

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č.89/2012Sb., Obč. Z.

Číslo smlouvy příkazce : **187/PS/2018**

Číslo smlouvy příkazníka:

I. Smluvní strany:

Příkazce:

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková

Organizace

se sídlem v Sokolově, Chebská 282, PSČ 356 01

kontaktní adresa: Dolní Rychnov, Chebská 282, PSČ 356 04

zastoupená ředitelem organizace Ing. Janem Lichtnegerem

IČ: 70947023

DIČ: CZ70947023

Zřizovací listina ze dne 13.12.2001

Výpis obchodního rejstříku vedený u Krajského soudu v Plzni, oddíl

Pr, vložka 114

na straně první jako příkazce (dále jen „příkazce“)

a

Příkazník:

INVESTON s.r.o

kontaktní a doručovací adresa: Koptova 1230/7, 360 01 Karlovy Vary

zastoupená ing. Vladimírem Kádě, jednatelem společnosti

IČO: 18226680

DIČ: CZ18226680

Výpis obchodního rejstříku vedený u krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 1320

na straně druhé jako příkazník (dále jen „příkazník“)

II. Název stavby

**Zajištění technického dozoru investora na stavbu:
„II/207 Modernizace silnice Smilov - Lažany“**

1. Příkazce je příspěvkovou organizací Karlovarského kraje.
2. Příkazník je držitelem živnostenského oprávnění s předmětem podnikání: Inženýrská a investorská činnost ve stavebnictví v režimu živnosti volné a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy.

3. Příkazník je autorizovaná osoba Ing. Jiří Vít pro dopravní stavby, dopravní stavby ČKAIT č. 0301049
4. Kód předmětu plnění veřejné zakázky podle klasifikačních číselníků CPV je: 74231540-4 – Stavební dozor.

III. Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje za odměnu provádět pro příkazce, na jeho účet, jeho jménem a za podmínek uvedených v této smlouvě v období realizace stavby: „II/207 Modernizace silnice Smilov - Lažany“ - stavební a technický dozor investora na stavbě (*dále jen TDI, či stavební dozor*).

Výkon funkce stavebního dozoru zahrnuje zejména níže uvedené činnosti:

2. Provádění kontroly realizace v souladu se smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby a podklady **uvedenými v čl. VIII. odst.1 této smlouvy**. Stavba „II/207 Modernizace silnice Smilov – Lažany“ bude financována z příspěvku v rámci programu Integrovaného regionálního operačního programu (IROP).
3. Kontrola realizace díla bude prováděna v rozsahu stavby: II/207 Modernizace silnice Smilov - Lažany“ zejména na těchto stavebních úsecích:

Úsek 1: SO 101 Komunikace km 5,03 – 5,83

Úsek 2: SO 101 Komunikace km 6,35 – 7,06

Úsek 3: SO 101 Komunikace km 7,89 – 8,68

Předpokládané podmínky plnění veřejné zakázky (u kterých bude prováděn stavební dozor):

Modernizace silnice č. II/207 si vyžádají provádění stavby za úplného vyloučení provozu v opravovaném úseku. Doprava bude probíhat po určených objízdných trasách. V přehledné situaci jsou tato místa vyznačena. (Součást PD DIO)

Projednání a schválení skutečně realizovaného dopravního opatření si zhotovitel zajistí před zahájením prací s DI Policie ČR a s příslušným silničním správním úřadem. V každém okamžiku výstavby musí být zajištěna základní obslužnost území, tedy přístup složek IZS a svoz komunálního odpadu.

Technický dozor investora:

1. Technické požadavky jsou dány projektovou dokumentací pro stavební povolení a provádění stavby „II/207 Modernizace silnice Smilov - Lažany“. Projektová dokumentace stupně DSP/PS „**II/207 Modernizace silnice Smilov - Lažany**“ zpracovaná firmou Valbek, spol. s.r.o., Vaňurova 505/17, 460 02 Ústí nad Labem, podmínkami příkazní smlouvy (uzavřené mezi příkazcem a příkazníkem) a smlouvy o dílo (uzavřené se zhotovitelem stavby).
2. Plnění povinností vyplývajících pro stavební dozor ze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zejména § 153 odst. (3) a (4).
3. Provádění kontroly plnění podmínek a realizace stavby (vč. Fotodokumentace) v souladu s realizační smlouvou o dílo uzavřenou s vybraným zhotovitelem stavby. Stavební dozor sleduje zejména, zda jsou prováděny práce účelně a efektivně s realizační smlouvou a projektem, podle technických norem, právních předpisů a příslušných rozhodnutí orgánů státní správy. Kontrola by měla probíhat průběžně dle průběhu a potřeb stavby.
4. Informování příkazce o všech závažných skutečnostech týkajících se realizace stavby, zejména v případech, kdy ze strany zhotovitele dochází k požadavkům na navýšení nákladů nebo hrozí nedodržení termínu dokončení díla.
5. Účelné využívání všech právních prostředků stanovených obecně závaznými právními předpisy ve vztahu ke zhotoviteli k docílení hospodárného, kvalitního a termínovaného postupu provádění díla – stavby.
6. Obstarávání záležitostí nutných vzhledem k případným vadám, změnám nebo dodatkům k zadávací dokumentaci, jak vyvstanou v průběhu provádění díla.

7. Kontrola věcné a cenové správnosti podkladů pro úhradu skutečně vynaložených nákladů (odsouhlasování soupisů skutečně provedených prací) a zajištění jejich souladu s uzavřenými smluvními podmínkami a jejich předkládání příkazci.
8. Svolávání prohlídek stavby nejméně jednou týdně, příprava písemných podkladů, zpráv a opatření z těchto jednání vzešlých a včetně pořízení písemných zápisů.
9. Věcná a časová koordinace jednotlivých zhotovitelů, příp. podzhotovitelů.
10. Kontrola dodržování technologických postupů při provádění stavby dle potřeby stavby.
11. Kontrola vedení stavebního deníku musí odpovídat vyhl. č. 499/2006 Sb., za veškeré náležitosti, které musí stavební deník obsahovat, odpovídá stavební dozor i za provádění zápisů z kontrol stavby, potvrzování jednotlivých záznamů ve stavebním deníku, zapisování vyjádření (příp. po předchozím projednání s příkazcem) k požadavkům ve st. deníku.
12. Prověřování dodávek, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
13. Sledování, zda zhotovitel vykonává předepsané a dohodnuté zkoušky konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a zajištění příslušných dokladů.
14. Určování míst k provedení předepsaných a dohodnutých zkoušek nezávislou laboratoří.
15. Kontrola postupu prací podle časového plánu stavby, včetně kontroly dílčích termínů.
16. Zajištění všech podkladů potřebných pro odevzdání a převzetí stavby.
17. Kontrola odstraňování případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí stavby.
18. Převzetí vyklizeného staveniště od zhotovitele po dokončení stavby.
19. Kontrola konečného vyúčtování stavby a jeho předložení příkazci.
20. Vedení předepsané písemné agendy, která je pořizována v průběhu výstavby a při eventuelním reklamačním řízení.
21. Zažádat o kolaudační souhlas stavby dle platných stavebních povolení.
22. Účastnit se závěrečné kontrolní prohlídky stavby svolané příslušným stavebním úřadem.

Předpokládané podmínky plnění veřejné zakázky:

Předmětem činnosti stavebního dozoru není provádění autorského dozoru stavby, který bude zajištěn příkazcem a výsledky tohoto dozoru bude mít stavební dozor k dispozici.

Stavební dozor bude dohlížet na dodržování stavebních povolení, územního rozhodnutí stavby a dalších rozhodnutí vydaných orgány státní správy, dodržování všech platných právních předpisů, bude zajišťovat průběh stavby dle platných technických norem, příslušných rozhodnutí orgánů státní správy, TP a TKP pro stavby pozemních komunikací schválené Ministerstvem dopravy ČR, pokud nebude v realizační smlouvě o dílo uzavřené s vybraným zhotovitelem stavby uvedeno jinak.

IV. Doba výkonu činnosti příkazníka

1. Činnost příkazníka započne přípravou na zahájení stavby, předáním staveniště zhotoviteli, a skončí předáním a převzetím stavby, případně zajištěním odstranění zjištěných vad a nedodělků.
2. Předpokládaná doba trvání stavby a činnosti příkazníka:

Maximální délka realizace díla: 7 měsíců od předání a převzetí staveniště

Předpoklad zahájení realizace stavby: 1.4.2018

Předpoklad ukončení realizace stavby do: 31.10.2018

3. **Termíny zahájení a ukončení stavebního dozoru jsou orientační a budou se odvíjet ode dne skutečných termínů zahájení a ukončení stavby uvedených ve smlouvě o dílo uzavřené se zhotovitelem stavby. Přesná doba činnosti stavebního dozoru tak bude změněna písemným dodatkem k příkazní smlouvě uzavřené mezi příkazcem a příkazníkem.**
4. Doba stavebního dozoru může být změněna písemným dodatkem k příkazní smlouvě uzavřené mezi příkazcem a příkazníkem. Uzavření písemného dodatku nebude mít dopad na nabídkovou cenu, pokud změna délky výstavby nepřesáhne 7 měsíců nebo změna ceny díla nepřekročí 30 % z její původní hodnoty.
5. Obvyklé celkové ukončení činnosti stavebního dozoru se spojuje s vydáním kolaudačních souhlasů pro předmětnou stavbu a po finančním - fakturačním ukončením celé předmětné stavby.
6. Předpokládané termíny uvedené v tomto článku smlouvy mohou být měněny dle průběhu realizace stavby v souladu s pokyny příkazce, resp. budou-li zjištěny další okolnosti, které budou mít vliv na splnění účelu a termínů dle této smlouvy, za které příkazník nenes odpovědnost.

7. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do doby uskutečnění všech právních úkonů a činností příkazníka dle této smlouvy.
8. Toto smlouvu lze zrušit dohodou obou smluvních stran.
9. V případě porušení povinnosti kterékoliv ze smluvních stran vyplývajících z ustanovení této smlouvy nebo ustanovení občanského zákoníku, lze smlouvu písemně vypovědět vždy k poslednímu dni příslušného měsíce.
10. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek příkazníka plnit povinnosti podle této smlouvy. Je však povinen zařídit vše, co nesnese odkladu. Pokud by přerušením činnosti příkazníka hrozila příkazci škoda, je příkazník povinen upozornit příkazce na takovouto hrozbu spolu s návrhem nezbytných opatření na její odvrácení.

V. Úplata

1. Úplata za činnosti příkazníka v sjednaném rozsahu dle této smlouvy je stanovena dohodou obou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	198 000	Kč
DPH 21%	41 580	Kč
Cena včetně DPH	239 580	Kč

2. Dojde-li v průběhu plnění dle této smlouvy ke změně daňových předpisů, bude připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Dohodnutá úplata zahrnuje hotové výdaje a cestovní výlohy spojené s poskytovanými službami. V úplatě není zahrnuta úhrada správních poplatků a poplatků za případné další získání potřebných stanovisek souvisejících se zajištěním předmětu této smlouvy. Tyto poplatky uhradí příkazce zvlášť.
4. Úplata uvedená v odstavci 1 je úplata maximální a lze ji změnit na základě písemného dodatku k příkazní smlouvě uzavřené mezi příkazcem a příkazníkem, pokud změna délky výstavby přesáhne 6 měsíců nebo změna ceny díla překročí 30 % z její původní hodnoty dle čl. IV. této smlouvy.

VI. Platební podmínky

1. Na činnost příkazníka nebudou předem poskytnuty žádné zálohové finanční prostředky.
2. Platební styk bude prováděn bezhotovostní způsobem placením z účtu příkazce na účet příkazníka a bude se uskutečňovat na základě dílčích měsíčních faktur. Lhůta splatnosti faktur je 30 dní.
3. Příkazník bude za výkon své činnosti vystavovat faktury, a to jedenkrát měsíčně (vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce) dle schváleného rozpisu měsíčních plateb, který bude tvořit přílohu příkazní smlouvy. Příkazník bude každý daňový doklad označovat identifikačními údaji projektu.
4. V případě zjištěných vad plnění předmětu této smlouvy je příkazce oprávněn provést pozastávku proplacení poslední faktury ve výši 100% až do doby jejich odstranění.

VII. Smluvní pokuty

1. Za prokazatelné nesplnění kterékoliv povinnosti příkazníka uvedené v této smlouvě, pokud nebude splněna ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je příkazník povinen příkazci povinností uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dohodnuté úplaty bez DPH dle této smlouvy za každý den prodlení s plněním předmětné povinnosti. Tímto ustanovením není dotčeno právo příkazce požadovat po příkazníkovi též náhradu škody vzniklou porušením smlouvy, ke kterému se předmětná smluvní pokuta vztahuje.

2. Příkazník není v prodlení a není povinen výše uvedenou smluvní pokutu uhradit, pokud existují okolnosti vylučující jeho odpovědnost. Okolnostmi vylučujícími odpovědnost příkazníka jsou zejména:
 - i. nedostatek spolupůsobení příkazce (vč. neúplnosti či chybnosti předaných podkladů, pokynů či informací)
 - ii. zásah či působení vyšší moci či okolností, které nejsou na straně příkazníka.
3. Při prodlení příkazce s úhradou peněžitého plnění v rozsahu a termínech dle této smlouvy zaplatí příkazce příkazníkovi na základě jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení (od data splatnosti faktury do jejího zaplacení).

VIII. Spolupůsobení a podklady příkazce

1. Příkazce poskytne příkazníkovi veškeré své podklady a pověření potřebná pro řádný výkon sjednaných prací, a to ke dni podpisu příkazní smlouvy. Jedná se zejména o:
 - Projektová dokumentace stupně DSP/PS „**II/207 Modernizace silnice Smilov - Lažany**“, HIP , zpracovaná firmou Valbek, spol. s.r.o., Vaňurova 505/17, 460 02 Ústí nad Labem,
 - Stavební povolení ze dne 7.12.2017 č.j. 14482/SÚ/17
2. Vzhledem k tomu, že příkazník jedná jménem příkazce, předpokládá se jeho účast v případech, kde k provedení právních úkonů nebo zásadních rozhodnutí je svou účastí příkazce (jako stavebník či investor) nezastupitelný. Příkazník přitom není oprávněn k rozhodování o finančních záležitostech stavby s výjimkou kontroly a potvrzení vystavených faktur. Zástupce příkazce se bude dle svého uvážení zúčastňovat jednání v průběhu stavby.
3. K plnění činnosti příkazníka dle této smlouvy vystaví příkazce k datu podpisu této smlouvy potřebnou plnou moc, která tvoří přílohu č. 2. a přílohu č. 3. této smlouvy.
4. Příkazce se zavazuje, že na vyzvání příkazníka mu bez zbytečného odkladu poskytne další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu jím realizovaných činností, pokud z této smlouvy nebo povahy věci nevyplývá, že příkazník je povinen si je opatřit sám.
5. Pokud příkazce předloží podklady, stanoviska a informace dle tohoto článku opožděně, nebo je dodatečně změní či doplní nebo neposkytne jiná spolupůsobení dle předchozích odstavců, příkazník není v prodlení s plněním výkonu své činnosti. V takovém případě je příkazce povinen přistoupit na změnu doby plnění, případně i na změnu výše úplaty.

IX. Ostatní ujednání

1. Příkazník bude v rámci kontrolních dnů informovat příkazce o stavu rozpracovanosti a průběhu plnění této smlouvy.
2. Příkazník bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí, zavazuje se dále dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Příkazník se bude řídit výchozími podklady příkazce, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných osob obou smluvních stran, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Příkazník se zavazuje upozornit příkazce na nevhodnost jeho pokynů, jestliže tuto nevhodnost mohl zjistit při vynaložení odborné péče. Pokud bude příkazce přesto na svých pokynech trvat, bude příkazník postupovat v souladu s pokyny příkazce, avšak za případně vzniklé škody nenese odpovědnost.
3. V případě, že příkazce bude požadovat zajištění věcí a záležitostí, které nejsou předmětem této smlouvy, ale úzce s ní souvisí, nebo nebyly obsaženy ve výchozích podkladech nebo výchozí podklady byly chybné, budou tyto řešeny samostatnou smlouvou, popř. dodatkem k této smlouvě, kde budou sjednány termíny a odměna příkazníkovi. Obdobně bude postupováno v případě, kdy bude nutné zajistit věci a záležitosti požadované právoplatnými účastníky řízení podle stavebního zákona a které nejsou předmětem této smlouvy.
4. Stejným způsobem jako v odst. 3 tohoto článku bude postupováno i v případech, kdy některé úkony bude bez zavinění na straně příkazníka nutno opakovat. K opakování úkonu musí dát příkazce předem písemný souhlas.
5. Veškerá oznámení nebo sdělení (prováděná v souvislosti s touto smlouvou) musí mít písemnou formu. Oznámení nebo sdělení podle této smlouvy jsou řádně doručena adresátovi, jsou-li

- předána nebo zaslána doporučenou listovní zásilkou na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy (na výše uvedené adresy smluvních stran).
6. Výše uvedeným způsobem není nutné doručovat operativní pokyny nebo jejich schválení příkazcem, případně jiná sdělení učiněná mezi příkazcem a příkazníkem, která jsou nezbytná pro běžné plnění předmětu smlouvy a nemající vliv na termín plnění předmětu smlouvy.
 7. Příkazník je povinen před započítáním činnosti stavebního dozoru při provádění Díla sjednat a udržovat pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku. Limit pojistného plnění je požadován ve výši min. 7 mil. Kč. Příkazník je povinen takovou pojistnou smlouvu předložit příkazci před podpisem této příkazní smlouvy a následně do pěti pracovních dnů od písemného vyžádání příkazcem. Platnost tohoto pojištění musí být nejméně do doby řádného a bezvadného ukončení a předání Díla včetně období, po které budou odstraňovány vady a nedodělky z přejímacího řízení a vydání kolaudačních rozhodnutí.
 8. Příkazník je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele finančních prostředků, Ministerstvu průmyslu a obchodu ČR, Ministerstvu životního prostředí ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
 9. Příkazník je dále povinen archivovat veškerou dokumentaci související s projektem po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, přičemž se lhůta začíná počítat od 1.1. roku následujícího po vydání posledního kolaudačního souhlasu ke stavbě.
 10. Příkazník je dále povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001Sb., finanční kontroly ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Příkazník je zejména povinen vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci tohoto projektu, poskytnou veškeré doklady vážící se k realizaci projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách a hlášení o realizaci projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly.
 11. Příkazník odpovídá za škodu, která příkazci vznikne neodborným výkonem povinností příkazníka, a dále za škodu na věcech převzatých od příkazce za účelem vyřízení jeho záležitostí, vyjma případů, kdy tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení veškeré odborné péče.

X. Zvláštní ujednání – účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 548 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. – občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, výslovně sjednávají odkládací podmínku, kdy tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy objednatel předá staveniště zhotoviteli. Dále smluvní strany sjednávají, že staveniště smí být předáno objednatelem zhotoviteli nejdříve po registraci předmětného projektu stavby: „III/2206 Modernizace silnice – průtah Děpoltovice“ v rámci programu Integrovaného regionálního operačního programu (IROP).
3. V případě, že nedojde v průběhu zadávacího řízení ke schválení a obdržení finančních prostředků (dotace), a zadavatel na realizaci předmětného díla neobdrží příslušný příspěvek, může zadavatel zadávací řízení na zakázku zrušit v souladu s §127 písm. e) Zákona.
4. V případě, že nedojde ke schválení a obdržení finanční prostředků (dotace) v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, a zadavatel na realizaci předmětného díla neobdrží příslušný příspěvek, má zadavatel právo odstoupit od uzavřené příkazní smlouvy. V souvislosti se zrušením příkazní smlouvy se účastník výslovně vzdá práva na náhradu škody, která mu může vzniknout.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou řešit především vzájemným jednáním.
2. Ve věcech touto smlouvou neupravených se smluvní vztah řídí občanským zákoníkem.

3. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou obou smluvních stran a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva se sepisuje ve 4 vyhotoveních, z nichž příkazce obdrží 2 vyhotovení a příkazník 2 vyhotovení této smlouvy.
5. K návrhu dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují se písemně vyjádřit ve lhůtě 15 dní od doručení dodatku druhé straně. Po tuto dobu je návrhem vázána strana, která ho podala.
6. Smluvní strany prohlašují, že toto je jich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu a vyjadřující souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
7. Smlouva v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv bude uveřejněna objednatelům nejdéle do 30 dní od uzavření smlouvy v registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv
8. Tato smlouva má 7 stran.

Přílohy:

1. Cenová nabídka příkazníka – rozpis měsíčních plateb
2. Plná moc k výkonu technického dozoru dle této smlouvy

V Sokolově dne: 2.5.2018

V Karlových Varech dne: 10.4.2018

za příkazce

Ing. Jan Lichtneger
ředitel organizace
Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje,
příspěvková organizace

za příkazníka

Ing. Vladimír Kádě
jednatel
INVESTON s.r.o.