


Zhodnocení ceny rozpočtu stavby

Akce: Úprava nových kancelářských prostor,
obvodového pláště a stávajícího zastřešení – IV. Etapa

Investor: Ústav molekulární genetiky AV ČR v. v. i.
Václavská 1083, 142 20, Praha 4


Zpracovatel: 
Datum: 23.08.2017
Podklady: Projektová dokumentace [1]
Elektronická forma PD [2]
Vlastní prohlídka [3]
Rozpočet [4]

Zhodnocení rozpočtové ceny:


Na základě podrobné kontroly výkazu výměr a cen je možné konstatovat, že stanovená cena 1.303.744,35 Kč je odpovídající z hlediska složitosti konstrukce a nutnosti přepojení dotčených zařízení (ovládání plošiny, přístupový systém, suchovod).

V rámci dané akce je nutné provést koordinaci téměř všech profesí (silnoproud, slaboproud, UT atd. – celkem 13 profesí), kde množství prací je prováděno v minimálním rozsahu. Dále v rozpočtu chybí cena za výchozí revize elektro a tlakové zkoušky potrubí, které v rámci tendru budou součástí jednotlivých položek díla.

Na základě výše uvedených skutečností je cena 1.303.744,35 Kč odpovídající rozsahu prací. Lze předpokládat, že je možné obdržet nabídkovou cenu v rozsahu 1,25 mil Kč až 1,5 mil Kč.

Příloha: Rozpočet stavby zpracovaný 

Za SGS



Krycí list

Akce: Úprava nových kancelářských prostor, obvodového pláště a stávajícího zastřešení

Investor: Ústav molekulární genetiky AV ČR v. v. i.

Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4

Část: Výkaz výměr

Vypracoval:

Datum: 8.8.2017

Cena: 1 303 744,35 Kč bez DPH

1 577 530,66 Kč s DPH

3

VÝKAZ VÝMĚR				CELKEM BEZ DPH	
STAVBA: ÚPRAVA NOVÝCH KANCELÁŘSKÝCH PROSTOR, OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ A STÁVAJÍHO ZASTŘEŠENÍ				1 303 744,35	
OBJEDNATEL: ÚSTAV MOLEKULÁRNÍ GENETIKY AV ČR, v. v. i., Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4					
P.č.	Název položky	MJ	Výměra	Cena	Cena celkem
1.	Demontáž fasádního obkladu pro další použití včetně uskladnění	m2	24	295,00	7 080,00
2.	Bourání zdiva z cihel	m3	10,8	990,00	10 692,00
3.	Vybourání hliníkových zárubní dveří plochy do 2m2	m2	1,54	880,00	1 355,20
4.	Odpojení čtečky karet + ovládání dveří	kpl	1	2 950,00	2 950,00
5.	Demontáž venkovní ocelové markýzy	kpl	1	28 000,00	28 000,00
6.	Nosná zeď tl do 500 mm z tvárníc porotherm vyplněné minerální vatou včetně zapravení	m2	8,5	1 590,00	13 515,00
7.	Zapravení okrajů a nadpraží po bourací pracích	m	9	785,00	7 065,00
8.	Zpětná montáž fasády nad markýzou	m	9	455,00	4 095,00
9.	Dořezávání doměrů a zpětné obkládání fasády	m	9	740,00	6 660,00
10.	D+M ukončovacích pásů pro fasádu z lakovaného plechu	m	9	760,00	6 840,00
11.	Výroba a montáž nové ocelové konstrukce pro markýzu	kpl	1	33 600,00	33 600,00
12.	Materiál pro ocelovou markýzu	kpl	1	40 680,00	40 680,00
13.	Kotvení markýzy	kpl	1	15 140,00	15 140,00
14.	Žárové pozinkování	kpl	1	22 020,00	22 020,00
15.	Bednění střech rovných z desek OSB tl 22mm na pero a drážku šroubovaných na rošt	m2	15,25	520,00	7 930,00
16.	Vyspádování OSB desek	m2	11,6	775,00	8 990,00
17.	Dodávka a položení plechové falcované krytiny na střechu ocelové konstrukce v barvě ral	m2	12	3 670,00	44 040,00
18.	Atypická okapnička v barvě ral	kpl	1	16 850,00	16 850,00
19.	Bourání litého asfaltu pro založení betonových patek	m2	0,6	4 810,00	2 886,00
20.	Vyhlobení jam pro betonové patky s ohledem na stávající kabely	m3	0,5	4 250,00	2 125,00
21.	Základové patky z betonu tř. C 12/15	m3	0,2	2 820,00	564,00
22.	Zasypání jámy s patkou kamenivem	m3	0,4	4 120,00	1 648,00
23.	Zalítí asfaltem	m2	0,6	1 420,00	852,00

24.	Vyplnění prostoru vzniklého mezi okny a průvlakem vlivem kotvení markýzy	kpl	1	39 000,00	39 000,00
25.	D+M zateplovacích prvků do prostoru	kpl	1	13 200,00	13 200,00
26.	Dodávka pomocné konstrukce pro nová okna	kpl	1	14 990,00	14 990,00
27.	D+M kastlíku proti prostupu chladu do objektu (přerušení tepelného mostu)	kpl	1	28 500,00	28 500,00
28.	Dodávka a montáž posuvných dřevěných dveří v barvě RAL s okénkem 400x400	kpl	1	14 670,00	14 670,00
29.	Dodávka oken a dveří	kpl	1	366 749,00	366 749,00
30.	Dodávka nových oken v obvodovém zdivu 1100/1650	ks	1	23 687,00	23 687,00
31.	Dodávka nových oken v obvodovém zdivu 2200/1650	ks	1	37 187,00	37 187,00
32.	Dodávka a montáž nových protipožárních oken v obvodovém zdivu 2050/1650	ks	2	121 018,00	242 036,00
33.	Dodávka nových vstupních dveří v obvodovém zdivu	ks	1	63 839,00	63 839,00
34.	Požární opláštění pro protipožární okna	kpl	1	35 200,00	35 200,00
35.	Dodávka montáž parapetů v barvě RAL	kpl	1	12 450,00	12 450,00
36.	Vyrovnání podkladu pro nová okna/dveře	ks	3	590,00	1 770,00
37.	Olemování kolem oken	kpl	1	13 290,00	13 290,00
38.	Očištění stavebního otvoru před montáží nového okna/dveří	ks	3	515,00	1 545,00
39.	Osazení nového okna kotevními plechy, předvrtání rámu pro turbošrouby	ks	3	765,00	2 295,00
40.	Vsazení nového rámu do otvoru, jeho vyvážení a zavrtání (ukotvení)	ks	3	1 405,00	4 215,00
41.	Zavěšení/osazení křidel a jejich seřízení	ks	3	435,00	1 305,00
42.	Vyplnění montážní spáry PU pěnou	ks	3	800,00	2 400,00
43.	Montáž doplňků a další dokončovací úpravy	kpl	1	735,00	735,00
44.	Zednické zapravení	kpl	1	3 265,00	3 265,00
45.	D+M žaluzie pro nová okna	kpl	1	62 310,00	62 310,00
46.	Opláštění markýzy modřínovými palubkami	kpl	1	64 600,00	64 600,00
47.	Dodávka a montáž podlahového roštu	kpl	1	4 400,00	4 400,00
48.	Podkladové šrouby	kpl	1	2 380,00	2 380,00
49.	Venkovní terasa z modřínových prken	kpl	1	50 770,00	50 770,00
50.	D+M šikmé obložené konstrukce z modřínových prken	kpl	1	55 065,00	55 065,00
51.	Demontáž stávajícího oplocení nádrží (odvrtání sloupků, rozebrání montovaného pletiva atd.)	m	5,2	255,00	1 326,00

52.	Posun plotu a jeho opětovná montáž (vrtání, osazení kotev pro připevnění)	m	5,2	695,00	3 614,00
53.	Přesun elektronického ovládání plošiny	kpl	1	28 600,00	28 600,00
54.	D+M nových svítidel v markýze - elektro (2ks)	ks	2	4 090,00	8 180,00
55.	Otopná tělesa pod novými okny v kancelářích (3ks)	ks	3	2 600,00	7 800,00
56.	Dopojení topení	m	30	460,00	13 800,00
57.	Stržení původního povrchu podlah	m ²	42	48,00	2 016,00
58.	Vysekání rýhy v betonové podlaze	m	12	395,00	4 740,00
59.	Stěrkování a strojní přebroušení podkladního betonu	m ²	42	360,00	15 120,00
60.	Montáž PVC podlahoviny včetně tmelení soklu a úpravy povrchu	m ²	42	480,00	20 160,00
61.	Dodávka elektrovedivé vinylové podlahoviny s prořezem na vytahovaný sokl	m ²	42	620,00	26 040,00
62.	Úprava ocelového potrubí výfuku CO2	m	6	1 300,00	7 800,00
63.	Průvrt skrz obvodovou stěnu	kpl	1	1 490,00	1 490,00
64.	Stropní kazety 600x600mm ze sortimentu ARMSTRONG řada BASIC	m ²	42	255,00	10 710,00
65.	Dodávka závěsné konstrukce pro sádkartonový podhled	m ²	42	140,00	5 880,00
66.	Montáž podhledu z kazetových desek včetně rastru	m ²	42	355,00	14 910,00
67.	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 10% (nová okna atd.)	m ²	4,5	66,90	301,05
68.	Vápenocementová hladká omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m ²	9	618,00	5 562,00
69.	Vápenocementová hladká omítka stěn nanášená ručně	m ²	8,5	177,00	1 504,50
70.	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	18	127,00	2 286,00
71.	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou (3x)	m ²	36	45,70	1 645,20
72.	Malby světlé trojnásobné v místnostech v do 3,8 m	m ²	96,7	72,00	6 962,40
73.	Závěrečný úklid	hod	12	280,00	3 360,00
74.	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6m	t	8	907,00	7 256,00
75.	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné) včetně dopravy (kontejner o velikosti 9m3 na netříděný odpad)	kpl	4	5 500,00	22 000,00