

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje,  
příspěvková organizace  
se sídlem: Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 04  
Jednající: Ing. Janem Lichtnegerem, ředitelem organizace  
IČ: 70947023  
DIČ: CZ70947023

*(dále jen „zmocnitel“)*

uděluje tímto

## **p l n o u   m o c**

- 1) Zmocněnci: **INVESTON s.r.o.**  
Jednající: **Vladimír Kádě, jednatel společnosti**  
Jméno: .....

*(dále jen „zmocněnec“)*

aby za zmocnitele v rámci realizační Smlouvy o dílo, ve znění pozdějších dodatků, na zhotovení stavby „**II/207 Modernizace Smilov - Lažany**“ uzavřené se zhotovitelem stavby, jednal v rámci výkonu stavebního a technického dozoru investora, kterým se rozumí zejména:

- Plnění povinností vyplývajících pro stavební dozor ze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zejména § 153 odst. (3) a (4).
- Provádění kontroly plnění podmínek a realizace stavby (vč. fotodokumentace) v souladu s realizační smlouvou o dílo uzavřenou s vybraným zhotovitelem stavby. Stavební dozor sleduje zejména, zda jsou prováděny práce účelně a efektivně s realizační smlouvou a projektem, podle technických norem, právních předpisů a příslušných rozhodnutí orgánů státní správy. Kontrola by měla probíhat průběžně dle průběhu a potřeb stavby.
- Informování příkazce o všech závažných skutečnostech týkajících se realizace stavby, zejména v případech, kdy ze strany zhotovitele dochází k požadavkům na navýšení nákladů nebo hrozí nedodržení termínu dokončení díla.
- Účelné využívání všech právních prostředků stanovených obecně závaznými právními předpisy ve vztahu ke zhotoviteli k docílení hospodárného, kvalitního a termínovaného postupu provádění díla – stavby.
- Obstarávání záležitostí nutných vzhledem k případným vadám, změnám nebo dodatkům k zadávací dokumentaci, jak vyvstanou v průběhu provádění díla.
- Kontrola věcné a cenové správnosti podkladů pro úhradu skutečně vynaložených nákladů (odsouhlasování soupisů skutečně provedených prací) a zajištění jejich souladu s uzavřenými smluvními podmínkami a jejich předkládání příkazci.
- Svolávání prohlídek stavby nejméně jednou týdně, příprava písemných podkladů, zpráv a opatření z těchto jednání vzešlých a včetně pořízení písemných zápisů.
- Věcná a časová koordinace jednotlivých zhotovitelů, příp. podzhotovitelů.
- Kontrola dodržování technologických postupů při provádění stavby dle potřeby stavby.
- Kontrola vedení stavebního deníku musí odpovídat vyhl. č. 499/2006 Sb., za veškeré náležitosti, které musí stavební deník obsahovat, odpovídá stavební dozor i za provádění zápisů z kontrol stavby, potvrzování jednotlivých záznamů ve stavebním deníku, zapisování vyjádření (příp. po předchozím projednání s příkazcem) k požadavkům ve st. deníku.
- Prověřování dodávek, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými
- Sledování, zda zhotovitel vykonává předepsané a dohodnuté zkoušky konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a zajištění příslušných dokladů.
- Určování míst k provedení předepsaných a dohodnutých zkoušek nezávislou laboratoří.
- Kontrola postupu prací podle časového plánu stavby, včetně kontroly dílčích termínů.
- Zajištění všech podkladů potřebných pro odevzdání a převzetí stavby.
- Kontrola odstraňování případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí stavby.
- Převzetí vyklizeného staveniště od zhotovitele po dokončení stavby.
- Kontrola konečného vyúčtování stavby a jeho předložení příkazci.

- Vedení předepsané písemné agendy, která je pořizována v průběhu výstavby a při eventuelním reklamačním řízení.
- Zažádat o kolaudační souhlas stavby dle platných stavebních povolení, územního rozhodnutí a dalších rozhodnutí vydaných orgány státní správy.
- Účastnit se závěrečné kontrolní prohlídky stavby svolané příslušným stavebním úřadem. Jedná se zejména o tyto stavební objekty:

Úsek 1: SO 101 Komunikace km 5,03 – 5,83

Úsek 2: SO 101 Komunikace km 6,35 – 7,06

Úsek 3: SO 101 Komunikace km 7,89 – 8,68

### **Předpokládané podmínky plnění veřejné zakázky (u kterých bude prováděn stavební dozor):**

Modernizace silnice č. II/207 si vyžádají provádění stavby za úplného vyloučení provozu v opravovaném úseku. Doprava bude probíhat po určených objízdných trasách. V přehledné situaci jsou tato místa vyznačena. (Součást PD DIO). V každém okamžiku výstavby musí být zajištěna základní obslužnost území, tedy přístup složek IZS, svoz komunálního odpadu

Stavba „II/207 Modernizace silnice Smilov - Lažany“ bude realizována v rámci programu Integrovaného regionálního operačního programu (IROP). Stavebním dozorem je zároveň myšlen technický dozor objednatele, který zajistí stavbu včetně žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavby a účasti na závěrečné prohlídce stavby svolané příslušným stavebním úřadem.

V rámci stavebního dozoru bude zajištěno zejména:

1. Plnění povinností vyplývajících pro stavební dozor ze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zejména § 153 odst. (3) a (4).
2. Provádění kontroly plnění podmínek a realizace stavby (vč. fotodokumentace) v souladu s realizační smlouvou o dílo uzavřenou s vybraným zhotovitelem stavby. Stavební dozor sleduje zejména, zda jsou prováděny práce účelně a efektivně s realizační smlouvou a projektem, podle technických norem, právních předpisů a příslušných rozhodnutí orgánů státní správy. Kontrola by měla probíhat průběžně dle průběhu a potřeb stavby.
3. Informování příkazce o všech závažných skutečnostech týkajících se realizace stavby, zejména v případech, kdy ze strany zhotovitele dochází k požadavkům na navýšení nákladů nebo hrozí nedodržení termínu dokončení díla.
4. Účelné využívání všech právních prostředků stanovených obecně závaznými právními předpisy ve vztahu ke zhotoviteli k docílení hospodárného, kvalitního a termínovaného postupu provádění díla – stavby.
5. Obstarávání záležitostí nutných vzhledem k případným vadám, změnám nebo dodatkům k zadávací dokumentaci, jak vyvstanou v průběhu provádění díla.
6. Kontrola věcné a cenové správnosti podkladů pro úhradu skutečně vynaložených nákladů (odsouhlasování soupisů skutečně provedených prací) a zajištění jejich souladu s uzavřenými smluvními podmínkami a jejich předkládání příkazci.
7. Svolávání prohlídek stavby nejméně jednou týdně, příprava písemných podkladů, zpráv a opatření z těchto jednání vzešlých a včetně pořízení písemných zápisů.
8. Věcná a časová koordinace jednotlivých zhotovitelů, příp. podzhotovitelů.
9. Kontrola dodržování technologických postupů při provádění stavby dle potřeby stavby.
10. Kontrola vedení stavebního deníku, provádění zápisů z kontrol stavby, potvrzování jednotlivých záznamů ve stavebním deníku, zapisování vyjádření (příp. po předchozím projednání s příkazcem) k požadavkům ve st. deníku.
11. Prověřování dodávek, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
12. Sledování, zda zhotovitel vykonává předepsané a dohodnuté zkoušky konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a zajištění příslušných dokladů.
13. Určování míst k provedení předepsaných a dohodnutých zkoušek nezávislou laboratoří.
14. Kontrola postupu prací podle časového plánu stavby, včetně kontroly dílčích termínů.
15. Zajištění všech podkladů potřebných pro odevzdání a převzetí stavby.
16. Kontrola odstraňování případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí stavby.
17. Převzetí vyklizeného staveniště od zhotovitele po dokončení stavby.
18. Kontrola konečného vyúčtování stavby a jeho předložení příkazci.
19. Vedení předepsané písemné agendy, která je pořizována v průběhu výstavby a při eventuelním reklamačním řízení.
20. Zažádat o kolaudační souhlas stavby dle platných stavebních povolení.

21. Účastnit se závěrečné kontrolní prohlídky stavby svolané příslušným stavebním úřadem.

Další podmínky plnění veřejné zakázky:

Předmětem činnosti stavebního dozoru není provádění autorského dozoru stavby. Tento dozor bude zajišťovat na stavbě zhotovitel a výsledek tohoto dozoru bude mít stavební dozor k dispozici.

Stavební dozor bude dohlížet na dodržování stavebních povolení, dodržovat všechny platné právní předpisy, bude zajišťovat průběh stavby dle platných technických norem, příslušných rozhodnutí orgánů státní správy, TP a TKP pro stavby pozemních komunikací schválené Ministerstvem dopravy ČR, pokud nebude v realizační smlouvě o dílo uzavřené s vybraným zhotovitelem stavby uvedeno jinak.

Tato plná moc zaniká po vydání kolaudačních souhlasů na stavbu v předpokládaném termínu do 30.9.2018, nejpozději do 31.12.2018.

V Sokolově dne 2.5.2018

---

**Ing. Jan Lichtneger**

ředitel organizace

Krajská správa a údržba silnic

Karlovarského kraje,

příspěvková organizace

Tuto plnou moc přijímá: .....

Příloha: smlouva o budoucí spolupráci