

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená v souladu s ust. § 1257 – 1266 a § 1299 – 1302
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Pavlem Košutkem

č.ú. 19-1884482379/0800, v.s. 2307000353

(„dále jako „povinný ze služebnosti“)

a

Nej.cz s.r.o.

IČ: 03213595

DIČ: CZ03213595

se sídlem Francouzská 75/4, 120 00 Praha 2, Vinohrady

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 228799

zastoupená Ing. Jaroslavem Hanykem, předsedou sboru jednatelů

(dále jako „oprávněný ze služebnosti“)

(dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne následující

s m l o u v u o z ř í z e n í s l u ž e b n o s t i

Článek I.

Úvodní ustanovení

(1) Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že se jako nástupnická společnost sloučila se zanikající společností Nej TV a.s., IČ 28128338, se sídlem Francouzská 75/4, PSČ 120 00 Praha 2, Vinohrady, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 16908. Nástupnická společnost Nej.cz s.r.o., IČ 03213595, se sídlem Francouzská 75/4, PSČ 120 00 Praha 2, Vinohrady, vstoupila do právního postavení společnosti Nej TV a.s., jakožto zanikající společnosti.

(2) Povinný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- **p.č. 4160/1** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 8582 m² v k.ú. Přerov
- **p.č. 5094** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 884 m² v k.ú. Přerov
- **p.č. 5076** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 2287 m² v k.ú. Přerov
- **p.č. 5253/1** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 958 m² v k.ú. Přerov

- p.č. 5253/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1091 m² v k.ú. Přerov
- p.č. 5307/88 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 862 m² v k.ú. Přerov
- p.č. 5307/93 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 3585 m² v k.ú. Přerov
- p.č. 5466/138 (orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond) o výměře 48328 m² v k.ú. Přerov
- p.č. 5535/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 7300 m² v k.ú. Přerov
- p.č. 5734/26 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 3959 m² v k.ú. Přerov
- p.č. 6054 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 774 m² v k.ú. Přerov
- p.č. 6200/1 (orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond) o výměře 2342 m² v k.ú. Přerov
- p.č. 6200/42 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 123 m² v k.ú. Přerov
- p.č. 6200/43 (orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond) o výměře 107 m² v k.ú. Přerov
- p.č. 6204/6 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 603 m² v k.ú. Přerov
- p.č. 6204/7 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 8 m² v k.ú. Přerov
- p.č. 6204/8 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 328 m² v k.ú. Přerov
- p.č. 6857/9 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1487 m² v k.ú. Přerov
- p.č. 6857/13 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 746 m² v k.ú. Přerov
- p.č. 6857/14 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 2030 m² v k.ú. Přerov
- p.č. 7152/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 2553 m² v k.ú. Přerov
- p.č. 7152/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 195 m² v k.ú. Přerov
- p.č. 7160/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 497 m² v k.ú. Přerov
- p.č. 7160/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 129 m² v k.ú. Přerov
- p.č. 7160/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 7 m² v k.ú. Přerov
- p.č. 7160/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 9 m² v k.ú. Přerov
- p.č. 7160/5 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 253 m² v k.ú. Přerov
- p.č. 7160/6 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 34 m² v k.ú. Přerov
- p.č. 7161/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 232 m² v k.ú. Přerov
- p.č. 7161/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 561 m² v k.ú. Přerov
- p.č. 7161/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1041 m² v k.ú. Přerov
- p.č. 7162/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1600 m² v k.ú. Přerov
- p.č. 7166/38 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 18 m² v k.ú. Přerov
- p.č. 7167/10 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 121 m² v k.ú. Přerov
- p.č. 7167/19 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 61 m² v k.ú. Přerov

- **p.č. 7167/20** (orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond) o výměře 102 m² v k.ú. Přerov
- **p.č. 254** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 2301 m² v k.ú. Přerov
- **p.č. 255/1** (zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond) o výměře 915 m² v k.ú. Přerov
- **p.č. 1252/1** (ostatní plocha, zeleň) o výměře 369 m² v k.ú. Přerov
- **p.č. 3826/1** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 11912 m² v k.ú. Přerov
- **p.č. 4755** (ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha) o výměře 554 m² v k.ú. Přerov
- **p.č. 4767** (zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond) o výměře 577 m² v k.ú. Přerov
- **p.č. 4928** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 6004 m² v k.ú. Přerov
- **p.č. 4997** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 5938 m² v k.ú. Přerov
- **p.č. 5010/1** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 6013 m² v k.ú. Přerov
- **p.č. 5087** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 7153 m² v k.ú. Přerov
- **p.č. 5088/2** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 2697 m² v k.ú. Přerov
- **p.č. 5116/2** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 2241 m² v k.ú. Přerov
- **p.č. 5307/99 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 968 m² v k.ú. Přerov**
- **p.č. 5307/344 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 125 m² v k.ú. Přerov**
- **p.č. 5307/345 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 651 m² v k.ú. Přerov**
- **p.č. 5307/557 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 439 m² v k.ú. Přerov**
- **p.č. 7167/22** (orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond) o výměře 9 m² v k.ú. Přerov
- **p.č. 30/6** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 5402 m² v k.ú. Předmostí
- **p.č. 30/7** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 18925 m² v k.ú. Předmostí
- **p.č. 51/7** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1937 m² v k.ú. Kozlovice u Přerova
- **p.č. 57** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 338 m² v k.ú. Kozlovice u Přerova
- **p.č. 458/1** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 2012 m² v k.ú. Kozlovice u Přerova
- **p.č. 458/2** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1060 m² v k.ú. Kozlovice u Přerova
- **p.č. 947/1** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 178 m² v k.ú. Kozlovice u Přerova
- **p.č. 947/2** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 401 m² v k.ú. Kozlovice u Přerova
- **p.č. 947/3** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 110 m² v k.ú. Kozlovice u Přerova
- **p.č. 947/4** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 108 m² v k.ú. Kozlovice u Přerova
- **p.č. 947/5** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 85 m² v k.ú. Kozlovice u Přerova
- **p.č. 947/6** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 411 m² v k.ú. Kozlovice u Přerova
- **p.č. 947/7** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 109 m² v k.ú. Kozlovice u Přerova

- **p.č. 947/8** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 224 m² v k.ú. Kozlovice u Přerova
- **p.č. 947/9** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 268 m² v k.ú. Kozlovice u Přerova
- **p.č. 947/10** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 177 m² v k.ú. Kozlovice u Přerova
- **p.č. 947/11** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 444 m² v k.ú. Kozlovice u Přerova
- **p.č. 885/1** (ostatní plocha, silnice) o výměře 9400 m² v k.ú. Újezdec u Přerova
- **p.č. 313/3** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1935 m² v k.ú. Újezdec u Přerova
- **p.č. 5101/1** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1031 m² v k.ú. Troubky nad Bečvou
- **p.č. 5101/6** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 111 m² v k.ú. Troubky nad Bečvou
- **p.č. 5101/10** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 141 m² v k.ú. Troubky nad Bečvou
- **p.č. 5101/13** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 78 m² v k.ú. Troubky nad Bečvou
- **p.č. 5101/16** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 401 m² v k.ú. Troubky nad Bečvou
- **p.č. 5101/18** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 250 m² v k.ú. Troubky nad Bečvou
- **p.č. 5102/1** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1946 m² v k.ú. Troubky nad Bečvou
- **p.č. 5102/7** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 650 m² v k.ú. Troubky nad Bečvou
- **p.č. 5102/11** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 623 m² v k.ú. Troubky nad Bečvou

zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov pro obec Přerov a katastrální území Přerov, Předmostí, Kozlovice u Přerova, Újezdec u Přerova a na listu vlastnictví č. 1887 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov pro obec Troubky a katastrální území Troubky nad Bečvou (dále jen „služebné pozemky“).

(3) Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je investorem stavby kabelové sítě elektronických komunikací, kterou budou dotčeny služebné pozemky (dále jen „stavba“).

(4) Povinný ze služebnosti prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

Článek II. Předmět smlouvy

(1) Povinný ze služebnosti zřizuje ve prospěch oprávněného ze služebnosti ke služebným pozemkům služebnost spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích zemní kabel sítě elektronických komunikací včetně případné rekonstrukce a odstranění tohoto zemního kabelu sítě elektronických komunikací
- b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky za účelem zajišťování provozu, údržby, modernizace nebo zlepšení výkonnosti včetně odstranění tohoto zemního kabelu sítě elektronických komunikací (dále jen „služebnost“).

(2) Služebnost se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

(3) Skutečná poloha zemního kabelu sítě elektronických komunikací včetně rozsahu služebnosti je stanovena a vyznačena v geometrických plánech:

- č. 6243-162/2015 ze dne 16.12.2015
- č. 6260-176/2015 ze dne 15.12.2015
- č. 6215-127/2015 ze dne 27.10.2015
- č. 6234-152/2015 ze dne 03.12.2015
- č. 6235-152/2015 ze dne 03.12.2015
- č. 6199-110/2015 ze dne 11.09.2015
- č. 6208-110/2015 ze dne 22.10.2015
- č. 6209-110/2015 ze dne 23.09.2015
- č. 6203-110/2015 ze dne 11.09.2015
- č. 6240-162/2015 ze dne 08.12.2015
- č. 6278-184/2015 ze dne 07.01.2016
- č. 6242-162/2015 ze dne 15.12.2015
- č. 6241-162/2015 ze dne 06.01.2016
- č. 6287-3/2016 ze dne 03.03.2016
- č. 6301-20/2016 ze dne 08.12.2017
- č. 1462-111/2015 ze dne 22.10.2015
- č. 1461-111/2015 ze dne 23.09.2015
- č. 628-158/2015 ze dne 08.12.2015
- č. 627-158/2015 ze dne 15.12.2015
- č. 649-129/2015 ze dne 17.11.2015
- č. 654-160/2015 ze dne 15.12.2015
- č. 648-129/2015 ze dne 17.11.2015
- č. 647-128/2015 ze dne 17.11.2015
- č. 1159-159/2015 ze dne 06.01.2016

vyhotovených společností GEOKAM Přerov s.r.o., se sídlem Kratochvílova 624/43, 750 02 Přerov I-Město, potvrzených Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov. Geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek III.

Úhrada za zřízení služebnosti

(1) Služebnost podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou finanční úhradu ve výši **706.133,60 Kč (slovy: sedmsetšesttisícjednostotřicettři korun českých šedesát haléřů)**, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 1285/8/18 vyhotoveným dne 15.03.2018 znalcem Ing. Vratislavem Dočkalíkem.

K této částce bude připočteno DPH ve výši 21%.

(2) Úplata za zřízení služebnosti bude oprávněným ze služebnosti uhrazena povinnému ze služebnosti na základě faktury – daňového dokladu vystaveného povinným ze služebnosti ke dni podpisu smlouvy. Splatnost faktury – daňového dokladu je sjednána do 20 dnů ode dne vystavení faktury – daňového dokladu oprávněnému ze služebnosti. Za termín zaplacení úplaty za zřízení služebnosti se považuje den připsání finančních prostředků na účet povinného ze služebnosti. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení faktury - daňového dokladu.

V případě prodlení s úhradou má povinný ze služebnosti právo požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

(3) Oprávněný ze služebnosti se dále zavazuje uhradit povinnému ze služebnosti náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č 1285/8/18, který vyhotovil znalec Ing. Vratislav Dočkalík dne 15.03.2018 ve výši **44.102,- Kč (slovy: čtyřicetčtyřtisícjednostodvě korun českých)**, a to bezhotovostním převodem na účet povinného ze služebnosti vedený u České spořitelny, a.s, č.ú. **19-1884482379/0800**, variabilní symbol **2306000101** do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(4) V případě, že oprávněný ze služebnosti ve lhůtě dle odst. 2 a 3 tohoto článku celkovou úplatu za zřízení služebnosti a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, neuhradí, prohlašují účastníci smlouvy, že povinný ze služebnosti je oprávněn od této smlouvy odstoupit ve smyslu příslušného ustanovení občanského zákoníku. Doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy o zřízení služebnosti z důvodu shora uvedeného oprávněnému ze služebnosti se tato smlouva od počátku ruší.

(4) Datum uskutečnění zdanitelného plnění u převodu práva odpovídajícího služebnosti nastává ke dni podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude oprávněnému ze služebnosti vystaven řádný daňový doklad.

(5) Tato úplata nezahrnuje škody na polních kulturách a na jiném majetku způsobné při umístění, vedení a provozování zemního kabelu sítě elektronických komunikací, popř. uvedení do náležitého stavu. Tyto se oprávněný ze služebnosti zavazuje uhradit povinnému ze služebnosti popř. uživateli samostatně.

(6) Náklady na vyhotovení geometrických plánů byly hrazeny z prostředků oprávněného ze služebnosti před podpisem smlouvy.

Článek IV.

Vklad do katastru nemovitostí

- (1) Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný ze služebnosti dnem vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí.
- (2) Oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že uhradí správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- (3) Smluvní strany se dále dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti zřizované touto smlouvou ke služebným pozemkům do katastru nemovitostí bude podán povinným ze služebnosti do 10 dnů poté, co mu oprávněný ze služebnosti uhradí jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku dle čl. III. této smlouvy a doručí kolkovou známku na úhradu správního poplatku za podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.
- (4) Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

Článek V.

Další práva a povinnosti

- (1) Povinný ze služebnosti prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických a právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících služebnosti. Oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný ze služebnosti se zavazuje jejich výkon strpět a umožnit.
- (2) Povinný ze služebnosti prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním zemního kabelu sítě elektronických komunikací spojená, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit její spolehlivost a bezpečnost.
- (3) Oprávněný ze služebnosti je povinen při výkonu oprávnění co nejvíce šetřit práva povinného ze služebnosti. Po skončení prací je povinen uvést služební pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání služebního pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému ze služebnosti.
- (4) Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný ze služebnosti.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

(1) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

(2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Povinný ze služebnosti se zavazuje, že smlouvu v registru smluv zveřejní.

(3) Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a 1 bude přílohou návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

Článek VII. Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu podmíněné jeho předchozím schválením Radou města Přerova na její 12. schůzi konané dne 12.03.2015, usnesením č. 282/12/7/2015.

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu podmíněné jeho předchozím schválením Radou města Přerova na její 89. schůzi konané dne 05.04.2018, usnesením č. 3721/89/7/2018.

V Přerově dne 19.04.2018

V Přerově dne 30.04.2018

Pavel Košutek
náměstek primátora

Ing. Jaroslav Hanyk
předseda sboru jednatelů