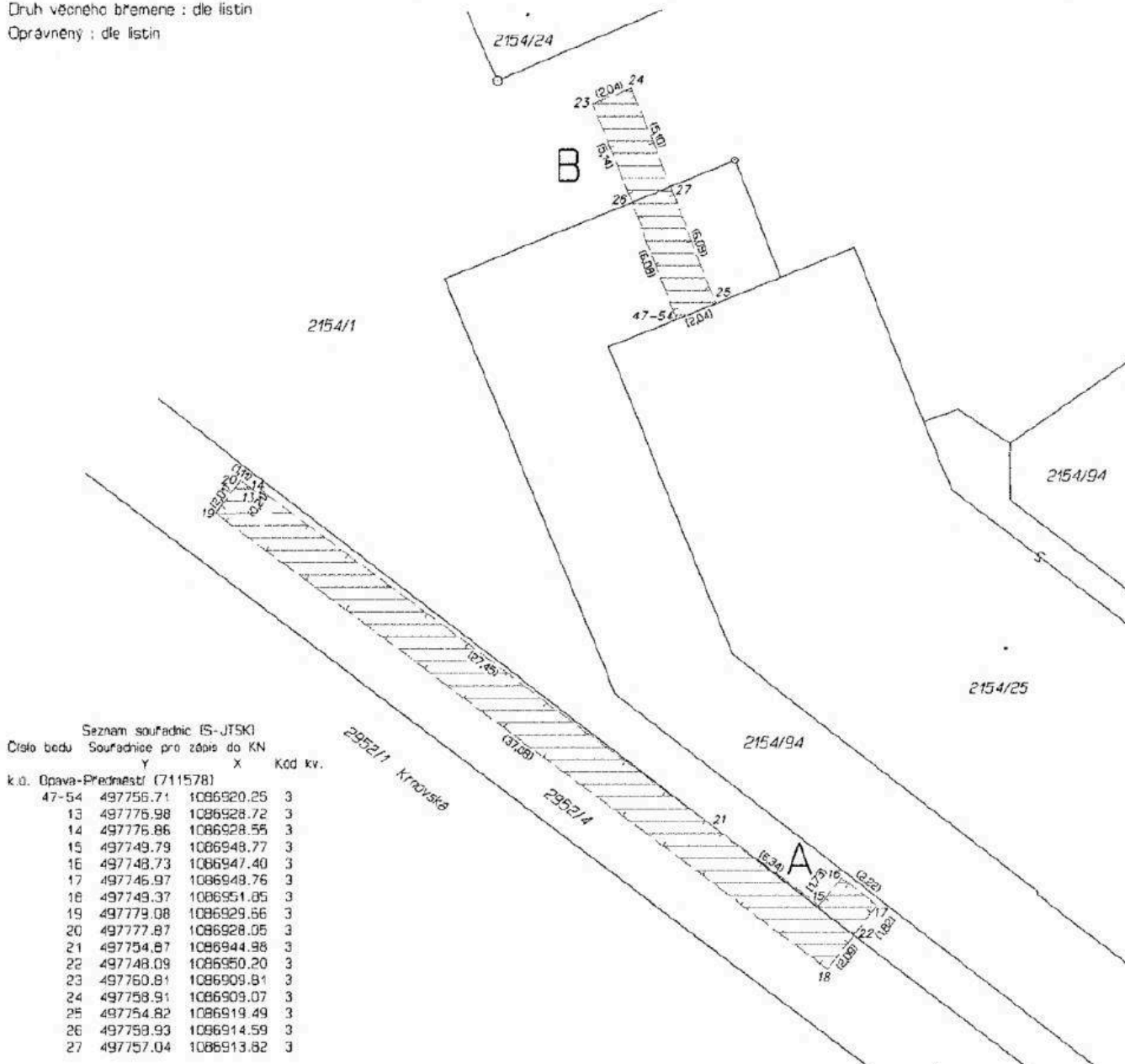
Za oprávněného:



GridServices, s.r.o.
Pivnárenská 499/1
Žebrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
- 131 -

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosevadrý stav				Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů	
											Oli přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Oli přechází z pozemku označeného v evidenci
	ha	m ²			ha	m ²					Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
											ha	m ²
2154/1											2154/1	3618
2154/94											2154/94	12055
2352/4											2352/4	3618

Druh věcného břemene : dle listin
Oprávněný : dle listin



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stěžopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1396/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1396/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1396/95	
Dne: 12. dubna 2017 Číslo: 82/2017		Dne: 19. dubna 2017 Číslo: 1089/2017		Dne: 19. dubna 2017 Číslo: 1089/2017	
Náležitost a přesnost odpovídá právnímu předpisům.		Tento stěžopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Tento stěžopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: [redacted]		Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Ověřil: [redacted]	
Číslo plánu: 5322-558/2017		KÚ pro Moravskoslezský kraj		[redacted]	
Okres: Opava		KP Opava		[redacted]	
Obec: Opava		[redacted]		[redacted]	
Kat. území: Opava-Předměstí		PGP-594/2017-806		[redacted]	
Mapový list: Opava 9-3/24		2017.04.19 10:41:18 CEST		[redacted]	
Dosaředním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					